



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT SØBY AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS V/SYLWIA CHOLEWICKA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 664 359	6 614 497
Sum inntekter		6 664 359	6 614 497
Kostnader			
Varekostnad	1	1 790 306	1 506 069
Lønnskostnad	2,8,9,1 0	2 943 614	2 723 009
Avskrivning	1,3	111 700	124 700
Annen driftskostnad	10	1 118 041	1 062 406
Sum kostnader		5 963 661	5 416 184
Driftsresultat		700 698	1 198 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	2 344
Sum finansinntekter		2 605	2 344
Annen rentekostnad		6 650	11 514
Sum finanskostnader		6 650	11 514
Netto finans		-4 045	-9 170
Ordinært resultat før skattekostnad		696 653	1 189 143
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	166 822	317 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 831	872 009
Årsresultat		529 831	872 009
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-600 000	-900 000
Overføring til/fra annen egenkapital		70 169	27 991
Sum overføringer og disponeringer		-529 831	-872 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3,5	81 900	193 600
Sum varige driftsmidler		81 900	193 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4,5	906 500	906 500
Sum finansielle anleggsmidler		906 500	906 500
Sum anleggsmidler		988 400	1 100 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	245 000	260 000
Sum varer		245 000	260 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	933 228	977 118
Andre fordringer	1,5,11	158 371	416 142
Sum fordringer		1 091 599	1 393 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	858 242	1 110 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 242	1 110 548
Sum omløpsmidler		2 194 841	2 763 808
SUM EIENDELER		3 183 241	3 863 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 124	1 221 293
Sum opptjent egenkapital		1 151 124	1 221 293
Sum egenkapital		1 251 124	1 321 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	10 249	114 602
Sum annen langsiktig gjeld		10 249	114 602
Sum langsiktig gjeld		10 249	114 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	442 850	517 447
Betalbar skatt	1,7	166 822	317 173
Skyldige offentlige avgifter	5	321 695	320 938
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	1	390 501	372 455
Sum kortsiktig gjeld		1 921 868	2 428 013
Sum gjeld		1 932 117	2 542 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 241	3 863 908



Knut Søby AS

Org. nr. 934315359

Kontantstrømoppstilling	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	696 653	1 189 143
Periodens betalte skatter	317 173	363 998
Ordinære avskrivninger	111 700	124 700
Endring i varelager	15 000	36 000
Endring i kundefordringer	43 890	-273 823
Endring i leverandørgjeld	-74 597	223 945
Endring i andre tidsavgrensningsposter	276 574	-303 564
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	752 047	632 403
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	24 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-24 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	104 353	99 339
Utbetalinger av utbytte	900 000	800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 004 353	-899 339
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-252 306	-291 436
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 110 548	1 401 984
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	858 242	1 110 548

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



TØNSBERG DATA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

ÅRSRAPPORT 2017

FOR

KNUT SØBY AS

BROEN 5 D

3170 SEM

Organisasjonsnummer 934 315 359 MVA

Vedlegg:

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Styrets årsberetning
Revisors beretning**

Adresse:
Kirkeveien 17
3121 Nøtterøy

Tlf.: 33 35 20 20
Mobil: 93 88 46 02
E-mail: firmapost@tbgdata.no

Bankgiro: 2470 28 70379
Org nr.: 813 287 412 MVA

Medlem





Knut Søby AS

Org. nr. 934315359

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Sølsinntekt	1	6 664 359	6 614 497
Sum driftsinntekter		6 664 359	6 614 497
Driftskostnader			
Værekostnad	1	1 790 306	1 506 069
Lønnskostnad	2,8,9,10	2 943 814	2 723 009
Avskrivning	1,3	111 700	124 700
Annen driftskostnad	10	1 118 041	1 062 406
Sum driftskostnader		5 963 661	5 416 184
DRIFTSRESULTAT		700 698	1 198 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	2 344
Sum finansinntekter		2 605	2 344
Annen rentekostnad		6 650	11 514
Sum finanskostnader		6 650	11 514
Netto finansposter		-4 045	-9 170
Ordinært resultat før skattekostnad		696 653	1 189 143
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	166 822	317 134
ÅRSRESULTAT		529 831	872 009
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-600 000	-900 000
Overføring til/fra annen egenkapital		70 169	27 991
Sum overføringer og disponeringer		-529 831	-872 009

**Knut Søby AS**

Org. nr: 934315359

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3,5	81 900	193 600
Sum varige driftsmidler		81 900	193 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4,5	906 500	906 500
Sum finansielle anleggsmidler		906 500	906 500
Sum anleggsmidler		988 400	1 100 100
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	245 000	260 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	933 228	977 118
Andre fordringer	1,5,11	158 371	416 142
Sum fordringer		1 091 599	1 393 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	858 242	1 110 548
Sum omløpsmidler		2 194 841	2 763 808
SUM EIENDELER		3 183 241	3 863 908



Knut Søby AS

Org. nr: 934315359

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 124	1 221 293
Sum opptjent egenkapital		1 151 124	1 221 293
Sum egenkapital		1 251 124	1 321 293
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	10 249	114 602
Sum annen langsiktig gjeld		10 249	114 602
Sum langsiktig gjeld		10 249	114 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	442 850	517 447
Betalbar skatt	1,7	166 822	317 173
Skyldige offentlige avgifter	5	321 695	320 938
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	1	390 501	372 455
Sum kortsiktig gjeld		1 921 868	2 428 013
Sum gjeld		1 932 117	2 542 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 241	3 863 908

Tønsberg, 12.03.2018


GEIR SØRDALEN
STYRELEDER/DAGLIG LEDER



Knut Sjøby AS

Org. nr. 934315359

Kontantstrømoppstilling	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	696 653	1 189 143
Periodens betalte skatter	317 173	383 998
Ordinære avskrivninger	111 700	124 700
Endring i varelager	15 000	36 000
Endring i kundefordringer	43 890	-273 823
Endring i leverandørgjeld	-74 597	223 945
Endring i andre tidsavgrensingsposter	276 574	-303 564
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	752 047	632 403
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	24 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-24 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	104 353	99 339
Utbetalinger av utbytte	900 000	800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 004 353	-899 339
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-252 306	-291 436
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 110 548	1 401 984
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	858 242	1 110 548

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



KNUT SØBY AS

Broen 5 D
3170 Sem
Org.nr: 934 315 359 MVA

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp



på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag på langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Varer

Varelageret er verdsatt til innkjøpspris.

Det var ingen arbeider under utførelse ved årets slutt.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Det er ingen utsatt skatteforpliktelse i foretaket.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER – SPESIFISERING

Tabell

Tekst	2017	2016
Lønn, feriepenger mv	2 480 400	2 317 100
Arbeidsgiveravgift	370 909	346 424
Andre ytelser	92 3085	59 485
Sum	2 943 614	2 723 009



NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst:	Transportmidler	Maskiner/inventar og utstyr	Bygningsmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	535 805	820 824	189 412	1 546 041
Tilgang til kostpris				
Avgang til anskaffelseskost				
Anskaffelseskost 31.12	535 805	820 824	189 412	1 546 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12	491 805	782 924	189 412	1 464 141
Balanseført verdi 31.12	44 000	37 900	0	81 900
Skattemessig verdi 31.12	149 910	118 177	0	268 087
Årets ordinære avskrivninger	72 000	24 700	15 000	111 700
Årets skattemessige avskrivninger	47 340	29 544	15 000	91 884
Årets ordinære avskrivnings-sats	25	20	10	10 - 25
Saldoavskrivninger - % sats	20	20	Lineært over leieperioden	20

NOTE 4 – LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Det er investert kr 497 000 i Søndre Holt AS. Selskapet er etablert 30.5 2009, og det er inngått avtale om kjøp av 35 dekar tomteområde i Andebu kommune. Rammeplaner for utbygging av feltet ble godkjent av kommunen i mai 2011.

Plasseringen på kr 497 000 er foretatt slik:

75 aksjer ved stiftelsen for kr 78 000
175 aksjer ved kapitalutvidelsen i april 2011 for kr 175 000
250 aksjer ved kapitalutvidelsen i april 2013 for kr 250 000
25 aksjer er solgt i april 2013 for kr 25 000. Salget medførte et tap på kr 1 000.
158 aksjer kjøpt fra Trio Bygg AS i mars 2014 for kr 20 000
633 aksjer til kostpris kr 497 000

Investeringen i 633 aksjer tilsvarer en eierandel på 33 %.

I 2010 ble det kjøpt 14 aksjer i Broen Næringscenter AS for kr 409 500. Investeringen representerer 7 % eierandel. Knut Søyby AS leier lokaler av Broen Næringscenter AS.

NOTE 5 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.



Oversikt over gjeld som er sikret ved pant:

Tekst	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant:		
Kredittinstitusjoner	10 249	114 602
Sum	10 249	114 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Pant i motorvogn – pantsatt for kr 108 590,	44 000	116 000
Kundefordringer – pantsatt for kr 500 000	1 091 599	1 393 260
Sum	1 135 599	1 509 260

I tillegg til ovenstående har aksjonæren Geir Sjørdalen stillet en forbrukerkausjon på kr 200 000 overfor foretakets bankforbindelse i anledning aksjeinvestering.

Av firmaets bankinnskudd er kr 103 854 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 103 790.

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, ENDRING EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Geir Sjørdalen.

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1.1.2017	kr 100 000	kr 1 221 293	kr 1 321 293
Årets resultat		kr 529 831	kr 529 831
Foreslått utbytte		kr 600 000	kr 600 000
31.12.2017	kr 100 000	kr 1 151 124	kr 1 251 124

NOTE 7 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	696 653	1 189 143
Permanente forskjeller	42 506	42 050
Endring midlertidige forskjeller	-44 069	37 499
Skattepliktig inntekt	695 090	1 268 692

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24/25 % skatt	166 822	317 173
Restskatt 2015 som ikke skal betales		-39
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	166 822	317 134



Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		0	
Utestående fordringer			
Andre periodiseringer			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	186 187	166 371	19 816
Utestående fordringer	49 020	112 905	-63 885
Andre periodiseringer	130 000	130 000	
Netto midlertidige forskjeller	-365 207	-409 276	-44 069
23%/24 % utsatt skatt/skattefordel (-)	-83 998	-98 226	-14 228

NOTE 8 – ANTALL ANSATTE

Firmaet har i løpet av året sysselsatt 8 medarbeidere som har utført 5,4 årsverk.

NOTE 9 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon. Denne er tegnet i samsvar med lovens krav. Ytelsene er bedre enn minimumskravene.

NOTE 10 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 756 044 mot fjorårets kr 727 940.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Honorar til revisor er belastet regnskapet med kr 39 270 mot året før kr 20 345. Beløpene gjelder for revisjonsarbeider.

NOTE 11 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 - 45.



KNUT SØBY AS

Broen 5 D
3170 Sem
Org. nr.: 934 315 359 MVA

ÅRSBERETNING 2017

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Knut Søby AS er en bedrift som driver blikkenslagervirksomhet i leide lokaler i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Salgsinntektene utgjorde kr 6 664 359 i 2017 mot kr 6 614 497 for året før.

Driftsresultatet endte i et overskudd på kr 700 698 mot kr 1 198 313 for 2016.

Netto finansposter utgjør en kostnad på henholdsvis kr 4 045 og kr 9 170 for 2017 og 2016.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 696 653 mot fjorårets overskudd kr 1 189 143.

Virksomhetens totalkapital var pr 31.12.2017 på kr 3 183 241 mot kr 3 863 908 året før.

Egenkapitalandelen ved årsskiftet var på 39,3 % eller kr 1 251 124. Tilsvarende tall ved utgangen av 2016 var henholdsvis 34,2 % og kr 1 321 293.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd på kr 529 831 anvendes til utbytte med kr 600 000 og kr 70 169 overføres fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Styret vurderer arbeidsmiljøet i firmaet til å være godt. Det var 30 dager med sykefravær i foretaket i 2017. Dette tilsvarer 2,3 % av arbeidstiden.

For 2016 var tallene helt like - henholdsvis 30 dager og 2,3 %.



Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

LIKESTILLING

Virksomheten har 8 medarbeidere 31.12.2017 som fordeler seg på 7 menn og 1 kvinne. Sistnevnte og 2 mann arbeider i deltidsstilling.

Styret består av 1 mannlig medlem som er eieren. Varamedlemmet til styret er aksjonærens ektefelle.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Firmaets drift slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Avfallssortering foretas i henhold til de krav myndighetene fastsetter til enhver tid.

Sem, 12.3.2018

Geir Sjørdalen

Styreleder/Daglig leder



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Knut Sjøby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Sjøby AS som viser et overskudd på kr. 529 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

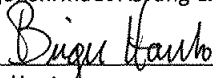
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 15. mars 2018
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS



Birger Hantof
Statsautorisert revisor



KNUT SØBY AS

Broen 5 D
3170 Sem
Org.nr: 934 315 359 MVA

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp



på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag på langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Varer

Varelageret er verdsatt til innkjøpspris.

Det var ingen arbeider under utførelse ved årets slutt.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Det er ingen utsatt skatteforpliktelse i foretaket.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER – SPESIFISERING

Tabell

Tekst	2017	2016
Lønn, feriepenger mv	2 480 400	2 317 100
Arbeidsgiveravgift	370 909	346 424
Andre ytelser	92 3085	59 485
Sum	2 943 614	2 723 009



NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst:	Transportmidler	Maskiner/inventar og utstyr	Bygningsmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	535 805	820 824	189 412	1 546 041
Tilgang til kostpris				
Avgang til anskaffelseskost				
Anskaffelseskost 31.12	535 805	820 824	189 412	1 546 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12	491 805	782 924	189 412	1 464 141
Balansført verdi 31.12	44 000	37 900	0	81 900
Skattemessig verdi 31.12	149 910	118 177	0	268 087
Årets ordinære avskrivninger	72 000	24 700	15 000	111 700
Årets skattemessige avskrivninger	47 340	29 544	15 000	91 884
Årets ordinære avskrivningssats	25	20	10	10 - 25
Saldoavskrivninger - % sats	20	20	Lineær over leieperioden	20

NOTE 4 – LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Det er investert kr 497 000 i Søndre Holt AS. Selskapet er etablert 30.5 2009, og det er inngått avtale om kjøp av 35 dekar tomteområde i Andebu kommune. Rammeplaner for utbygging av feltet ble godkjent av kommunen i mai 2011.

Plasseringen på kr 497 000 er foretatt slik:

75 aksjer ved stiftelsen for kr 78 000
175 aksjer ved kapitalutvidelsen i april 2011 for kr 175 000
250 aksjer ved kapitalutvidelsen i april 2013 for kr 250 000
25 aksjer er solgt i april 2013 for kr 25 000. Salget medførte et tap på kr 1 000.
158 aksjer kjøpt fra Trio Bygg AS i mars 2014 for kr 20 000
633 aksjer til kostpris kr 497 000

Investeringen i 633 aksjer tilsvarer en eierandel på 33 %.

I 2010 ble det kjøpt 14 aksjer i Broen Næringsssenter AS for kr 409 500. Investeringen representerer 7 % eierandel. Knut Søby AS leier lokaler av Broen Næringsssenter AS.

NOTE 5 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.



