



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 070 965	3 861 975
Sum inntekter		4 070 965	3 861 975
Kostnader			
Avskrivning	1	223 421	302 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 600 482	2 060 072
Sum kostnader		1 823 904	2 362 292
Driftsresultat		2 247 062	1 499 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	3 213
Sum finansinntekter		2 574	3 213
Annen rentekostnad		102 997	92 810
Annen finanskostnad		22 477	13 213
Sum finanskostnader		125 474	106 023
Netto finans		-122 900	-102 810
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 162	1 396 873
Skattekostnad på resultat	2	469 990	309 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 172	1 087 355
Årsresultat		1 654 172	1 087 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 172	1 087 355
Totalresultat		1 654 172	1 087 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		4 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 654 172	-3 412 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 654 172	1 087 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 998 819	14 144 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	38 925	56 176
Sum varige driftsmidler		14 037 744	14 200 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	36 910	30 450
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 648	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 568 392	15 724 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 191 022	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	5	297 534	236 300
Andre kortsiktige fordringer	6	284 928	341 351
Sum fordringer		582 462	577 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 573 969	2 408 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 969	2 408 976
Sum omløpsmidler		8 351 953	9 452 487
SUM EIENDELER		23 920 345	25 177 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	19 169 584	17 515 412
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		19 169 584	17 515 412

Sum egenkapital

19 419 584 **17 765 412**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 581 513	1 806 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 581 513	1 806 330

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	582 075	732 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 400	101 499
Sum annen langsiktig gjeld		658 475	834 460

Sum langsiktig gjeld

2 239 988 **2 640 790**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	576 979	470 015
Leverandørgjeld		147 814	434 837
Betalbar skatt	2	694 807	307 178
Skyldige offentlige avgifter		11 905	11 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	829 269	3 547 007
Sum kortsiktig gjeld		2 260 773	4 770 942
Sum gjeld		4 500 761	7 411 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 920 345	25 177 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412803

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 070 965	3 861 975
Sum inntekter		4 070 965	3 861 975
Kostnader			
Avskrivning	1	223 421	302 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 600 482	2 060 072
Sum kostnader		1 823 904	2 362 292
Driftsresultat		2 247 062	1 499 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	3 213
Sum finansinntekter		2 574	3 213
Annen rentekostnad		102 997	92 810
Annen finanskostnad		22 477	13 213
Sum finanskostnader		125 474	106 023
Netto finans		-122 900	-102 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	469 990	309 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 172	1 087 355
Årsresultat		1 654 172	1 087 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 172	1 087 355
Totalresultat		1 654 172	1 087 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		4 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 654 172	-3 412 645
Sum overføringer og disponeringer		1 654 172	1 087 355



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 998 819	14 144 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	38 925	56 176
Sum varige driftsmidler		14 037 744	14 200 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	36 910	30 450
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 648	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 568 392	15 724 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 191 022	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	5	297 534	236 300
Andre kortsiktige fordringer	6	284 928	341 351
Sum fordringer		582 462	577 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 573 969	2 408 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 969	2 408 976



Sum omløpsmidler		8 351 953	9 452 487
SUM EIENDELER		23 920 345	25 177 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	19 169 584	17 515 412
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		19 169 584	17 515 412
Sum egenkapital		19 419 584	17 765 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 581 513	1 806 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 581 513	1 806 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	582 075	732 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	76 400	101 499
Sum annen langsiktig gjeld		658 475	834 460
Sum langsiktig gjeld		2 239 988	2 640 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	576 979	470 015
Leverandørgjeld		147 814	434 837
Betalbar skatt	2	694 807	307 178
Skyldige offentlige avgifter		11 905	11 905
Annen kortsiktig gjeld	6	829 269	3 547 007
Sum kortsiktig gjeld		2 260 773	4 770 942
Sum gjeld		4 500 761	7 411 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 920 345	25 177 144



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JOHAN ANDRESEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 228 986



Resultatregnskap JOHAN ANDRESEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 070 965	3 861 975
Sum driftsinntekt		4 070 965	3 861 975
Driftskostnader			
Avskrivning	1	223 421	302 220
Annen driftskostnad		1 600 482	2 060 072
Sum driftskostnad		1 823 904	2 362 292
Driftsresultat		2 247 062	1 499 683
Finansposter			
Renteinntekter		2 574	3 213
Rentekostnader		-102 997	-92 810
Annen finanskostnad		-22 477	-13 213
Sum finansposter		-122 900	-102 810
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 162	1 396 873
Skattekostnad på resultat	2	-469 990	-309 518
Resultat		1 654 172	1 087 355
Årsresultat		1 654 172	1 087 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	4 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 654 172	-3 412 645
Sum overføringer og disponeringer		1 654 172	1 087 355



