



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 383	3 094 925
Sum inntekter		1 832 383	3 094 925
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	2	106 633	40 400
Annen driftskostnad		287 274	3 109 188
Sum kostnader		393 907	3 149 588
Driftsresultat		1 438 476	-54 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	38 790
Sum finansinntekter		137	38 790
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		137	38 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 613	-15 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	316 496	-11 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 117	-4 119
Årsresultat	6	1 122 117	-4 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 117	-4 119
Totalresultat		1 122 117	-4 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 122 117	-4 119
Sum overføringer og disponeringer		1 122 117	-4 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 014 000	1 905 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 014 000	1 905 933
Sum anleggsmidler		7 014 000	1 905 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 147	96 225
Andre kortsiktige fordringer		88 471	104 582
Sum fordringer		352 618	200 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 776	457 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 776	457 281
Sum omløpsmidler		466 394	658 088
SUM EIENDELER		7 480 394	2 564 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 266	843 150
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 965 266	843 150
Sum egenkapital	6	2 779 073	1 656 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 680	21 023
Sum avsetninger for forpliktelser		29 680	21 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 969 132	719 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 132	719 132
Sum langsiktig gjeld		3 998 812	740 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 859	128 970
Betalbar skatt	7	307 839	
Skyldig offentlige avgifter		62 872	
Annen kortsiktig gjeld		37 939	37 939
Sum kortsiktig gjeld		702 509	166 909
Sum gjeld		4 701 321	907 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 394	2 564 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270862

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 383	3 094 925
Sum inntekter		1 832 383	3 094 925
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	2	106 633	40 400
Annen driftskostnad		287 274	3 109 188
Sum kostnader		393 907	3 149 588
Driftsresultat		1 438 476	-54 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	38 790
Sum finansinntekter		137	38 790
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		137	38 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	316 496	-11 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 117	-4 119
Årsresultat	6	1 122 117	-4 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 117	-4 119
Totalresultat		1 122 117	-4 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 122 117	-4 119
Sum overføringer og disponeringer		1 122 117	-4 119



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 014 000 1 905 933

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 014 000** **1 905 933**

Sum anleggsmidler **7 014 000** **1 905 933**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 264 147 96 225

Andre kortsiktige 88 471 104 582

fordringer **352 618** **200 807**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 113 776 457 281

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **113 776** **457 281**

Sum omløpsmidler **466 394** **658 088**

SUM EIENDELER **7 480 394** **2 564 021**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 613 807 613 807

Sum innskutt egenkapital **813 807** **813 807**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 965 266	843 150
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 965 266	843 150
Sum egenkapital	6	2 779 073	1 656 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 680	21 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 680	21 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 969 132	719 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 132	719 132
Sum langsiktig gjeld		3 998 812	740 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 859	128 970
Betalbar skatt	7	307 839	
Skyldig offentlige avgifter		62 872	
Annen kortsiktig gjeld		37 939	37 939
Sum kortsiktig gjeld		702 509	166 909
Sum gjeld		4 701 321	907 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 394	2 564 021



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønland 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 006 121



Resultatregnskap			
Grønland 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 832 383	3 094 925
Sum driftsinntekter		1 832 383	3 094 925
Ordinære avskrivninger	2	106 633	40 400
Annen driftskostnad		287 274	3 109 188
Sum driftskostnader		393 907	3 149 588
Driftsresultat		1 438 476	-54 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	38 790
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		137	38 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 613	-15 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	316 496	-11 758
Ordinært resultat		1 122 117	-4 119
Årsresultat	6	1 122 117	-4 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 122 117	-4 119
Sum overføringer		1 122 117	-4 119



Balanse			
Grønland 18 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 014 000	1 905 933
Sum varige driftsmidler	2	7 014 000	1 905 933
Sum anleggsmidler		7 014 000	1 905 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 147	96 225
Andre kortsiktige fordringer		88 471	104 582
Sum fordringer		352 618	200 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 776	457 281
Sum omløpsmidler		466 394	658 088
Sum eiendeler		7 480 394	2 564 021



Balanse			
Grønland 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 266	843 150
Sum opptjent egenkapital		1 965 266	843 150
Sum egenkapital	6	2 779 073	1 656 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	29 680	21 023
Sum avsetning for forpliktelser		29 680	21 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 969 132	719 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 132	719 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 859	128 970
Betalbar skatt	7	307 839	0
Skyldig offentlige avgifter		62 872	0
Annen kortsiktig gjeld		37 939	37 939
Sum kortsiktig gjeld		702 509	166 909
Sum gjeld		4 701 321	907 064
Sum egenkapital og gjeld		7 480 394	2 564 021
Oslo, 28.04.2022 Styret i Grønland 18 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Grønland 18 AS		Side 4	



Grønland 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 263 965	2 263 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 214 700	5 214 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 478 665	7 478 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	464 665	464 665
= Bokført verdi 31.12.21	7 014 000	7 014 000
Årets ordinære avskrivninger	106 633	106 633
Økonomisk levetid	50 år	



Grønland 18 AS

Note 3 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Grønland 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
Sum	4		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	4	100,0	100,0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Ett søsterselskap har ytet Grønland 18 AS et lån på NOK -900 000 og en gjeld til mor NOK -1 619 132

Note 5 Lønnskostnader

Grønland 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor 0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	613 807	0	843 150	1 656 957
Pr 01.01.2021	200 000	613 807	0	843 150	1 656 957
Årets resultat				1 122 117	1 122 117
Pr 31.12.2021	200 000	613 807	0	1 965 267	2 779 074



Grønland 18 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 839	-12 364
Endring i utsatt skatt	8 657	606
Skattekostnad ordinært resultat	316 496	-11 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 438 613	-15 877
Permanente forskjeller	0	-37 563
Endring i midlertidige forskjeller	-39 347	-2 758
Skattepliktig inntekt	1 399 266	-56 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 839	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-12 364
Sum betalbar skatt i balansen	307 839	-12 364

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	134 907	95 561	-39 347
Sum	134 907	95 561	-39 347
Grunnlag for utsatt skatt	134 907	95 561	-39 347
Utsatt skatt (22 %)	29 680	21 023	-8 656



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Grønland 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 122 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: EVMNG-0HN7-2UPMT-JV207-QUJD8-K82WT



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Grønland 18 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVMNG-0HNY7-2UPMT-JV207-QUJD8-K82WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVMNG-0HN7-2UPMT-JV207-QUTD8-K82WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>