



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 263 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 263 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	710 017	697 335
Annen driftskostnad		94 741	97 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 758</b>	<b>794 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 242</b>	<b>468 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		690 984	411 501
Annen finanskostnad		436	8 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 420</b>	<b>419 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 304</b>	<b>-419 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 938</b>	<b>48 954</b>
Skattekostnad	3	14 040	10 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 789	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 789</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		3 106 817	2 931 817
Eiendom		13 290 329	13 675 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>16 397 146</b>	<b>16 607 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 935</b>	<b>16 611 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	162 500	131 625
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 146
Konsernfordringer	6		551 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 683</b>	<b>695 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 600 728	2 385 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 728</b>	<b>2 385 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 774 411</b>	<b>3 081 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	287 763	237 865
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 763</b>	<b>237 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 763</b>	<b>282 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 951 250	12 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	44 646	30 235
Skyldig offentlige avgifter		63 750	49 410
Kortsiktig konserngjeld	6	6 630 610	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		177 078	138 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 922 333</b>	<b>6 900 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 873 583</b>	<b>19 410 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 263 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 263 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		710 017	697 335
Annen driftskostnad		94 741	97 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 758</b>	<b>794 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 242</b>	<b>468 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		690 984	411 501
Annen finanskostnad		436	8 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 420</b>	<b>419 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 304</b>	<b>-419 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	14 040	10 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 898</b>	<b>38 184</b>



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 789	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 789</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse			
		3 106 817	2 931 817
Eiendom		13 290 329	13 675 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>16 397 146</b>	<b>16 607 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 935</b>	<b>16 611 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	162 500	131 625
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 146
Konsernfordringer	6		551 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 683</b>	<b>695 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 600 728	2 385 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 728</b>	<b>2 385 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 774 411</b>	<b>3 081 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	287 763	237 865
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 763</b>	<b>237 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 763</b>	<b>282 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	11 951 250	12 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	44 646	30 235
Skyldig offentlige avgifter		63 750	49 410
Kortsiktig konserngjeld	6	6 630 610	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		177 078	138 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 922 333</b>	<b>6 900 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 873 583</b>	<b>19 410 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solberg Holding Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Holding Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SHE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-30 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

Solberg Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 263 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 263 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	710 017	697 335
Annen driftskostnad		94 741	97 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 758</b>	<b>794 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 242</b>	<b>468 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		690 984	411 501
Annen finanskostnad		436	8 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 304</b>	<b>-419 901</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>63 938</b>	<b>48 954</b>
Skattekostnad	3	14 040	10 770
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 898</b>	<b>38 184</b>



## Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 789	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 789</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		3 106 817	2 931 817
Eiendom		13 290 329	13 675 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>16 397 146</b>	<b>16 607 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 935</b>	<b>16 611 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	162 500	131 625
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 146
Konsernfordringer	6	0	551 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 683</b>	<b>695 907</b>
Bankinnskudd	7	2 600 728	2 385 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 774 411</b>	<b>3 081 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>



## Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 763	237 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 763</b>	<b>237 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 763</b>	<b>282 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 951 250	12 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3	44 646	30 235
Skyldig offentlige avgifter		63 750	49 410
Konserngjeld	6	6 630 610	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		177 078	138 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 922 333</b>	<b>6 900 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 873 583</b>	<b>19 410 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 206 346</b>	<b>19 693 173</b>

Fredrikstad, 30.04.2024  
Styret i Solberg Holding Eiendom AS

Haifdan Amundsen Solberg  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres på leveransestidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 948 589	10 691 692	2 931 817	18 572 098
Tilgang	0	325 000	175 000	500 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 948 589	11 016 692	3 106 817	19 072 098
Akkumulerte avskrivninger	1 851 935	823 017	0	2 674 952
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 096 654</b>	<b>10 193 675</b>	<b>3 106 817</b>	<b>16 397 146</b>
Årets avskrivninger	490 800	219 217	0	710 017
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-158 131	-19 016	139 115
<b>Sum</b>	<b>-158 131</b>	<b>-19 016</b>	<b>139 115</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-158 131</b>	<b>-19 016</b>	<b>139 115</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 789</b>	<b>-4 183</b>	<b>30 605</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		63 938	48 954
Permanente forskjeller		-116	0
Endring i midlertidige forskjeller		139 115	88 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>202 937</b>	<b>137 431</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		44 646	30 235
Endring i utsatt skattefordel		-30 606	-19 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>14 040</b>	<b>10 770</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		44 646	30 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>44 646</b>	<b>30 235</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	15 000	237 865	282 865
Årets resultat	0	0	49 898	49 898
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>287 763</b>	<b>332 763</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 951 250	12 510 250
<b>Sum</b>	<b>11 951 250</b>	<b>12 510 250</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	16 077 563	16 607 163
<b>Sum</b>	<b>16 077 563</b>	<b>16 607 163</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Solberg Industri AS	162 500	131 625	0	551 136
<b>Sum</b>	<b>162 500</b>	<b>131 625</b>	<b>0</b>	<b>551 136</b>

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Solberg Industri AS	6 630 610	6 681 746
<b>Sum</b>	<b>6 630 610</b>	<b>6 681 746</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler for 2023.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Solberg Industri Holding AS eier samtlige aksjer.

Konsernet Solberg Industri Holding AS har forretningskontor i Trippeveien 4, 1618 Fredrikstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 156 250	9 302 083

Banklån fra DNB. Lånet refinansieres årlig og skal innfris i sin helhet etter 25 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Halfdan Amundsen	BANKID	2024-05-02 09:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.