



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 096 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Myrhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 075 595	
Sum inntekter		1 075 595	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 968 000	
driftskostnader		107 972	
Sum kostnader		7 075 972	
Driftsresultat		-6 000 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	
Sum finansinntekter		1 097	
Annen rentekostnad		727 357	
Sum finanskostnader		727 357	
Netto finans		-726 260	
Resultat før skattekostnad		-6 726 637	
Årsresultat		-6 726 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		51 902 000	
Sum varige driftsmidler		51 902 000	
Sum anleggsmidler		51 902 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		80 353	
Andre fordringer		6 575	
Sum fordringer		86 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		263 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 087	
Sum omløpsmidler		350 015	
SUM EIENDELER		52 252 015	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	
Sum innskutt egenkapital		65 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-6 726 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 726 637	
Sum egenkapital		-6 661 637	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 435 000	
Borettsinnskudd		29 435 000	
Sum annen langsiktig gjeld		58 870 000	
Sum langsiktig gjeld		58 870 000	
Kortsiktig gjeld			
annen kortsiktig gjeld		43 652	
Sum kortsiktig gjeld		43 652	
Sum gjeld		58 913 652	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 252 015	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759668

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 096 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Myrhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025



Organisasjonsnr: 932 096 560
BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 075 595	
Sum inntekter		1 075 595	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 968 000	
driftskostnader		107 972	
Sum kostnader		7 075 972	
Driftsresultat		-6 000 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	
Sum finansinntekter		1 097	
Annen rentekostnad		727 357	
Sum finanskostnader		727 357	
Netto finans		-726 260	
Resultat før skattekostnad		-6 726 637	
Årsresultat		-6 726 637	



Organisasjonsnr: 932 096 560
BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomt og bygning
Sum varige driftsmidler

51 902 000
51 902 000

Sum anleggsmidler

51 902 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Restanse felleskostnader
Andre fordringer
Sum fordringer

80 353
6 575
86 928

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

263 087
263 087

Sum omløpsmidler

350 015

SUM EIENDELER

52 252 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

65 000
65 000

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-6 726 637
-6 726 637

Sum egenkapital

-6 661 637

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Borettsinnskudd

29 435 000
29 435 000



Sum annen langsiktig gjeld	58 870 000
Sum langsiktig gjeld	58 870 000
Kortsiktig gjeld	
annen kortsiktig gjeld	43 652
Sum kortsiktig gjeld	43 652
Sum gjeld	58 913 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 252 015



Organisasjonsnr: 932 096 560
BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brugsjordet 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugsjordet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. oktober 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 17:42:34 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 6A54D-448K0-GS9J9-UW86Z-X3E3J-DFW9A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Brugsjordet 5 Borettslag

Disponible midler

Regnskap
16. aug 2023 - 31. des 2024

B. Endring i disponible midler	
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 726 637
Endring anleggsmidler	-51 902 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	29 435 000
Endringer i andre langsiktige poster	29 500 000
B. Årets endringer i disponible midler	306 363
C. Disponible midler pr. 31.12	306 363
Omløpsmidler	350 015
- Kortsiktig gjeld	43 652
Disponible midler	306 363

Brugsjordet 5 Borettslag

Document ID 092222115557559141424



Signert JK, SB, CS



Resultatregnskap Brugsjordet 5 Borettslag

	Note	Regnskap 16. aug 2023 - 31. des 2024
INNETEKTER		
Innkrevde felleskostnader		197 880
Innkrevde renter lån		721 488
Andre driftsinntekter	1	156 227
SUM INNETEKTER		1 075 595
KOSTNADER		
Forretningsførerhonorar		16 042
Vedlikehold eiendom	2	1 481
Sommervedlikehold		4 000
Forsikringer		12 132
Kommunale avgifter	3	50 983
Strøm		17 919
Nedskrivning	11	6 968 000
Andre driftskostnader	4	5 416
SUM KOSTNADER		7 075 972
DRIFTSRESULTAT		-6 000 377
FINANSINNT. OG -KOSTNADER		
Renteinntekter		1 097
Rentekostnader		-727 357
NETTO FINANSPOSTER		-726 260
ÅRETS RESULTAT		-6 726 637
DISPONERING		
SUM DISPONERINGER		- 6 726 637

Brugsjordet 5 Borettslag -

Document ID 092222115557559141424



Signert JK, SB, CS



Balanse Brugsjordet 5 Borettslag

Note 16. aug 2023 - 31. des 2024

EIENDELER:

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomt	5	14 950 000
Bygninger	5	36 952 000

Finansielle anleggsmidler

SUM ANLEGGSMIDLER 51 902 000

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Restanser felleskostnader	80 353
Andre fordringer	6 575

Bankinnskudd

Driftskonto	263 087
-------------	---------

SUM OMLØPSMIDLER 350 015

SUM EIENDELER

52 252 015

Brugsjordet 5 Borettslag

Document ID 092222115557559141424



Signert JK, SB, CS



Balanse Brugsjordet 5 Borettslag

Note 16. aug 2023 - 31. des 2024

EGENKAPITAL OG GJELD:

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		65 000
Opptjent egenkapital	8	-6 726 637
SUM EGENKAPITAL	8	-6 661 637

GJELD

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	9	29 435 000
Borettsinnskudd		29 435 000
Sum langsiktig gjeld		58 870 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 890
Påløpte ikke forfalte renter		7 762
Sum kortsiktig gjeld		43 652

SUM GJELD		58 913 652
------------------	--	-------------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		52 252 015
---------------------------------	--	-------------------

Pantstillelser	10	58 870 000
----------------	----	------------

Sted: _____, dato: _____

Brugsjordet 5 Borettslag

Document ID 092222115557559141424



Signert JK, SB, CS



Brugsjordet 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

16. aug 2023 - 31. des 2024

3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-3 096
3611 Vann og avløp	76 193
3612 Oppvarming og varmtvann	83 130
Sum	156 227

Note 2 - Vedlikehold

16. aug 2023 - 31. des 2024

6612 Driftskostnader heis	1 481
Sum	1 481





Brugsjordet 5 Borettslag

Note 3 - Kommunale avgifter

16. aug 2023 - 31. des 2024

7760 Vann og avløp	46 889
7762 Renovasjon	4 094
Sum	50 983

Note 4 - Andre driftskostnader

16. aug 2023 - 31. des 2024

7770 Bankomkostninger	5 416
Sum	5 416

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.16.08.23 :	0	0
Årets tilgang :	14 950 000	36 952 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 950 000	36 952 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 950 000	36 952 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.





Brugsjordet 5 Borettslag

Note 6 - Beregning av årets skattegrunnlag

	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt	
Resultat for skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 950 000	0	-14 950 000
Sum	14 950 000	0	-14 950 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-14 950 000	0	14 950 000

Utsatt skatt	0	0	0
---------------------	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 7 - Fusjonsnote

Brugsjordet 5 Borettslag ble stiftet 16. august 2023 med J.K. Invest AS (org.nr. 992 529 989) som eneste andelseier.

Brugsjordet 5 Borettslag har i 2023 gjennomført disposisjoner i overensstemmelse med den mottatte bindende forhåndsuttalelsen:

- Brugsjordet 5 Borettslag ervervet aksjene i Brugsjordet 5 AS (org. nr. 931 350 420) av J.K. Invest AS. Brugsjordet 5 AS sin hovedsakelige eiendel var en tomt regulert for boligformål (gnr. 244 bnr. 321 i Ringerike kommune).
- Brugsjordet 5 AS ervervet tomten etter en fisjon av J.K. Invest AS tidligere i 2023.
- Brugsjordet 5 AS ble for skattemessige formål fusjonert inn i Brugsjordet 5 Borettslag (skattefri fusjon) per 4. desember 2023. Ved fusjonen ble Brugsjordet 5 Borettslag eier av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Brugsjordet 5 AS. Selskapsrettslig ble fusjonen gjennomført som en likvidasjon av Brugsjordet 5 AS.
- J.K. Invest AS var eneste andelshaver i Brugsjordet 5 Borettslag i 2023, herunder per 31. desember 2023. Andelene i borettslaget er først overdratt til private boligkjøpere, herunder fysisk overtakelse, i 2024. Borettslaget kvalifiserer derfor ikke for skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 for 2023.





Brugsjordet 5 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

16. aug 2023 - 31. des 2024

Innskutt egenkapital	65 000
Årets resultat	-6 726 637
Sum egenkapital 31.12	-6 661 637

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland**
IN-lån etablering
22808195961

Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2024
Lånetype:	5.44 %
Opptaksår:	30.06.2074
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	29 435 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	529 000
Opptak i perioden:	26 640 000
Lånesaldo 31.12:	26 111 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 324 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 324 000
Sum pantegjeld for lån:	29 435 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808195961	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 645 000	2 645 000
	2	2 295 000	4 590 000
	1	2 116 000	2 116 000
	4	2 075 000	8 300 000
	2	1 995 000	3 990 000
	1	1 745 000	1 745 000

Note 10 - Pantstillelser

16. aug 2023 - 31. des 2024

Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	58 870 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	51 902 000





Brugsjordet 5 Borettslag

Note 11 - Pantsatt gjeld, bokført verdi og negativ egenkapital

Styret har vurdert forutsetningen om fortsatt drift for Brugsjordet 5 borettslag.

Borettslaget har per 31.12.2024 negativ egenkapital, hovedsakelig som følge av regnskapsmessig nedskrivning av bygningens verdi.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsatte gjelden.

Til tross for dette vurderer styret at borettslaget har tilfredsstillende økonomisk stilling, da markedsverdien på andelsleilighetene er vesentlig høyere enn fellesgjelden til kredittinstitusjon. Borettslaget har god likviditet og tilstrekkelige disponible midler til å dekke løpende forpliktelser.

Innskuddene fra andelseierne er i regnskapet klassifisert som gjeld, i tråd med gjeldende regnskapsregler, men utgjør ingen reell gjeldsforpliktelse for borettslaget. Ved omsetning av andeler skjer dette mellom privatpersoner, og borettslaget har ingen utbetaling eller forpliktelse i forbindelse med innskuddet. Styret følger borettslagets økonomiske utvikling nøye, og vil vurdere oppskrivning av bygningens verdi dersom det foreligger varig økning i markedsverdien. Styret vurderer også løpende risiko knyttet til innbetalinger fra andelseiere og eventuelle endringer i kostnadsnivå.

På bakgrunn av ovenstående vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.





Verifikasjon

Document ID 09222115557559141424

Dokument

191 Årsregnskap 16.08.23 - 31.12.24

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-10-07 14:36:21 CEST (+0200) av RINGBO BBL (RB)

Ferdigstilt 2025-10-08 12:44:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

RINGBO BBL (RB)

RINGBO BBL

Organisasjonsnr. 948321475

firmapost@ringbo.no

+4792851824

Underskriverne

Johnny Karlsen (JK)

Brugsjordet 5 borettslag

johnny@jkeiendom.no

+4795238700

Signert 2025-10-08 12:44:49 CEST (+0200)

Stina Braathen (SB)

Brugsjordet 5 borettslag

stina@jkeiendom.no

+4792634666

Signert 2025-10-07 14:37:40 CEST (+0200)

Caroline Sjøvaag (CS)

Brugsjordet 5 borettslag

caroline@jkeiendom.no

+4792085352

Signert 2025-10-07 14:37:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