Balanse
JOHAN ANDRESEN AS

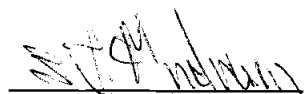
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 998 819	14 144 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	38 925	56 176
Sum varige driftsmidler		14 037 744	14 200 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 493 738	1 493 738
Pensjonsmidler		36 910	30 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 648	1 524 188
Sum anleggsmidler		15 568 392	15 724 657
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	6 191 022	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	5	297 534	236 300
Andre kortsiktige fordringer	6	284 928	341 351
Sum fordringer		582 462	577 651
Investeringer			
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 573 969	2 408 976
Sum omløpsmidler		8 351 953	9 452 487
Sum eiendeler		23 920 345	25 177 144



Balanse
JOHAN ANDRESEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>19 169 584</u>	<u>17 515 412</u>
Sum opptjent egenkapital		19 169 584	17 515 412
Sum egenkapital		19 419 584	17 765 412
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>1 581 513</u>	<u>1 806 330</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 581 513	1 806 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	<u>582 075</u>	<u>732 961</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>76 400</u>	<u>101 499</u>
Sum annen langsiktig gjeld		658 475	834 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>576 979</u>	<u>470 015</u>
Leverandørgjeld		<u>147 814</u>	<u>434 837</u>
Betalbar skatt	2	<u>694 807</u>	<u>307 178</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>11 905</u>	<u>11 905</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>829 269</u>	<u>3 547 007</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 260 773	4 770 942
Sum gjeld		4 500 761	7 411 732
Sum gjeld og egenkapital		23 920 345	25 177 144

Trondheim, 15.05.2023
Styret i JOHAN ANDRESEN AS


Svein Jarle Andresen
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskapet er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	14 571 358	3 142 467	86 326	17 800 151
Tilgang	60 696	0	0	0	60 696
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	60 696	14 571 358	3 142 467	86 326	17 860 847
Oppskrevet verdi før 01.01.1999	4 752 000	4 418 545	0	0	9 170 545
Avgang tidligere oppskrevet tomt	2 351 667	0	0	0	2 351 667
Akkumulerte avskrivninger	0	7 525 560	3 103 542	12 880	10 641 982
Bokført verdi per 31.12.2022	2 461 029	11 464 343	38 925	73 446	14 037 744
Årets avskrivninger	0	204 330	17 251	1 840	223 421
Forventet økonomisk levetid		50 år	0-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

I driftsmiddelgruppe driftsløsøre inngår kunst til bokført verdi kr 38 925. Dette avskrives ikke.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 672 502	3 826 532	154 029
Fordringer	-18 000	-18 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 497 284	4 371 607	874 323
Pensjonspremie/- forpliktelse	36 910	30 450	-6 460
Sum	7 188 697	8 210 589	1 021 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 188 697	8 210 589	1 021 892
Utsatt skatt (22 %)	1 581 513	1 806 330	224 816
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 124 162	1 396 873
Permanente forskjeller		12 159	10 028
Endring i midlertidige forskjeller		1 021 893	1 350 008
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 360 643
Skattepliktig inntekt		3 158 213	1 396 265
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		694 807	307 178
Endring i utsatt skatt		-224 817	2 340
Skattekostnad ordinært resultat		469 990	309 518
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 124 162	1 396 873
Beregnet skatt av resultat før skatt		467 316	307 312
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 675	2 206
Sum		469 990	309 518
Effektiv skattesats		22,1 %	22,2 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		694 807	307 178
Sum betalbar skatt i balansen		694 807	307 178

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	17 515 412	17 765 412
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	1 654 172	1 654 172
Egenkapital 31.12.2022	250 000	19 169 584	19 419 584



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Øvre Flatåsveg 4A AS Trondheim		50%	2 489 603	92 643	1 493 738
Balanseført verdi 31.12.2022					1 493 738

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 159 054	1 202 976
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 159 054	1 202 976

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter	2 461 029	2 400 333
Varebeholdning	6 191 022	6 461 359
Kundefordringer	297 534	236 300
Driftsløsøre	38 925	56 176
Sum	8 988 510	9 154 169

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	119 132	98 070
Sum	0	0	119 132	98 070

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	0	0
Andre nærstående	0	0	398 468	3 119 373
Sum	0	0	398 468	3 119 373

Gjeld/fordring andre nærstående er gjeld/fordring til styreleder/daglig leder Svein Jarle Andresen.



Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	27 046	27 046

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 20 aksjer á kr. 12 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Jarle Andresen	2 A-aksjer	10%	100%
Johan Andresen Eiendom AS	18 B-aksjer	90%	0%
Sum		100%	100%

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	12 500	25 000
B-aksjer	18	12 500	225 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	33 641



Til generalforsamlingen i Johan Andresen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Andresen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-15 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.