



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	970 918 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 13 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Berge Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 540	6 540
Annen driftskostnad		61 966	57 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 506</b>	<b>64 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 494</b>	<b>23 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	104
Annen finansinntekt		553 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 916</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		40	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 876</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 370</b>	<b>23 665</b>
Skattekostnad på resultat		12 384	5 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 986	18 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 585	14 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 585</b>	<b>14 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 476	231 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 476</b>	<b>231 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		364 800	364 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>364 800</b>	<b>364 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>591 861</b>	<b>610 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 922	6 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 922</b>	<b>6 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 826	234 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 826</b>	<b>234 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 748</b>	<b>240 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 609</b>	<b>851 729</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 687	744 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 687</b>	<b>744 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 687</b>	<b>844 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 922	7 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 922</b>	<b>7 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922</b>	<b>7 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 609</b>	<b>851 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 918 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berge Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 918 795  
REBUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 540	6 540
Annen driftskostnad		61 966	57 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 506</b>	<b>64 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 494</b>	<b>23 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	104
Annen finansinntekt		553 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 916</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		40	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 876</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 370</b>	<b>23 665</b>
Skattekostnad på resultat		12 384	5 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 986	18 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>



Organisasjonsnr: 970 918 795  
REBUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 585 14 969  
Sum immaterielle eiendeler 2 585 14 969

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 224 476 231 016  
Sum varige driftsmidler 224 476 231 016

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 364 800 364 800  
Sum finansielle  
anleggsmidler 364 800 364 800

Sum anleggsmidler 591 861 610 785

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 922 6 468  
Sum fordringer 6 922 6 468

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 113 826 234 475  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 113 826 234 475

Sum omløpsmidler 120 748 240 943

SUM EIENDELER 712 609 851 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 605 687 744 701  
Sum opptjent egenkapital 605 687 744 701



Sum egenkapital	705 687	844 701
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 922	7 028
Sum kortsiktig gjeld	6 922	7 028
Sum gjeld	6 922	7 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 609	851 729



Organisasjonsnr: 970 918 795  
REBUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

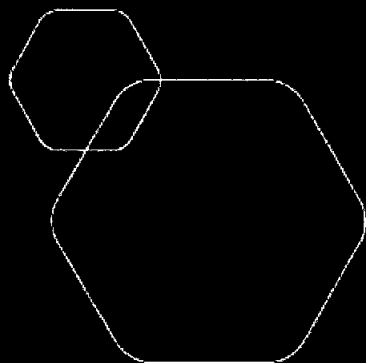
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

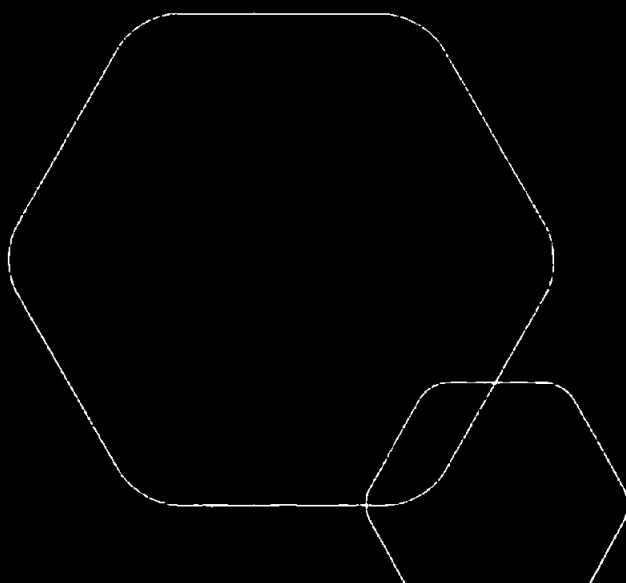
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rebus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 918 795



## RESULTATREGNSKAP

### REBUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 540	6 540
Annen driftskostnad		61 966	57 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 506</b>	<b>64 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 494</b>	<b>23 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	104
Annen renteinntekt		843	0
Annen finansinntekt		553 073	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	37
Annen rentekostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>553 876</b>	<b>67</b>
Resultat før skattekostnad		573 370	23 665
Skattekostnad på resultat		12 384	5 206
<b>Årsresultat</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 986	18 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>560 986</b>	<b>18 459</b>



## BALANSE

### REBUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		2 585	14 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 585</b>	<b>14 969</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 476	231 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 476</b>	<b>231 016</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		364 800	364 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>364 800</b>	<b>364 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>591 861</b>	<b>610 785</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 922	6 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 922</b>	<b>6 468</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 826	234 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 748</b>	<b>240 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>712 609</b>	<b>851 729</b>



**BALANSE**

**REBUS INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		605 687	744 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 687</b>	<b>744 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 687</b>	<b>844 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 922	7 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 922</b>	<b>7 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922</b>	<b>7 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>712 609</b>	<b>851 729</b>

14.06.2023

Styret i Rebus Invest AS

Else Berge Løland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rebus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.