



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 659 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅNNERUDBAKKEN AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 431	103 618 000
Annen driftsinntekt		1 315 238	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 669</b>	<b>103 618 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		742 791	86 226 181
Annen driftskostnad		324 188	513 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 979</b>	<b>86 739 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 690</b>	<b>16 878 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		757	4 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	<b>4 003</b>
Annen finanskostnad		487 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 827</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-487 070</b>	<b>4 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 380</b>	<b>16 882 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 124	3 714 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		6 552 000
Udekket tap	4	-142 256	6 616 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 439	24 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 439</b>	<b>24 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 439</b>	<b>24 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>61 335 970</b>	<b>15 017 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 570	831 996
Andre fordringer		1 315 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 808</b>	<b>831 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 999</b>	<b>17 825 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 027 776</b>	<b>33 674 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 092 215</b>	<b>33 699 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 109 634	6 251 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 109 634</b>	<b>6 251 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 609 634</b>	<b>6 751 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 839 168	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 356	390 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 138 524</b>	<b>15 390 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 138 524</b>	<b>15 390 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 673 926	711 316
Betalbar skatt	3		3 635 669
Annen kortsiktig gjeld	8	670 132	7 210 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 058</b>	<b>11 557 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 482 582</b>	<b>26 947 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 092 215</b>	<b>33 699 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 659 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNNERUDBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 659 378  
ÅNNERUDBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 431	103 618 000
Annen driftsinntekt		1 315 238	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 669</b>	<b>103 618 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		742 791	86 226 181
Annen driftskostnad		324 188	513 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 979</b>	<b>86 739 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 690</b>	<b>16 878 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		757	4 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	<b>4 003</b>
Annen finanskostnad		487 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 827</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-487 070</b>	<b>4 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 124	3 714 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		6 552 000
Udekket tap	4	-142 256	6 616 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 256</b>	<b>13 168 450</b>



Organisasjonsnr: 919 659 378  
ÅNNERUDBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 439	24 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 439</b>	<b>24 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 439</b>	<b>24 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	61 335 970	15 017 665
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 570	831 996
Andre fordringer		1 315 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 808</b>	<b>831 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 999	17 825 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 027 776</b>	<b>33 674 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 092 215</b>	<b>33 699 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 109 634	6 251 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 109 634</b>	<b>6 251 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 609 634</b>	<b>6 751 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 839 168	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 356	390 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 138 524</b>	<b>15 390 001</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 138 524</b>	<b>15 390 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 673 926	711 316
Betalbar skatt	3		3 635 669
Annen kortsiktig gjeld	8	670 132	7 210 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 058</b>	<b>11 557 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 482 582</b>	<b>26 947 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 092 215</b>	<b>33 699 014</b>



Organisasjonsnr: 919 659 378  
ÅNNERUDBAKKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aks Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Camana AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ånnerudbakken AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



13250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ånnerudbakken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånnerudbakken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W8YNE-XI224-VYZKC-40WXXN-ZHOT5-MDYJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8YNE-XI224-VYZKC-40WXXN-ZHOT5-MDYJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ånnerudbakken AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U3JYK-TKZLW-6KLY-KCD0X-0587B-BGPH0



## Ånnerudbakken AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 431	103 618 000
Annen driftsinntekt		1 315 238	0
Sum driftsinntekter		<u>1 371 669</u>	<u>103 618 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		742 791	86 226 181
Annen driftskostnad		324 188	513 194
Sum driftskostnader		<u>1 066 979</u>	<u>86 739 375</u>
Driftsresultat		<u>304 690</u>	<u>16 878 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		757	4 003
Annen finanskostnad		487 827	0
Netto finansposter		<u>-487 070</u>	<u>4 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-182 380</u>	<u>16 882 628</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-40 124</u>	<u>3 714 178</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-142 256</u>	<u>13 168 450</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	6 552 000
Annen egenkapital	4	<u>-142 256</u>	<u>6 616 450</u>
Sum disponert		<u>-142 256</u>	<u>13 168 450</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U3JYK-TKZLW-6KLTU-KCD0X-0587B-BGPH0



## Ånnerudbakken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	64 439	24 315
Sum immaterielle eiendeler		64 439	24 315
Sum anleggsmidler		64 439	24 315
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	61 335 970	15 017 665
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 570	831 996
Andre fordringer		1 315 238	0
Sum fordringer		1 458 808	831 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 999	17 825 038
Sum omløpsmidler		63 027 776	33 674 699
Sum eiendeler		63 092 215	33 699 014

Penneo Dokumentnøkkel: U3JYK-TKZLW-6KLTJ-KCD0X-0587B-BGPH0



## Ånnerudbakken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 109 634	6 251 890
Sum opptjent egenkapital		6 109 634	6 251 890
Sum egenkapital		6 609 634	6 751 890
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 839 168	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 356	390 001
Sum annen langsiktig gjeld		54 138 524	15 390 001
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 673 926	711 316
Betalbar skatt	3	0	3 635 669
Annen kortsiktig gjeld	8	670 132	7 210 138
Sum kortsiktig gjeld		2 344 058	11 557 124
Sum gjeld		56 482 582	26 947 125
Sum egenkapital og gjeld		63 092 215	33 699 014

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland  
Styrets leder

Knut Are Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U3JYK-TKZLW-6KLTJ-KCD0X-0587B-BGPH0



## Ånnerudbakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved tidspunkt for overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Ånnerudbakken AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	3 635 669
Endring utsatt skatt	-40 124	78 509
Årets totale skattekostnad	<u>-40 124</u>	<u>3 714 178</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-182 380	16 882 628
Endring i midlertidige forskjeller	-310 168	2 370 234
Alminnelig inntekt	-492 548	19 252 862
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 727 094
Årets skattegrunnlag	<u>-492 548</u>	<u>16 525 768</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 635 669
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	999 644	739 476
Utestående fordringer	-200 000	-250 000
Regnskapsmessige avsetninger	-600 000	-600 000
Sum	<u>199 644</u>	<u>-110 524</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 548	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-292 904</u>	<u>-110 524</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-64 439	-24 315

Penneo Dokumentnøkkel: U3JYK-TKZLW-6KLY-KCD0X-0587B-BGPH0



## Ånnerudbakken AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	6 251 890	6 751 890
Årsresultat	0	-142 256	-142 256
Egenkapital 31.12.2021	500 000	6 109 634	6 609 634

#### Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	61 335 970	15 017 665

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 839 168	15 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varer i arbeid	61 335 970	15 017 665

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aks Eiendom AS	40	40 %	40 %
Camana AS	60	60 %	60 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ånnerudbakken AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



## Ånnerudbakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	57 265	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 299 356	390 001
Kortsiktig gjeld	0	6 552 000
Sum	<u>3 356 621</u>	<u>6 942 001</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Are Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1727538

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-27 06:40:57 UTC



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 14:45:35 UTC



Penneo DokumentID: U3JVK-TKZLW-6KLTU-KCD0X-0587B-BGPH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>