



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 958 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 417	-220 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 417</b>	<b>-220 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 417</b>	<b>220 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 987	12 292
Annen renteinntekt			21 350
Annen finansinntekt			752 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 987</b>	<b>785 745</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 595	331 994
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 604</b>	<b>-193 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 617</b>	<b>978 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 034</b>	<b>1 199 549</b>
Skattekostnad på resultat		-39 607	-17 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			1 216 611
Overført fra annen egenkapital		-140 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 250 156	1 210 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 156</b>	<b>1 210 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 280 000	1 280 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 924 666	488 679
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 204 666</b>	<b>1 768 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 822</b>	<b>2 979 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		2 370 384
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 370 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 098	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 098</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 098</b>	<b>2 370 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 920</b>	<b>5 349 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		933 545	933 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 545</b>	<b>1 023 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 076 184	1 216 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 184</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 099 730</b>	<b>2 240 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 143 537	3 005 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 143 537</b>	<b>3 005 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 143 537</b>	<b>3 005 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 653	51 638
Annen kortsiktig gjeld		50 000	52 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 653</b>	<b>104 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 360 190</b>	<b>3 109 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 920</b>	<b>5 349 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 958 056  
BERGTUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 417	-220 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 417</b>	<b>-220 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 417</b>	<b>220 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 987	12 292
Annen renteinntekt			21 350
Annen finansinntekt			752 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 987</b>	<b>785 745</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 595	331 994
Annen rentekostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 604</b>	<b>-193 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 617</b>	<b>978 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 034</b>	<b>1 199 549</b>
Skattekostnad på resultat		-39 607	-17 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			1 216 611
Overført fra annen egenkapital		-140 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>



Organisasjonsnr: 916 958 056  
BERGTUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 250 156 1 210 549  
Sum immaterielle eiendeler 1 250 156 1 210 549

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 280 000 1 280 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 4 1 924 666 488 679  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3  
Andre langsiktige  
fordringer 3  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 204 666 1 768 679

Sum anleggsmidler 4 454 822 2 979 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 2 370 384  
Sum fordringer 2 370 384

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 098 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 098 8

Sum omløpsmidler 5 098 2 370 392

SUM EIENDELER 4 459 920 5 349 620

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 90 000 90 000  
Overkurs 933 545 933 545  
Sum innskutt egenkapital 1 023 545 1 023 545

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 076 184 1 216 611



Sum opptjent egenkapital	1 076 184	1 216 611
Sum egenkapital	2 099 730	2 240 156
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 2 143 537	3 005 326
Sum annen langsiktig gjeld	2 143 537	3 005 326
Sum langsiktig gjeld	2 143 537	3 005 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	166 653	51 638
Annen kortsiktig gjeld	50 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld	216 653	104 138
Sum gjeld	2 360 190	3 109 464
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 459 920</b>	<b>5 349 620</b>



Organisasjonsnr: 916 958 056  
BERGTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Bergtunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2AS-10ZGI-QMFJP-GF728



Org.nr.: 916 958 056



## RESULTATREGNSKAP

### BERGTUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-170 417	220 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 417</b>	<b>220 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 417</b>	<b>220 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 987	12 292
Annen renteinntekt		0	21 350
Annen finansinntekt		0	752 103
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 595	-331 994
Annen rentekostnad		-9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 617</b>	<b>978 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 034</b>	<b>1 199 549</b>
Skattekostnad på resultat		39 607	17 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	1 216 611
Overført fra annen egenkapital		-140 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 427</b>	<b>1 216 611</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2AS-I0ZGI-QMFE-JP-GF728



## BALANSE

### BERGTUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 250 156	1 210 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 156</b>	<b>1 210 549</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 280 000	1 280 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 924 666	488 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 204 666</b>	<b>1 768 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 822</b>	<b>2 979 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	0	2 370 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 370 384</b>
Bankinnskudd		5 098	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 098</b>	<b>2 370 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 459 920</b>	<b>5 349 620</b>

Penneo Dokumentnr: 6NX7K-V7L56-AH2A5-I0ZGI-QMFJP-GF728



## BALANSE

### BERGTUNET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		933 545	933 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 545</b>	<b>1 023 545</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 076 184	1 216 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 184</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 099 730</b>	<b>2 240 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 143 537	3 005 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 143 537</b>	<b>3 005 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 653	51 638
Annen kortsiktig gjeld		50 000	52 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 653</b>	<b>104 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 360 190</b>	<b>3 109 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 459 920</b>	<b>5 349 620</b>

Tau, 20.03.2025  
Styret i Bergtunet Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2AS-I0ZGI-QMFP-JP-GF728



**BERGTUNET BOLIG AS**

**916 958 056**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **SALGSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **AKSJER I DATTERSELSKAPER**

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Årsverk**

Bergtunet Bolig AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**BERGTUNET BOLIG AS**

**SIDE 5**

Penneo Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2AS-I0ZGI-QMFJP-GF728



BERGTUNET BOLIG AS

916 958 056

## Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Bergtunet Næring II AS	STRAND	100,0 %	1 530 000	1 280 000	318 542	-667 208
<b>Sum</b>			<b>1 530 000</b>	<b>1 280 000</b>	<b>318 542</b>	<b>-667 208</b>

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 924 666	488 679
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 924 666</b>	<b>488 679</b>

Fordring på datterselskap kr 1 924 666 pr 31.12.2024. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene. Rentesats 7% i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 924 666	488 679
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 370 384
<b>Sum</b>	<b>1 924 666</b>	<b>2 859 063</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 143 537	3 005 326
<b>Sum</b>	<b>2 143 537</b>	<b>3 005 326</b>

Langsiktig konserngjeld til morselskapet kr 2 143 537 pr 31.12.2024. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene. Rentesats 7% i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2AS-I0ZGI-QMFJP-GF728

BERGTUNET BOLIG AS

SIDE 6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-20 12:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NX7K-V7L56-AH2A5-10ZGI-QMFEJP-GF728

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.