



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 243 578	4 053 841
Annen driftsinntekt		398 906	223 778
Sum inntekter		6 642 484	4 277 619
Kostnader			
Varekostnad		1 818 695	1 308 883
Lønnskostnad	5,6	3 003 193	2 141 568
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 293	25 293
Annen driftskostnad	6	1 297 223	954 911
Sum kostnader		6 144 405	4 430 655
Driftsresultat		498 079	-153 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 108	10 813
Sum finansinntekter		33 108	10 813
Annen rentekostnad		18 823	76
Sum finanskostnader		18 823	76
Netto finans		14 286	10 738
Ordinært resultat før skattekostnad		512 365	-142 298
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	123 620	-32 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 745	-109 443
Årsresultat		388 745	-109 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 745	-109 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	102 406	-109 443
Overføringer annen egenkapital	4	286 338	
Sum overføringer og disponeringer		388 745	-109 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	343	30 506
Sum immaterielle eiendeler		343	30 506
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 970	44 263
Sum varige driftsmidler		18 970	44 263
Sum anleggsmidler		19 313	74 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	15 288	47 450
Andre kortsiktige fordringer	8	1 142 995	1 094 131
Sum fordringer		1 158 282	1 141 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	735 574	227 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 574	227 985
Sum omløpsmidler		1 893 856	1 369 566
SUM EIENDELER		1 913 169	1 444 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 338	
Udekket tap	4		102 406
Sum opptjent egenkapital		286 338	-102 406
Sum egenkapital		786 338	397 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 650	168 334
Betalbar skatt	9	93 457	
Skyldig offentlige avgifter		341 675	237 232
Annen kortsiktig gjeld		593 049	641 175
Sum kortsiktig gjeld		1 126 831	1 046 741
Sum gjeld		1 126 831	1 046 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 169	1 444 335



Til generalforsamlingen i Støve Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støve Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





**Årsregnskap 2017
for
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Støve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 243 578	4 053 841
Annen driftsinntekt		398 906	223 778
Sum driftsinntekter		6 642 484	4 277 619
Driftskostnader			
Varekostnad		1 818 695	1 308 883
Lønnskostnad	5,6	3 003 193	2 141 568
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 293	25 293
Annen driftskostnad	6	1 297 223	954 911
Sum driftskostnader		6 144 405	4 430 655
DRIFTSRESULTAT		498 079	(153 035)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 108	10 813
Sum finansinntekter		33 108	10 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 823	76
Sum finanskostnader		18 823	76
NETTO FINANSPOSTER		14 286	10 738
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		512 365	(142 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	123 620	(32 855)
ORDINÆRT RESULTAT		388 745	(109 443)
ÅRSRESULTAT		388 745	(109 443)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	286 338	0
Frømføring av udekket tap	4	102 406	(109 443)
SUM OVERF. OG DISP.		388 745	(109 443)



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	343	30 506
Sum immaterielle eiendeler		343	30 506
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 970	44 263
Sum varige driftsmidler		18 970	44 263
SUM ANLEGGSMIDLER		19 313	74 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	15 288	47 450
Andre kortsiktige fordringer	8	1 142 995	1 094 131
Sum fordringer		1 158 282	1 141 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	735 574	227 985
SUM OMLØPSMIDLER		1 893 856	1 369 566
SUM EIENDELER		1 913 169	1 444 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 338	0
Udekket tap	4	0	(102 406)
Sum opptjent egenkapital		286 338	(102 406)
SUM EGENKAPITAL		786 338	397 594
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 650	168 334
Betalbar skatt	9	93 457	0
Skyldig offentlige avgifter		341 675	237 232
Annen kortsiktig gjeld		593 049	641 175
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 126 831	1 046 741
SUM GJELD		1 126 831	1 046 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 169	1 444 335

Kongsvinger, 24. april 2018

Lars Haagen Børrud
styrets lederIngrid Gustavsson Asengen
styremedlemJo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 616
+ Ordinære avskrivninger	25 293
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 909
Balanseført verdi pr 31/12	18 970
Prosentstø for ord.avskr	33-33

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap på fordringer pr 31.12.17.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve	350
Jonas Møller Sandermoen	200
Tante Marie AS	200
Lars Haagen Børrud	150
Amelia Åsengen	50
Eilen Skarnes	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	350
Medlemmer av styret:	550



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-102 406	397 594
Tilført fra årsresultat	0	388 745	388 745
Pr 31.12.	500 000	286 338	786 338

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 657 450	1 906 486
Arbeidsgiveravgift	288 954	199 398
Andre lønnsrelaterte ytelser	56 788	35 684
Totalt	3 003 193	2 141 568

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	864 797	9 247	95 392	969 436
Styremedlemmer	13 200	0	13 200	13 200

Honorar til revisor består av:

Revisjon	60 300
Samlet honorar til revisor, eks mva	60 300



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 104 661 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 96 389. Bundne midler på depositumkonto utgjør pr 31.12. kr 25 370.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 500 000. Det er stilt pant i kundefordringer, kr 500 000.

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	lår	lfjor
Netto klientansvar	-5 523 573	-11 347 274
Bundne klientmidler	6 660 850	11 362 603
Meglere tilgodehavende	1 137 277	15 329

Meglere tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglere tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.17 og inngår i posten andre fordringer.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	512 365
+ Permanente og andre forskjeller	2 654
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 149
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	553 168
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	163 762
= Inntekt	389 406

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 457
= Sum betalbar skatt	93 457
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 163
= Ordinær skattekostnad	123 620
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 457
= Betalbar skatt i balansen	93 457



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 800	14 591
+ Utestående fordringer	306	22 064
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	163 762
= Grunnlag utsatt skatt	-1 494	-127 107
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 494	127 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 494	127 107
Utsatt skattefordel	343	30 506
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0



Støve Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 07.05.2018 13:12

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3010 Provisjonsinntekter		3 373 133,20	2 153 305,00
3012 Delt vederlag		(17 800,00)	0,00
3015 Tilrettelegging		265 376,00	241 172,00
3020 Markedspakke/Internett		1 095 028,00	396 829,20
3025 Inneståelseshonorar		26 000,00	8 944,00
3029 Markedspakke ekstra		121 060,80	437 694,20
3030 Grunn og tilretteleggingshonora		622 980,00	291 815,50
3031 Provisjonsgebyr finansiering		85 800,00	0,00
3036 Oppgjørshonorar		496 800,00	99 200,00
3050 Visninger		175 200,00	116 200,00
3094 Inntekter bestillingsgebyr m/mv		0,00	16 400,00
3100 Innt. markedspakke/annonser		0,00	263 236,00
3160 Fakt. utlegg avgiftsfritt		0,00	29 045,45
Sum Salgsinntekt		6 243 578,00	4 053 841,35
Annen driftsinntekt			
3090 Andre inntekter		188 395,80	75 699,00
3091 Andre inntekter (import fra Ac		42 974,00	120 648,00
3205 Provisjonsinntekt, kick back fo		129 922,50	27 431,00
3905 Fakt. utlegg avg. pl.		24 200,80	0,00
3998 Påløpte inntekter		13 412,50	0,00
Sum Annen driftsinntekt		398 905,60	223 778,00
Sum driftsinntekter		6 642 483,60	4 277 619,35
Driftskostnader			
Varekostnad			
4020 Markedspakke (Finn, annonser, o		682 433,65	347 633,29
4021 Markedspakke digital (facebook)		31 390,40	0,00
4029 Markedspakke ekstra (utlegg f		417 522,28	690 123,37
4030 Grunnpakke		70 984,00	6 875,00
4035 Sameie/Meglerbrev/Aksjelag		81 571,52	0,00
4036 Oppgjørskostnad		522 400,00	64 000,00
4160 Kostn. fakt. utlegg avgiftsfrie		12 393,00	47 885,00
4900 Beh.endring råvarer/handelsvare		0,00	152 366,00
Sum Varekostnad		1 818 694,85	1 308 882,66
Lønnskostnad			
5000 Timelønn	5,6	(5 500,00)	1 661 970,07
5001 Fastlønn		2 073 187,00	0,00
5002 Provisjonslønn		201 296,00	0,00
5004 Visningslønn		4 000,00	0,00
5022 Periodiser lønn, avgifter		56 485,08	48 536,00
5040 Bonus m/feriepenger		50 000,00	0,00
5092 Feriepenger		236 026,28	169 520,95
5210 Fri telefon		17 568,00	17 568,00
5250 Gave fra arb. giver		8 336,80	0,00
5275 NEF kontigent dekket av arb. gi		3 800,00	0,00
5280 OTP innberettet		26 573,88	9 442,55
5285 Annen fordel i arbeidsforhold		110 696,00	32 049,81
5290 Motkonto for gruppe 52		(166 974,68)	(49 617,81)
5300 Kostnad OTP		28 756,06	17 016,26

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662 Side 1 av 6



Støve Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 07.05.2018 13:12

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
5331 Periodisert Godtgjørelse til st		13 200,00	0,00
5401 Arbeidsgiveravgift		263 935,73	181 428,50
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepeng		25 018,75	17 969,29
5900 Gave til ansatte		13 336,80	0,00
5901 Gave ansatte ikke fradrag		2 614,60	3 265,25
5911 Kantinekostnader		7 017,76	8 219,21
5912 Ovetidsmat		0,00	2 290,00
5920 Yrkesskadeforsikring		0,00	6 203,00
5990 Annen personalkostnad		33 819,30	15 706,51
Sum Lønnskostnad		3 003 193,36	2 141 567,59
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6010 Avskrivninger		25 293,12	25 293,12
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		25 293,12	25 293,12
Annen driftskostnad	6		
6310 Leie lokaler		105 492,00	111 551,81
6312 P-plasser		8 866,00	0,00
6313 Felleskostnader lokaler		18 701,40	0,00
6340 Lys, varme		4 930,80	(1 351,00)
6360 Renhold		16 829,61	15 953,20
6390 Annen kostnad lokaler		28 700,13	10 597,36
6420 Leie/Support TC		41 283,22	11 942,01
6421 Leie/Support IT-Makeriet		24 832,00	0,00
6422 Leie/Support kopimaskin		2 708,80	0,00
6423 Leie andre programvare		5 824,90	0,00
6430 Kopieringskostnader		8 991,87	16 266,33
6490 Annen leiekostnad		12 208,79	3 243,53
6540 Inventar		10 414,00	7 125,18
6545 Mobiltelefon + utstyr mobil		6 296,00	0,00
6550 EDB kjøp		16 163,25	838,20
6553 Programvare årlig vedlikehold		0,00	12 057,00
6560 Mindre anskaffelser		7 828,10	8 869,39
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.		0,00	10 975,25
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr		0,00	10 478,05
6690 Rep. og vedl. hold annet		392,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		0,00	20 600,00
6705 Regnskapshonorar		0,00	76 991,52
6710 Revisjon		60 300,00	0,00
6720 Regnskapshonorar		126 882,90	0,00
6725 Honorar jur. bistand fradr.ber.		0,00	5 302,00
6730 Advokathonorar		6 054,00	0,00
6750 Franchiseavgift		330 576,52	110 698,46
6755 Markedsføringsavgift		47 225,23	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		0,00	150 400,00
6800 Kontorrekvisita		0,00	10 276,30
6810 Kontorrekvisita		9 576,54	4 004,27
6820 Trykksak		1 300,00	0,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		2 774,00	0,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		18 000,00	0,00
6890 Annen kontorkostnad		0,00	5 030,23
6910 Telefon		7 644,69	0,00
6911 Mobiteleson		32 109,83	80 963,99
6912 Mobil tilleggstenester		178,00	0,00
6915 SMS		1 812,13	0,00
6920 Internett		1 974,00	17 523,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662 Side 2 av 6



Støve Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 07.05.2018 13:12

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
6940 Porto		7 922,40	5 905,52
7010 Drivstoff biler		736,51	0,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		23 843,40	14 252,92
7112 Bompenger/parkering		1 375,00	9 001,40
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		7 250,17	8 610,36
7315 Markedsføring		175 033,07	50 628,95
7321 Reklameannonser		0,00	81 600,00
7323 Reklameartikler		0,00	13 908,00
7329 Annen reklamekostnad		0,00	16 293,93
7350 Representasjon, fradragsber.		0,00	1 946,60
7400 Kontingent, fradragsberettiget		0,00	4 649,50
7410 Kontingent, fradragsberettiget		5 900,00	0,00
7420 Gave, fradragsberettiget		0,00	3 692,40
7440 Gaver, ikke fradragsberettiget		3 388,00	0,00
7450 Service avg. NEF		5 200,00	5 200,00
7500 Ansvarsforsikring		25 791,50	18 801,00
7510 Forsikringspremier		6 157,00	6 810,52
7511 Forsikringer eiendomsmegling		12 500,00	0,00
7780 Gebyr, prov. bank		17 742,60	2 479,30
7790 Annen kostnad		25 393,93	1 430,20
7791 Annen kostnad ikke fradrag		10 061,29	0,00
7795 Andre kostnader uten fradrag		0,00	2 540,00
7799 Avrundingskonto		2,79	4,63
7830 Tap på fordringer, avg.pl.		2 000,00	0,00
7835 Tap på klientoppdrag		55,00	6 820,00
Sum Annen driftskostnad		1 297 223,37	954 911,31
Sum driftskostnader		6 144 404,70	4 430 654,68
DRIFTSRESULTAT		498 078,90	(153 035,33)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		8 913,83	10 813,00
8051 Renter klientmidler		24 194,46	0,00
Sum Annen renteinntekt		33 108,29	10 813,00
Sum finansinntekter		33 108,29	10 813,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		4 242,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	75,50
8157 Renter lån til aksjonærer		13 751,00	0,00
8159 Renter/gebyrer leverandører		829,62	0,00
Sum Annen rentekostnad		18 822,62	75,50
Sum finanskostnader		18 822,62	75,50
NETTO FINANSPOSTER		14 285,67	10 737,50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		512 364,57	(142 297,83)
Skattekostnad på ordinært resultat 9,10			
8300 Betalbar skatt		93 457,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	(32 855,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		30 163,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662 Side 3 av 6



