



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 332	404 640
Annen driftsinntekt		2 411	4 191
Sum inntekter		450 743	408 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		132 425	179 214
Sum kostnader		214 425	271 483
Driftsresultat		236 318	137 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	3 576
Sum finansinntekter		9	3 576
Annan rentekostnad		100 927	123 939
Annen finanskostnad		2 688	
Sum finanskostnader		103 615	123 939
Netto finans		-103 606	-120 363
Ordinært resultat før skattekostnad		132 712	16 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 197	3 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 515	13 249
Årsresultat		103 515	13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 515	13 249
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		103 515	13 249
Sum overføringer og disponeringar		103 515	13 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 649 000	3 731 000
Sum varige driftsmiddel		3 649 000	3 731 000
Sum anleggsmiddel		3 649 000	3 731 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			5 239
Andre kortsiktige fordringer		148 061	3 075
Sum krav		148 061	8 314
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	7 936
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		144	7 936
Sum omløpsmiddel		148 205	16 250
SUM EIGEDELAR		3 797 205	3 747 250
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		504 158	400 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		504 158	400 643
Sum egenkapital		604 158	500 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	3 750	5 483
Sum avsetjinger for plikter		3 750	5 483
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 099 905	3 132 199
Sum anna langsiktig gjeld		3 099 905	3 132 199
Sum langsiktig gjeld		3 103 655	3 137 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 160	23 908
Betalbar skatt		30 930	5 137
Skyldig offentlige avgifter		48 528	
Annen kortsiktig gjeld		3 774	79 881
Sum kortsiktig gjeld		89 393	108 926
Sum gjeld		3 193 048	3 246 607
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 797 205	3 747 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657420

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 332	404 640
Annen driftsinntekt		2 411	4 191
Sum inntekter		450 743	408 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		132 425	179 214
Sum kostnader		214 425	271 483
Driftsresultat		236 318	137 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	3 576
Sum finansinntekter		9	3 576
Annan rentekostnad		100 927	123 939
Annen finanskostnad		2 688	
Sum finanskostnader		103 615	123 939
Netto finans		-103 606	-120 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 197	3 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 515	13 249
Årsresultat		103 515	13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 515	13 249
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		103 515	13 249
Sum overføringer og disponeringar		103 515	13 249



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 649 000	3 731 000
Sum varige driftsmiddel		3 649 000	3 731 000

Sum anleggsmiddel		3 649 000	3 731 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			5 239
Andre kortsiktige fordringer		148 061	3 075
Sum krav		148 061	8 314

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144	7 936
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		144	7 936

Sum omløpsmiddel		148 205	16 250
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 797 205	3 747 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		504 158	400 643
Sum opptent eigenkapital		504 158	400 643

Sum eigenkapital		604 158	500 643
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	3 750	5 483



Sum avsetjinger for plikter	3 750	5 483
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 099 905	3 132 199
Sum anna langsiktig gjeld	3 099 905	3 132 199
Sum langsiktig gjeld	3 103 655	3 137 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 160	23 908
Betalbar skatt	30 930	5 137
Skyldig offentlige avgifter	48 528	
Annen kortsiktig gjeld	3 774	79 881
Sum kortsiktig gjeld	89 393	108 926
Sum gjeld	3 193 048	3 246 607
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 797 205	3 747 250



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Opedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917193355





Opedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		448 332	404 640
Annen driftsinntekt		2 411	4 191
Sum driftsinntekter		450 743	408 831
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		132 425	179 214
Sum driftskostnader		214 425	271 483
DRIFTSRESULTAT		236 318	137 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	3 576
Sum finansinntekter		9	3 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 927	123 939
Annen finanskostnad		2 688	0
Sum finanskostnader		103 615	123 939
NETTO FINANSPOSTER		(103 606)	(120 363)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 712	16 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 197	3 736
ORDINÆRT RESULTAT		103 515	13 249
ÅRSRESULTAT		103 515	13 249
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		103 515	13 249
SUM OVERF. OG DISP.		103 515	13 249



Opedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 649 000	3 731 000
Sum varige driftsmidler		3 649 000	3 731 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 649 000	3 731 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 239
Andre kortsiktige fordringer		148 061	3 075
Sum fordringer		148 061	8 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	7 936
SUM OMLØPSMIDLER		148 205	16 250
SUM EIENDELER		3 797 205	3 747 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 158	400 643
Sum opptjent egenkapital		504 158	400 643
SUM EGENKAPITAL		604 158	500 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 750	5 483
Sum avsetning for forpliktelser		3 750	5 483
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 099 905	3 132 199
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 905	3 132 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 103 655	3 137 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 160	23 908
Betalbar skatt		30 930	5 137
Skyldig offentlige avgifter		48 528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 774	79 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 393	108 926
SUM GJELD		3 193 048	3 246 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 205	3 747 250

Odda, 30.06.2022

Ivar Opedal
Daglig leder/styremedlemTor Petter Stensland
Styreleder



Opedal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opedal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2021.

Selskapet betalte ikke styrehonorar i 2021

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 649 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	30 930
= Sum betalbar skatt	30 930
+ endring i utsatt skatt	-1 733
= Ordinær skattekostnad	29 197
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	30 930
= Betalbar skatt i balansen	30 930



Opedal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 000
Balansført verdi pr 31/12	3 649 000
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Opedal	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Opedal Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	132 712
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 878
= Inntekt	140 590

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 930
= Sum betalbar skatt	30 930
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 733
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	29 197
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 930
= Betalbar skatt i balansen	30 930

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.304 000,-.

Pantsettelse

Langsiktig gjeld på kr 3 099 905,- er sikret i eiendeler som er bokført til kr. 3 649 000,-.