Oversikt over gjeld som er sikret ved pant:

Tekst	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant:		
Kredittinstitusjoner	10 249	114 602
Sum	10 249	114 602
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Pant i motorvogn – pantsatt for kr 108 590,	44 000	116 000
Kundefordringer – pantsatt for kr 500 000	1 091 599	1 393 260
Sum	1 135 599	1 509 260

I tillegg til ovenstående har aksjonæren Geir Sjørdalen stillet en forbrukerkausjon på kr 200 000 overfor foretakets bankforbindelse i anledning aksjeinvestering.

Av firmaets bankinnskudd er kr 103 854 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 103 790.

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, ENDRING EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Geir Sjørdalen.

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1.1.2017	kr 100 000	kr 1 221 293	kr 1 321 293
Årets resultat		kr 529 831	kr 529 831
Foreslått utbytte		kr 600 000	kr 600 000
31.12.2017	kr 100 000	kr 1 151 124	kr 1 251 124

NOTE 7 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	696 653	1 189 143
Permanente forskjeller	42 506	42 050
Endring midlertidige forskjeller	-44 069	37 499
Skattepliktig inntekt	695 090	1 268 692

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24/25 % skatt	166 822	317 173
Restskatt 2015 som ikke skal betales		-39
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	166 822	317 134



Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		0	
Utestående fordringer			
Andre periodiseringer			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	186 187	166 371	19 816
Utestående fordringer	49 020	112 905	-63 885
Andre periodiseringer	130 000	130 000	
Netto midlertidige forskjeller	-365 207	-409 276	-44 069
23%/24 % utsatt skatt/skattefordel (-)	-83 998	-98 226	-14 228

NOTE 8 – ANTALL ANSATTE

Firmaet har i løpet av året sysselsatt 8 medarbeidere som har utført 5,4 årsverk.

NOTE 9 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon. Denne er tegnet i samsvar med lovens krav. Ytelsene er bedre enn minimumskravene.

NOTE 10 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 756 044 mot fjorårets kr 727 940.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Honorar til revisor er belastet regnskapet med kr 39 270 mot året før kr 20 345. Beløpene gjelder for revisjonsarbeider.

NOTE 11 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 - 45.



KNUT SØBY AS

Broen 5 D
3170 Sem
Org. nr.: 934 315 359 MVA

ÅRSBERETNING 2017

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Knut Søby AS er en bedrift som driver blikkenslagervirksomhet i leide lokaler i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Salgsinntektene utgjorde kr 6 664 359 i 2017 mot kr 6 614 497 for året før.

Driftsresultatet endte i et overskudd på kr 700 698 mot kr 1 198 313 for 2016.

Netto finansposter utgjør en kostnad på henholdsvis kr 4 045 og kr 9 170 for 2017 og 2016.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 696 653 mot fjorårets overskudd kr 1 189 143.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2017 på kr 3 183 241 mot kr 3 863 908 året før.

Egenkapitalandelen ved årsskiftet var på 39,3 % eller kr 1 251 124. Tilsvarende tall ved utgangen av 2016 var henholdsvis 34,2 % og kr 1 321 293.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd på kr 529 831 anvendes til utbytte med kr 600 000 og kr 70 169 overføres fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Styret vurderer arbeidsmiljøet i firmaet til å være godt. Det var 30 dager med sykefravær i foretaket i 2017. Dette tilsvarer 2,3 % av arbeidstiden.

For 2016 var tallene helt like - henholdsvis 30 dager og 2,3 %.



Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

LIKESTILLING

Virksomheten har 8 medarbeidere 31.12.2017 som fordeler seg på 7 menn og 1 kvinne. Sistnevnte og 2 mann arbeider i deltidsstilling.

Styret består av 1 mannlig medlem som er eieren. Varamedlemmet til styret er aksjonærens ektefelle.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Firmaets drift slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Avfallssortering foretas i henhold til de krav myndighetene fastsetter til enhver tid.

Sem, 12.3.2018

Geir Sjørdalen

Styreleder/Daglig leder



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Knut Sjøby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Sjøby AS som viser et overskudd på kr. 529 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

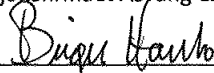
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 15. mars 2018
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS



Birger Hanto
Statsautorisert revisor