



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYDDERHAGEN GARASJE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Sum inntekter | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 000 | 556 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | -6 000 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 401 925 | 1 110 060 |
| Sum kostnader | | 2 957 925 | -4 333 940 |
| Driftsresultat | | 8 017 357 | 10 732 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 007 | 9 596 |
| Annen renteinntekt | | | 2 136 |
| Sum finansinntekter | | 4 007 | 11 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 171 142 | 45 486 |
| Annen rentekostnad | | | 27 859 |
| Sum finanskostnader | | 171 142 | 73 345 |
| Netto finans | | -167 135 | -61 613 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 850 223 | 10 671 176 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 727 049 | 2 347 658 |
| Årsresultat | 5 | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Totalresultat | | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 777 049 | 3 254 831 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 125 | 5 068 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 123 174 | 8 323 518 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 367 889 | 2 465 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 367 889 | 2 465 514 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 014 800 | 45 570 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 014 800 | 45 570 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 382 689 | 48 036 314 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 422 329 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 70 860 |
| Konsernfordringer | | 6 649 459 | 7 721 605 |
| Sum fordringer | | 8 071 788 | 7 792 465 |
| Sum omløpsmidler | | 8 071 788 | 7 792 465 |
| SUM EIENDELER | | 55 454 477 | 55 828 779 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 34 224 166 | 34 224 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 284 166 | 34 284 166 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 9 469 210 | 9 123 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 469 210 | 9 123 086 |
| Sum egenkapital | | 43 753 377 | 43 407 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 337 764 | 208 089 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 780 | 591 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 7 406 473 | 4 172 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 2 678 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 752 017 | 7 650 790 |
| Sum gjeld | | 11 701 100 | 12 421 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 454 477 | 55 828 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378635

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 250 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYDDERHAGEN GARASJE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Sum inntekter | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 000 | 556 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | -6 000 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 401 925 | 1 110 060 |
| Sum kostnader | | 2 957 925 | -4 333 940 |
| Driftsresultat | | 8 017 357 | 10 732 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 007 | 9 596 |
| Annen renteinntekt | | | 2 136 |
| Sum finansinntekter | | 4 007 | 11 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 171 142 | 45 486 |
| Annen rentekostnad | | | 27 859 |
| Sum finanskostnader | | 171 142 | 73 345 |
| Netto finans | | -167 135 | -61 613 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 850 223 | 10 671 176 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 727 049 | 2 347 658 |
| Årsresultat | 5 | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Totalresultat | | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 777 049 | 3 254 831 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 125 | 5 068 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 123 174 | 8 323 518 |





Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 367 889 | 2 465 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 367 889 | 2 465 514 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 014 800 | 45 570 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 014 800 | 45 570 800 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 382 689 | 48 036 314 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 422 329 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 70 860 |
| Konsernfordringer | | 6 649 459 | 7 721 605 |
| Sum fordringer | | 8 071 788 | 7 792 465 |
| Sum omløpsmidler | | 8 071 788 | 7 792 465 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 55 454 477 | 55 828 779 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 34 224 166 | 34 224 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 284 166 | 34 284 166 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 9 469 210 | 9 123 086 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 469 210 | 9 123 086 |
| Sum egenkapital | | 43 753 377 | 43 407 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 337 764 | 208 089 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 780 | 591 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 7 406 473 | 4 172 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 2 678 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 752 017 | 7 650 790 |
| Sum gjeld | | 11 701 100 | 12 421 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 454 477 | 55 828 779 |



Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Krydderhagen Garasje AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krydderhagen Garasje AS som viser et overskudd på kr 6 123 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ARTJ8-K479H-H1JZ3-IRS3-S68WD-15RH6



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ARTJ8-K479H-HJZ3-IRS13-S68WD-15RH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-13 18:48:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: ARTJ8-K479H-HJ1Z3-IRS3-S68WD-15RH6

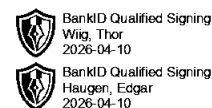
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Krydderhagen Garasje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 250 605



Resultatregnskap

Krydderhagen Garasje AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Sum driftsinntekter | | 10 975 282 | 6 398 849 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 000 | 556 000 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | -6 000 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 401 925 | 1 110 060 |
| Sum driftskostnader | | 2 957 925 | -4 333 940 |
| Driftsresultat | | 8 017 357 | 10 732 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 007 | 9 596 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 136 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 171 142 | 45 486 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 27 859 |
| Resultat av finansposter | | -167 135 | -61 613 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 850 223 | 10 671 176 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 727 049 | 2 347 658 |
| Årsresultat | 5 | 6 123 174 | 8 323 518 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 777 049 | 3 254 831 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 125 | 5 068 687 |
| Sum overføringer | | 6 123 174 | 8 323 518 |



Balanse

Krydderhagen Garasje AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 367 889 | 2 465 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 367 889 | 2 465 514 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 014 800 | 45 570 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 014 800 | 45 570 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 382 689 | 48 036 314 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 422 329 | 0 |
| Kundefordringer konsern | | 6 649 459 | 7 721 605 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 70 860 |
| Sum fordringer | | 8 071 788 | 7 792 465 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 8 071 788 | 7 792 465 |
| Sum eiendeler | | 55 454 477 | 55 828 779 |



Balanse

Krydderhagen Garasje AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 34 224 166 | 34 224 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 284 166 | 34 284 166 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 9 469 210 | 9 123 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 469 210 | 9 123 086 |
| Sum egenkapital | | 43 753 377 | 43 407 252 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 337 764 | 208 089 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 780 | 591 117 |
| Konserngjeld | 3 | 7 406 473 | 4 172 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 2 678 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 752 017 | 7 650 790 |
| Sum gjeld | | 11 701 100 | 12 421 527 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 454 477 | 55 828 779 |

Oslo, 10.04.2026

Styret i Krydderhagen Garasje AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Krydderhagen Garasje AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for mellomstore foretak og utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår.

Konsernregnskapet til mormorselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendom på Hasle i Oslo kommune som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krydderhagen Garasje AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 55 607 202 | 55 607 202 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 55 607 202 | 55 607 202 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 10 592 402 | 10 592 402 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 45 014 800 | 45 014 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 556 000 | 556 000 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 6 649 459 | 7 721 605 |
| Sum | 6 649 459 | 7 721 605 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 949 084 | 4 770 737 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 289 770 | 214 064 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 7 406 473 | 4 172 860 |
| Sum | 10 645 327 | 9 157 661 |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av

Krydderhagen Garasje AS

Side 6



midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 629 424 | 918 029 |
| Endring i utsatt skattefordel | 97 625 | 1 429 629 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 727 049 | 2 347 658 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 850 223 | 10 671 176 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -443 750 | -6 498 315 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 406 473 | -4 172 860 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 629 424 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 629 424 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -10 763 132 | -11 206 882 | -443 750 |
| Sum | -10 763 132 | -11 206 882 | -443 750 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 763 132 | -11 206 882 | -443 750 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 367 889 | -2 465 514 | -97 625 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 60 000 | 34 224 166 | 0 | 9 123 086 | 43 407 252 |
| Årets resultat | | | | 6 123 174 | 6 123 174 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -5 777 049 | -5 777 049 |
| Pr 31.12.2025 | 60 000 | 34 224 166 | 0 | 9 469 210 | 43 753 377 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krydderhagen Garasje AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2,0 | 60 000 |
| Sum | 30 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hasle Linje Parkering | 30 000 | 100,0 | 100,0 |