



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 169 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 384	1 265 676
Sum inntekter		4 692 384	1 265 676
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	624 326	140 151
Annen driftskostnad	4	1 540 939	1 575 444
Sum kostnader		2 165 265	1 715 595
Driftsresultat		2 527 119	-449 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 236	
Sum finansinntekter		252 236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 191 360	145 797
Annen rentekostnad		12 449	1 115 465
Sum finanskostnader		1 203 809	1 261 262
Netto finans		-951 573	-1 261 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 546	-1 711 181
Skattekostnad på ordinært resultat	10	348 917	-640 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 629	-1 071 130
Årsresultat		1 226 629	-1 071 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 283	2 340 000
Udekket tap			-1 070 436
Annen egenkapital		1 185 346	-2 340 694
Sum overføringer og disponeringer		1 226 629	-1 071 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 669 318	63 418 819
Maskiner og anlegg	5	11 561 070	
Sum varige driftsmidler		69 230 388	63 418 819
Sum anleggsmidler		69 230 388	63 418 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	113 523	
Andre fordringer		138 670	1 273 032
Konsernfordringer			13 252 020
Sum fordringer		252 193	14 525 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 146 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146 419	
Sum omløpsmidler		10 398 612	14 525 052
SUM EIENDELER		79 629 000	77 943 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 653 016	5 653 016
Sum innskutt egenkapital		5 683 016	5 683 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 286 746	101 400
Sum opptjent egenkapital		1 286 746	101 400
Sum egenkapital	12	6 969 762	5 784 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	650 733	313 460
Sum avsetninger for forpliktelser		650 733	313 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	71 280 486	66 802 445
Sum annen langsiktig gjeld		71 280 486	66 802 445
Sum langsiktig gjeld		71 931 219	67 115 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 307	239 638
Betalbar skatt			1 309 581
Skyldige offentlige avgifter		170 033	
Kortsiktig konserngjeld		52 927	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 751	494 331
Sum kortsiktig gjeld		728 018	5 043 550
Sum gjeld		72 659 238	72 159 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 629 000	77 943 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473489

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 169 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 915 169 201
ENSJØ TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 384	1 265 676
Sum inntekter		4 692 384	1 265 676
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	624 326	140 151
Annen driftskostnad	4	1 540 939	1 575 444
Sum kostnader		2 165 265	1 715 595
Driftsresultat		2 527 119	-449 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 236	
Sum finansinntekter		252 236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 191 360	145 797
Annen rentekostnad		12 449	1 115 465
Sum finanskostnader		1 203 809	1 261 262
Netto finans		-951 573	-1 261 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	348 917	-640 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 629	-1 071 130
Årsresultat		1 226 629	-1 071 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 283	2 340 000
Udekket tap			-1 070 436
Annen egenkapital		1 185 346	-2 340 694
Sum overføringer og disponeringer		1 226 629	-1 071 130



Organisasjonsnr: 915 169 201
ENSJØ TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	57 669 318	63 418 819
Maskiner og anlegg			
	5	11 561 070	
Sum varige driftsmidler			
		69 230 388	63 418 819
Sum anleggsmidler			
		69 230 388	63 418 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	113 523	
Andre fordringer			
		138 670	1 273 032
Konsernfordringer			
			13 252 020
Sum fordringer			
		252 193	14 525 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	10 146 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 146 419	
Sum omløpsmidler			
		10 398 612	14 525 052
SUM EIENDELER			
		79 629 000	77 943 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	12	5 653 016	5 653 016
Sum innskutt egenkapital			
		5 683 016	5 683 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	1 286 746	101 400
Sum opptjent egenkapital			
		1 286 746	101 400
Sum egenkapital			
	12	6 969 762	5 784 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	650 733	313 460
Sum avsetninger for forpliktelses		650 733	313 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	71 280 486	66 802 445
Sum annen langsiktig gjeld		71 280 486	66 802 445
Sum langsiktig gjeld		71 931 219	67 115 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 307	239 638
Betalbar skatt			1 309 581
Skyldige offentlige avgifter		170 033	
Kortsiktig konserngjeld		52 927	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 751	494 331
Sum kortsiktig gjeld		728 018	5 043 550
Sum gjeld		72 659 238	72 159 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 629 000	77 943 871



Organisasjonsnr: 915 169 201
ENSJØ TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ensjø Torg Næring AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27234.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27234.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ENSJØ TORG NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 234	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 234	0

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 498 025	22 778 596	11 093 986	20 188 364	63 558 971
Tilgang i året	0	9 923 209	5 139 979	6 100 490	21 163 678
Avgang i året	0	0	0	(14 727 784)	(14 727 784)
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 498 025	32 701 805	16 233 965	11 561 070	69 994 865
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(56 946)	(83 205)		(140 151)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(310 140)	(454 337)		(764 477)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 498 025	32 391 665	15 779 628	11 561 070	69 230 388
Årets avskrivninger		(253 194)	(371 132)		(624 326)
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Avgang av anleggsmidler under *Anlegg under utførelse* er anleggsmidler som i løpet av året balansført mot bygninger og fast teknisk.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	113 523	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	113 523	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidler tilhørende Ensjø Torg Næring AS som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ensjø Torg Næring AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 575 546	(1 711 181)
Konsernbidrag		13 252 020
+/- Permanente forskjeller	10 438	(1 198 144)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 533 057)	(1 390 056)
Årets skattegrunnlag	52 927	8 952 639
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 644	1 969 581
Sum	11 644	1 969 581
+/- Endring i utsatt skatt	337 273	305 812
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 915 444)
Skattekostnad i resultatregnskapet	348 917	(640 051)
Betalbar skatt i skattekostnad	11 644	1 969 581
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 644)	(660 000)
Betalbar skatt i balansen	0	1 309 581

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 424 819	2 957 876	(1 533 057)
Sum midlertidige forskjeller	1 424 819	2 957 876	(1 533 057)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	313 460	650 733	(337 273)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 653 016	101 400	5 784 416
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			1 226 629	1 226 629
Konsernbidrag			(41 283)	(41 283)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 653 016	1 286 746	6 969 762



Årsregnskap for 2020

**ENSJØ TORG NÆRING AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ENSJØ TORG NÆRING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 692 384	1 265 676
Sum driftsinntekter		4 692 384	1 265 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(624 326)	(140 151)
Annen driftskostnad	4	(1 540 939)	(1 575 444)
Sum driftskostnader		(2 165 265)	(1 715 595)
Driftsresultat		2 527 119	(449 919)
Annen renteinntekt		252 236	0
Sum finansinntekter		252 236	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 191 360)	(145 797)
Annen rentekostnad		(12 449)	(1 115 465)
Sum finanskostnader		(1 203 809)	(1 261 262)
Netto finans		(951 573)	(1 261 262)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 546	(1 711 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(348 917)	640 051
Ordinært resultat		1 226 629	(1 071 130)
Årsresultat		1 226 629	(1 071 130)
Overføringer			
Konsernbidrag		41 283	2 340 000
Udekket tap		0	(1 070 436)
Annen egenkapital		1 185 346	(2 340 694)
Sum		1 226 629	(1 071 130)



Balanse pr. 31. desember 2020
ENSJØ TORG NÆRING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 669 318	63 418 819
Maskiner og anlegg	5	11 561 070	0
Sum varige driftsmidler		69 230 388	63 418 819
Sum anleggsmidler		69 230 388	63 418 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	113 523	0
Andre fordringer		138 670	1 273 032
Konsernfordringer		0	13 252 020
Sum fordringer		252 193	14 525 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 146 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146 419	0
Sum omløpsmidler		10 398 612	14 525 052
Sum eiendeler		79 629 000	77 943 871



Balanse pr. 31. desember 2020
ENSJØ TORG NÆRING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 653 016	5 653 016
Sum innskutt egenkapital		5 683 016	5 683 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 286 746	101 400
Sum opptjent egenkapital		1 286 746	101 400
Sum egenkapital	12	6 969 762	5 784 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	650 733	313 460
Sum avsetning for forpliktelser		650 733	313 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	71 280 486	66 802 445
Sum annen langsiktig gjeld		71 280 486	66 802 445
Sum langsiktig gjeld		71 931 219	67 115 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 155 514 til selskap i konsern		223 307	239 638
Betalbar skatt		0	1 309 581
Skyldige offentlige avgifter		170 033	0
Kortsiktig konserngjeld		52 927	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		281 751	494 331
Sum kortsiktig gjeld		728 018	5 043 550
Sum gjeld		72 659 238	72 159 455
Sum egenkapital og gjeld		79 629 000	77 943 871

Oslo, 22.06.2021

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

ENSJØ TORG NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 234	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 234	0

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 498 025	22 778 596	11 093 986	20 188 364	63 558 971
Tilgang i året	0	9 923 209	5 139 979	6 100 490	21 163 678
Avgang i året	0	0	0	(14 727 784)	(14 727 784)
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 498 025	32 701 805	16 233 965	11 561 070	69 994 865
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(56 946)	(83 205)		(140 151)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(310 140)	(454 337)		(764 477)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 498 025	32 391 665	15 779 628	11 561 070	69 230 388
Årets avskrivninger		(253 194)	(371 132)		(624 326)
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Avgang av anleggsmidler under *Anlegg under utførelse* er anleggsmidler som i løpet av året balanseført mot bygninger og fast teknisk.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	113 523	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	113 523	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidler tilhørende Ensjø Torg Næring AS som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ensjø Torg Næring AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 575 546	(1 711 181)
Konsernbidrag		13 252 020
+/- Permanente forskjeller	10 438	(1 198 144)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 533 057)	(1 390 056)
Årets skattegrunnlag	52 927	8 952 639
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 644	1 969 581
Sum	11 644	1 969 581
+/- Endring i utsatt skatt	337 273	305 812
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 915 444)
Skattekostnad i resultatregnskapet	348 917	(640 051)
Betalbar skatt i skattekostnad	11 644	1 969 581
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 644)	(660 000)
Betalbar skatt i balansen	0	1 309 581

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 424 819	2 957 876	(1 533 057)
Sum midlertidige forskjeller	1 424 819	2 957 876	(1 533 057)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	313 460	650 733	(337 273)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 653 016	101 400	5 784 416
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			1 226 629	1 226 629
Konsernbidrag			(41 283)	(41 283)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 653 016	1 286 746	6 969 762



Til generalforsamlingen i Ensjø Torg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ensjø Torg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.226.629,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapstørrerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 22.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor