



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 072	600 072
Annen driftsinntekt		99 620	110 760
Sum inntekter		699 692	710 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		696 657	751 398
Sum kostnader		696 657	751 398
Driftsresultat		3 035	-40 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 943	18 641
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 943	18 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 979	-21 925
Totalresultat		19 979	-21 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 979	-21 925
Sum overføringer og disponeringer		19 979	-21 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 016	5 713
Andre fordringer		25 740	23 940
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 615	456 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 615	456 838
Sum omløpsmidler		536 371	486 491
SUM EIENDELER		536 371	486 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 936	479 958
Sum opptjent egenkapital		499 936	479 958
Sum egenkapital		499 936	479 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 821	
Annen kortsiktig gjeld		29 613	6 533
Sum kortsiktig gjeld		36 434	6 533
Sum gjeld		36 434	6 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 371	486 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616610

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 072	600 072
Annen driftsinntekt		99 620	110 760
Sum inntekter		699 692	710 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		696 657	751 398
Sum kostnader		696 657	751 398
Driftsresultat		3 035	-40 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 943	18 641
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 943	18 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 979	-21 925
Totalresultat		19 979	-21 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 979	-21 925
Sum overføringer og disponeringer		19 979	-21 925



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 016	5 713
Andre fordringer		25 740	23 940
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 615	456 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 615	456 838
Sum omløpsmidler		536 371	486 491
SUM EIENDELER		536 371	486 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 936	479 958
Sum opptjent egenkapital		499 936	479 958



Sum egenkapital	499 936	479 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 821	
Annen kortsiktig gjeld	29 613	6 533
Sum kortsiktig gjeld	36 434	6 533
Sum gjeld	36 434	6 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 371	486 491



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Voksenkollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		600 072	600 072	600 072	600 072
Andre inntekter	2	99 620	102 160	110 760	106 000
Sum driftsinntekter		699 692	702 232	710 832	706 072
Kommunale avgifter		296 175	291 080	270 267	298 120
Vedlikehold	3	0	10 000	142 088	10 000
Driftskostnader	4	158 373	166 660	165 672	182 500
Honorarer	5	101 450	59 000	56 750	60 250
Forsikring		134 591	135 000	107 404	143 400
Andre kostnader	6	6 068	13 500	9 217	13 500
Sum driftskostnader		696 657	675 240	751 398	707 770
Driftsresultat		3 035	26 992	-40 566	-1 698
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	16 943	0	18 641	0
Netto finansresultat		16 943	0	18 641	0
Årets resultat		19 979	26 992	-21 925	-1 698
Overføringer					
Overført annen egenkapital		19 979	0	-21 925	0
Sum overføringer		19 979	0	-21 925	0



Balanse

Voksenkollen Boligsameie

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 016	5 713
Andre fordringer	8	25 740	23 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	507 615	456 838
Sum omløpsmidler		536 371	486 491
Sum eiendeler		536 371	486 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		499 936	479 958
Sum egenkapital	10	499 936	479 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 051	5 992
Leverandørgjeld		6 821	0
Påløpte kostnader		26 562	541
Sum kortsiktig gjeld		36 434	6 533
Sum gjeld		36 434	6 533
Sum egenkapital og gjeld		536 371	486 491

OSLO, 31.12.2020
Styret for Voksenkollen Boligsameie

Fredrik Laurendz Pettersen
Styrets leder

Marita Bergum Sandberg
Styremedlem

Anders Rickard Lindell
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
TV og internett	99 620	102 160	95 760	106 000
Andre inntekter	0	0	15 000	0
Sum	99 620	102 160	110 760	106 000

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	0	0	142 088	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	0	10 000
Sum	0	10 000	142 088	10 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	5 691	10 000	22 495	10 000
Annen renovasjon	0	5 000	0	5 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	52 706	48 000	46 236	60 000
Porto	216	1 500	1 181	1 500
TV og internett	99 760	102 160	95 759	106 000
Sum	158 373	166 660	165 672	182 500

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 750	9 000	8 750	9 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	48 000	51 250
Honorar juridisk bistand	42 700	0	0	0
Sum	101 450	59 000	56 750	60 250

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	1 500	990	1 500
Styre- og årsmøter	0	5 000	4 075	5 000
Styreutgifter	0	2 000	0	2 000
Dugnader, Tilstelninger	573	1 000	752	1 000
Bankomkostninger	3 965	3 000	2 687	3 000
EHF-fakturagebyr	40	0	0	0
Diverse kostnader	0	1 000	707	1 000
Øreavrunding	0	0	6	0
Sum	6 068	13 500	9 217	13 500

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	119	0	265	0
Andre finansinntekter*	16 824	0	18 376	0
Sum	16 943	0	18 641	0

*Gjelder utbytte fra Gjensidige

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Forskuddsbet. kostnader	25 740	23 940
Sum	25 740	23 940

Note 9 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
DNB 1503.72.08563	507 615	456 838
Sum	507 615	456 838

Note 10 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	479 958	501 883
Årets resultat	19 979	-21 925
Annen egenkapital 31.12	499 936	479 958
Egenkapital 31.12	499 936	479 958

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 11 - personalkostnader

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har ikke dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer

Note 12 – Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		507 615
Kortsiktige fordringer 31.12.20		28 756
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-36 434
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr	499 936
Budsjettert resultat 2021		-1 698
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr	498 238

Oversikten hensyntar ikke eventuelle balanseposter per 31.12.21



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Voksenkollen Boligsameie

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voksenkollen Boligsameie som viser et overskudd på kr 19 979,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 18. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor