



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 915 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 620	488 870
Sum inntekter		510 620	488 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 937 789	189 818
Sum kostnader		1 937 789	189 818
Driftsresultat		-1 427 169	299 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	69
Sum finansinntekter		264	69
Annen rentekostnad		32 584	23 215
Annen finanskostnad		1 479	
Sum finanskostnader		34 063	23 215
Netto finans		-33 799	-23 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 460 968	275 906
Skattekostnad på resultat		15 756	60 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 724	215 208
Årsresultat		-1 476 724	215 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 724	215 208
Totalresultat		-1 476 724	215 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 476 724	215 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 724	215 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 756
Sum immaterielle eiendeler			15 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
Sum anleggsmidler		2 959 661	2 975 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 112	15 612
Andre kortsiktige fordringer			4 243
Sum fordringer		29 112	19 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 865	236 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 865	236 515
Sum omløpsmidler		569 977	256 369
SUM EIENDELER		3 529 638	3 231 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 449	2 001 174
Sum opptjent egenkapital		524 449	2 001 174
Sum egenkapital		824 449	2 301 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 037 641	498 425
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 959	835 743
Sum langsiktig gjeld		2 374 959	835 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 698	34 170
Betalbar skatt			60 699
Annen kortsiktig gjeld		3 532	
Sum kortsiktig gjeld		330 230	94 869
Sum gjeld		2 705 189	930 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 638	3 231 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349105

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 620	488 870
Sum inntekter		510 620	488 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 937 789	189 818
Sum kostnader		1 937 789	189 818
Driftsresultat		-1 427 169	299 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	69
Sum finansinntekter		264	69
Annen rentekostnad		32 584	23 215
Annen finanskostnad		1 479	
Sum finanskostnader		34 063	23 215
Netto finans		-33 799	-23 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 460 968	275 906
Skattekostnad på resultat		15 756	60 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 724	215 208
Årsresultat		-1 476 724	215 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 724	215 208
Totalresultat		-1 476 724	215 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 476 724	215 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 724	215 208



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 15 756
Sum immaterielle eiendeler 15 756

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 959 661 2 959 661
Sum varige driftsmidler 2 959 661 2 959 661

Sum anleggsmidler 2 959 661 2 975 417

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 29 112 15 612
Andre kortsiktige
fordringer 4 243
Sum fordringer 29 112 19 855

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 540 865 236 515
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 540 865 236 515**

Sum omløpsmidler 569 977 256 369

SUM EIENDELER 3 529 638 3 231 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 524 449 2 001 174
Sum opptjent egenkapital 524 449 2 001 174

Sum egenkapital 824 449 2 301 174

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 037 641	498 425
Øvrig langsiktig gjeld	337 318	337 318
Sum annen langsiktig gjeld	2 374 959	835 743
Sum langsiktig gjeld	2 374 959	835 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	326 698	34 170
Betalbar skatt		60 699
Annen kortsiktig gjeld	3 532	
Sum kortsiktig gjeld	330 230	94 869
Sum gjeld	2 705 189	930 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 529 638	3 231 786



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Lunner Eiendom AS 979 915 926

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Lunner Eiendom AS

 BankID Signing
Martin Johnsrud
2023-03-27
 BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2023-03-27
 BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2023-03-29
 BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2023-04-04
ZUZU

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Annen driftsinntekt		510 620	488 870
Sum driftsinntekter		510 620	488 870
Annen driftskostnad	1	1 937 789	189 818
Sum driftskostnader		1 937 789	189 818
Driftsresultat		-1 427 169	299 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	69
Annen rentekostnad		32 584	23 215
Annen finanskostnad		1 479	0
Resultat av finansposter		-33 799	-23 146
Resultat før skattekostnad		-1 460 968	275 906
Skattekostnad på resultat		15 756	60 698
Resultat		-1 476 724	215 208
Årsresultat		-1 476 724	215 208
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 476 724	215 208
Sum overføringer		-1 476 724	215 208



Balanse Lunner Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 756
Sum immaterielle eiendeler		0	15 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
Sum anleggsmidler		2 959 661	2 975 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 112	15 612
Andre kortsiktige fordringer		0	4 243
Sum fordringer		29 112	19 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 865	236 515
Sum omløpsmidler		569 977	256 369
Sum eiendeler		3 529 638	3 231 786



Balanse

Lunner Eiendom AS

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 449	2 001 174
Sum opptjent egenkapital		524 449	2 001 174
Sum egenkapital		824 449	2 301 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 037 641	498 425
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 959	835 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 698	34 170
Betalbar skatt		0	60 699
Annen kortsiktig gjeld		3 532	0
Sum kortsiktig gjeld		330 230	94 869
Sum gjeld		2 705 189	930 613
Sum egenkapital og gjeld		3 529 638	3 231 786

 BankID Signing
Martin Johnsrud
2023-03-27

 BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2023-03-27

 BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2023-03-29

 BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2023-04-04

Roa, 27.03.2023
Styret i Lunner Eiendom AS

Kjetil Arne Skoglund
styremedlem/daglig leder

Tor Olaf Skoglund
styremedlem

Martin Johnsrud
styremedlem

Jørgen Johnsrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.