



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 406 672	3 264 898
Sum inntekter		3 406 672	3 264 898
Kostnader			
Lønnskostnad	8	105 540	230 252
Annen driftskostnad	9,10	4 119 596	2 725 811
Sum kostnader		4 225 136	2 956 063
Driftsresultat		-818 464	308 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 883	12 098
Sum finansinntekter		5 883	12 098
Annen rentekostnad		386 983	332 495
Sum finanskostnader		-381 100	-320 397
Netto finans		-381 100	-320 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 564	-11 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 564	-11 562
Årsresultat	1,4	-1 199 565	-11 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 199 565	-11 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 565	-11 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 292 807	4 292 807
Sum varige driftsmidler		4 292 807	4 292 807
Sum anleggsmidler		4 292 807	4 292 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 343	0
Sum fordringer		160 343	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436	699 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436	699 842
Sum omløpsmidler		166 778	699 841
SUM EIENDELER		4 459 585	4 992 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 826 395	-2 626 831
Sum opptjent egenkapital		-3 826 395	-2 626 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-3 819 995	-2 620 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 048 584	7 132 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 584	7 132 923
Sum langsiktig gjeld		8 048 584	7 132 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 997	468 954
Annen kortsiktig gjeld		0	11 202
Sum kortsiktig gjeld		230 997	480 156
Sum gjeld		8 279 581	7 613 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 585	4 992 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529285

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 406 672	3 264 898
Sum inntekter		3 406 672	3 264 898
Kostnader			
Lønnskostnad	8	105 540	230 252
Annen driftskostnad	9,10	4 119 596	2 725 811
Sum kostnader		4 225 136	2 956 063
Driftsresultat		-818 464	308 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 883	12 098
Sum finansinntekter		5 883	12 098
Annen rentekostnad		386 983	332 495
Sum finanskostnader		-381 100	-320 397
Netto finans		-381 100	-320 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 564	-11 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 564	-11 562
Årsresultat	1,4	-1 199 565	-11 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 199 565	-11 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 565	-11 561



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 292 807	4 292 807
Sum varige driftsmidler		4 292 807	4 292 807

Sum anleggsmidler		4 292 807	4 292 807
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		160 343	0
Sum fordringer		160 343	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436	699 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436	699 842

Sum omløpsmidler		166 778	699 841
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 459 585	4 992 648
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 826 395	-2 626 831
Sum opptjent egenkapital		-3 826 395	-2 626 831

Sum egenkapital	4	-3 819 995	-2 620 431
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 048 584	7 132 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 584	7 132 923



Sum langsiktig gjeld	8 048 584	7 132 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 997	468 954
Annen kortsiktig gjeld	0	11 202
Sum kortsiktig gjeld	230 997	480 156
Sum gjeld	8 279 581	7 613 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 459 585	4 992 648



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 883 218	2 733 909	2 884 968	3 259 512
Andre inntekter	7	523 454	530 989	516 864	516 864
SUM INNETEKTER		3 406 672	3 264 898	3 401 832	3 776 376
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	92 500	201 800	152 000	75 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 040	28 452	21 432	10 575
Forretningsførsel		133 818	127 566	133 815	141 844
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		446 423	65 450	58 000	545 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		118 973	107 958	114 000	142 770
Energikostnader		69 368	53 808	85 000	60 000
Kommunale avgifter		867 708	814 366	862 042	925 320
Andre driftskostnader	9	785 362	682 035	699 587	819 607
Vedlikehold	10	234 819	517 024	480 200	361 400
Rehabilitering		1 434 425	329 404	0	10 000 000
SUM KOSTNADER		4 225 136	2 956 063	2 634 776	13 111 216
DRIFTSRESULTAT		-818 464	308 836	767 056	-9 334 840
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 883	12 098	0	0
Finanskostnader		386 983	332 495	389 586	354 974
NETTO FINANSPOSTER		-381 100	-320 397	-389 586	-354 974
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 199 565	-11 561	377 470	-9 689 814
Overføringer og disponeringer		-1 199 565	-11 561	0	0



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	243 837	243 837		
Eiendom	2, 3	4 048 970	4 048 970		
Sum anleggsmidler		4 292 807	4 292 807		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		0	698 841		
Andre fordringer		160 343	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		6 436	1 001		
Sum omløpsmidler		166 778	699 841		
SUM EIENDELER		4 459 585	4 992 648		



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	6 400	6 400		
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-3 826 395	-2 626 831		
Sum opptjent egenkapital		-3 826 395	-2 626 831		
Sum egenkapital	4	-3 819 995	-2 620 431		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 167 609	6 441 223		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	1 189 275	0		
Borettsinnskudd	6	691 700	691 700		
Sum langsiktig gjeld:		8 048 584	7 132 923		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		230 997	468 954		
Skyldig off. myndigheter		0	10 896		
Annen kortsiktig gjeld		0	306		
Sum kortsiktig gjeld		230 997	480 156		
Sum gjeld:		8 279 581	7 613 079		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 585	4 992 648		

Sted: _____, dato: _____

Øystein Johannesen
Styreleder

Marianne Zachariassen Berentsen
Styremedlem

David Hoen Tjore
Styremedlem

Berit Karin Skarsvåg
Styremedlem



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	219 685	921 969
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 199 565	-11 561
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-399 070
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	915 661	-291 652
B. Årets endring i disponible midler	-283 904	-702 283
C. Disponible midler	-64 219	219 685
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	698 841
Kortsiktige fordringer	160 343	0
Kontanter og bankinnskudd	6 436	1 001
Omløpsmidler	166 778	699 841
Kortsiktig gjeld	-230 997	-480 156
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-64 219	219 685

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY Byggningsmessige varslingsystem	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Boss Skur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	399 070	3 289 900	243 837	360 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 070	3 289 900	243 837	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 070	3 289 900	243 837	360 000
Anskaffelsesår :	2023	1963	1963	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024
--

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	243 837
1100 Bygningmessige anlegg	3 289 900
1101 Rehabilitering/påkostning	759 070
Sum	4 292 807

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-2 626 831	-1 199 565	-3 826 395
Sum egenkapital 31.12.	-2 620 431	-1 199 565	-3 819 995

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217507309	95217507295
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 892 065	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 323 059	2 118 164
Avdrag i perioden:	149 854	123 760
Lånesaldo 31.12:	4 173 205	1 994 404
Saldo 5 år frem i tid:	3 255 700	1 242 974

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	115 071	345 213
	2	114 014	228 028
	2	109 481	218 962
	6	104 747	628 482
	14	103 891	1 454 474
	6	102 532	615 192
	2	100 769	201 538
	7	99 762	698 334
	9	84 704	762 336
	5	83 294	416 470
	5	80 575	402 875
	1	72 215	72 215
	2	61 741	123 482

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	6 167 609	6 441 223
2248 Byggelån, med pantesikring	1 189 275	0
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	8 048 584	7 132 923



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	376 320	376 320
3617 Renhold	140 544	140 544
3685 Diverse inntekter fri	6 590	14 125
Sum	523 454	530 989

3685: Vaskeripenger

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	92 500	201 800
5400 Arbeidsgiveravgift	13 040	28 452
Sum	105 540	230 252

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styreleder valgt på GF i 2023 har fått styrehonorar utbetalt med fast sum i 5 mnd. mens han har vært styreleder i 2024, ihht vedtak fra GF 2023.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	7 500	5 188
6300 Leie lokale	1 500	9 500
6330 Vaktmestertjenester	104 543	39 256
6360 Renhold	103 360	117 632
6395 Sommer- og vinterkostnader	162 408	112 499
6543 Vaskerianlegg	23 584	35 392
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 394	7 257
6790 Vakthold	4 612	3 880
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	5 063	16 313
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	351 168	329 494
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 402	3 251
7770 Bank og kortgebyrer	4 155	803
7781 Bomiljø	9 674	1 569
Sum	785 362	682 035

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 681	219 286
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 162	121 418
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	86 947
6640 Periodisk vedlikehold	122 415	45 975
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 561	43 399
6695 Forsikringskadesaker	30 000	0
Sum	234 819	517 024



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2024

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.
Likviditet er sikret gjennom byggelånet.
Borettslaget har byggelån hos Vestbo Finans
AS med ramme på kr. 10.000.000 frem til
31.12.26



Resultat og balanse med noter for Ny-Landås Borettslag Avd G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ny-Landås Borettslag Avd G

Styreleder	Øystein Johannesen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	David Hoen Tjore (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Berit Karin Skarsvåg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marianne Zachariassen Berentsen (sign.)	03.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag avd G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag avd G som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 50507-SDY1E-MT3CH-EMH2-V4T30-ORBOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo DokumentID: S0507-SDY1E-MT3CH-1EMH2-V4T30-ORBOF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.