



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 788	1 054 995
Sum inntekter		1 093 788	1 054 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 552	8 552
Annen driftskostnad	4,5,6,7	970 349	1 034 227
Sum kostnader		1 013 130	1 077 009
Driftsresultat		80 658	-22 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 530	3 983
Sum finansinntekter		11 530	3 983
Netto finans		-11 530	-3 983
Ordinært resultat før skattekostnad		92 187	-18 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 187	-18 031
Årsresultat		92 188	-18 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 187	-18 031
Sum overføringer og disponeringer		92 188	-18 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	8 552
Sum varige driftsmidler		0	8 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	174 866	169 358
Sum finansielle anleggsmidler		174 866	169 358
Sum anleggsmidler		174 866	177 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 792	149 370
Sum fordringer		140 792	149 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 529	207 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 529	207 905
Sum omløpsmidler		425 321	357 275
SUM EIENDELER		600 188	535 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond		174 866	169 358
Annen egenkapital		324 161	237 481
Sum opptjent egenkapital		499 027	406 839
Sum egenkapital	9	499 027	406 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 161	128 346
Sum kortsiktig gjeld		101 161	128 346
Sum gjeld		101 161	128 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 188	535 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444065

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 788	1 054 995
Sum inntekter		1 093 788	1 054 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 552	8 552
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	970 349	1 034 227
Sum kostnader		1 013 130	1 077 009
Driftsresultat		80 658	-22 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 530	3 983
Sum finansinntekter		11 530	3 983
Netto finans		-11 530	-3 983
Ordinært resultat før skattekostnad		92 187	-18 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 187	-18 031
Årsresultat		92 188	-18 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 187	-18 031
Sum overføringer og disponeringer		92 188	-18 032



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3 0 8 552

Sum varige driftsmidler

0 8 552

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8 174 866 169 358

Sum finansielle

anleggsmidler

174 866 169 358

Sum anleggsmidler

174 866 177 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

140 792 149 370

Sum fordringer

140 792 149 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

284 529 207 905

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

284 529 207 905

Sum omløpsmidler

425 321 357 275

SUM EIENDELER

600 188 535 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

174 866 169 358

Annen egenkapital

324 161 237 481

Sum opptjent egenkapital

499 027 406 839

Sum egenkapital

9 499 027 406 839



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 161	128 346
Sum kortsiktig gjeld	101 161	128 346
Sum gjeld	101 161	128 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 188	535 186



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	228 929	116 996
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 188	-18 032
Tilbakeføring av avskrivning	8 552	8 552
Kjøp / salg anleggsmidler	0	1
Endringer i andre langsiktige poster	-5 508	121 411
B. Endring arbeidskapital	95 232	111 933
C. Arbeidskapital	324 161	228 929
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	425 321	357 275
Kortsiktig gjeld	-101 161	-128 346
C Arbeidskapital	324 161	228 929

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 093 788	1 054 995	1 096 098	1 137 541
Sum leieinntekt		1 093 788	1 054 995	1 096 098	1 137 541
Sum inntekt		1 093 788	1 054 995	1 096 098	1 137 541
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	37 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 552	8 552	9 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		161 287	190 309	200 000	190 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	194 395	238 427	201 000	207 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	20 340	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	16 470	11 477	12 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 543	5 799	9 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	235 912	228 735	279 000	294 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 968	66 053	68 000	71 000
Andre honorar		8 650	24 555	4 000	4 000
Kontorkostnad		1 401	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		157 680	158 569	144 000	165 000
Kontingenter og gaver		5 649	4 493	1 000	1 000
Forsikringer		92 567	79 307	92 500	109 500
Andre kostnader		11 597	1 269	2 500	2 500
Sum kostnad		1 013 130	1 077 009	1 063 000	1 129 500
Driftsresultat		80 658	-22 015	33 098	8 041
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 530	3 983	2 000	14 000
Netto finansposter		-11 530	-3 983	-2 000	-14 000
Arsresultat		92 188	-18 032	35 098	22 041
Andre overføringer		5 508	-121 411	0	0
Overført sameiekapital		86 679	103 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 188	-18 032	0	0



Balanse 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	0	8 552
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	174 866	169 358
Sum anleggsmidler		174 866	177 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		140 792	149 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		284 529	207 905
Sum omløpsmidler		425 321	357 275
SUM EIENDELER		600 188	535 186



Balanse 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		174 866	169 358
Annen egenkapital		324 161	237 481
Sum opptjent egenkapital		499 027	406 839
Sum egenkapital	9	499 027	406 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 161	128 346
Sum kortsiktig gjeld		101 161	128 346
Sum gjeld		101 161	128 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 188	535 186

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Nilsen
Styreleder

Alf M. Rekstad
Styremedlem

Tom Inge Hellesvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.**

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Sameiet består av 24. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 68 b.nr 74 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP599956.



Noter årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	919 104	904 092
3609 Leie parkering	63 165	61 920
3617 El bil strøm	11 510	12 975
3618 Felles Varme	100 008	76 008
Sum	1 093 788	1 054 995

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varmekabler i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	8 552
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	82 465	38 382
6360 Annet renhold	15 225	19 052
6361 Fast renhold	52 500	52 500
6362 Skadedyrutryddelse	0	38 000
6364 Matteleie	20 258	18 190
6391 Snømåking/strøing/feing	12 003	16 435
6392 Containerleie/tømming	4 700	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 244	55 869
Sum	194 395	238 427

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leasing hjertestarter	10 532	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	11 477
Sum	16 470	11 477

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 475	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	538	4 349
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	925	563
6552 Driftsmateriell	1 592	887
6581 Programvare	6 013	0
Sum	11 543	5 799

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 851	0
6602 Vedlikehold VVS	25 319	0
6603 Vedlikehold elektro	63 494	14 492
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 612
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 050	63 888
6611 Vedlikehold heiser	73 488	36 695
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 098	9 008
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 616	10 078
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 996	69 411
6641 Malerarbeider	0	742
6642 Snekkerarbeid	0	813
6648 Vedlikehold dører og porter	4 000	18 283
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 714
Sum	235 912	228 735



Noter årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2023 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	169 358	5 508	174 866
Årets resultat	237 481	86 680	324 161
Sum opptjent egenkapital	406 839	92 188	499 027
Sum egenkapital	406 839	92 188	499 027



Resultat og balanse med noter for Dyrløkkeveien 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrløkkeveien 6 Sameie

Styreleder	Asbjørn Nilsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Alf M. Rekstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Tom Inge Hellesvik (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dyrløkkeveien 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dyrløkkeveien 6 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FC8F3-Y4NEC-GCANA-FE6EP-8UE7T-1CKIO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 19:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC8F3-Y4XEC-GCAN4-FE6EP-8UE7I-1CKIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>