Støve Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 07.05.2018 13:12

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		123 620,00	(32 855,00)
ORDINÆRT RESULTAT		388 744,57	(109 442,83)
ÅRSRESULTAT		388 744,57	(109 442,83)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføring annen opplyst EK		286 338,16	0,00
Sum Overføringer annen egenkapital		286 338,16	0,00
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Fremført udekket tap		0,00	(109 453,23)
8991 Dekning av udekket tap		102 406,41	0,00
8999 Differanser i avstemming		0,00	10,10
Sum Fremføring av udekket tap		102 406,41	(109 443,13)
SUM OVERF. OG DISP.		388 744,57	(109 443,13)



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
1070 Utsatt skattefordel		343,00	30 506,00
Sum Utsatt skattefordel		343,00	30 506,00
Sum immaterielle eiendeler		343,00	30 506,00
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		3 831,03	8 939,07
1280 Kontormaskiner		15 138,81	35 323,89
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 969,84	44 262,96
Sum varige driftsmidler		18 969,84	44 262,96
SUM ANLEGGSMIDLER		19 312,84	74 768,96
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7		
1500 Kundefordringer		1 875,00	47 450,00
1530 Andre opptjente inntekter		13 412,50	0,00
Sum Kundefordringer		15 287,50	47 450,00
Andre kortsiktige fordringer	8		
1515 Utlegg klienter WM		1 137 277,00	1 055 754,50
1572 Fordringer ansatte		298,00	0,00
1730 Forskuddsbet kostnader		5 419,90	25 893,00
1980 Klientkonto WM		6 660 850,00	11 362 602,94
2415 Klientansvar WM		(6 313 343,00)	(11 038 252,50)
2421 Renter klientkonto WM		(6 753,00)	(15 329,44)
2422 Mellomregning klientansvar WM		(340 754,00)	(309 021,00)
2991 Annen kortsiktig gjeld		0,00	12 483,45
Sum Andre kortsiktige fordringer		1 142 994,90	1 094 130,95
Sum fordringer		1 158 282,40	1 141 580,95
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1922 Depositumskonto 9053.06.16265		25 370,00	25 345,00
1930 Handelsbanken driftskonto		605 542,84	106 251,09
1950 Skattetrekk		104 661,00	96 389,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 573,84	227 985,09
SUM OMLØPSMIDLER		1 893 856,24	1 369 566,04
SUM EIENDELER		1 913 169,08	1 444 335,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4		
2010 Aksjekapital		500 000,00	500 000,00
Sum Selskapskapital		500 000,00	500 000,00
Sum innskutt egenkapital		500 000,00	500 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		286 338,16	0,00
Sum Annen egenkapital		286 338,16	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Støve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 815754662 Side 5 av 6



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		0,00	(102 406,41)
Sum Udekket tap		0,00	(102 406,41)
Sum opptjent egenkapital		286 338,16	(102 406,41)
SUM EGENKAPITAL		786 338,16	397 593,59
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2420 Leverandørgjeld		98 650,44	168 334,48
Sum Leverandørgjeld		98 650,44	168 334,48
Betalbar skatt	9		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		93 457,00	0,00
Sum Betalbar skatt		93 457,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk skatt		104 661,00	81 109,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		165 314,58	98 193,38
2771 Skyldig arb.giv.avg.		46 679,80	39 959,85
2787 Påløpt arb.giv.avg. avsatte fer		25 019,28	17 969,75
Sum Skyldig offentlige avgifter		341 674,66	237 231,98
Annen kortsiktig gjeld			
2911 Gjeld til ansatte		0,00	250 000,00
2930 Periodisert lønn		236 032,08	179 547,00
2931 Avsetning styrehonorar		13 200,00	0,00
2940 Skyldig feriepenger		236 026,28	169 520,95
2975 Skyldig kjedeavgift		50 959,80	42 107,00
2990 Annen kortsiktig gjeld		43 695,50	0,00
2995 Differanse Webmegler		13 135,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		593 048,66	641 174,95
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 126 830,76	1 046 741,41
SUM GJELD		1 126 830,76	1 046 741,41
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 168,92	1 444 335,00



Støve Eiendomsmegling AS - Org.nr: 815 754 662

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Støve Eiendomsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsmegling og fototjenester. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet for 2017 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt

Regnskapet for 2017 viser et overskudd på 388 745,-. Fjorårets resultat var et underskudd på 109 453,-

Selskapet har en totalkapital på kr 1.913.169,- i 2017 mot 1.444.335,- året før.

Egenkapitalen er positiv med kr 786.338,- for 2017 mot 397.594,- i 2016.

Årets endring i egenkapital skyldes årets resultat og at det ikke tas utbytte for 2017.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings-og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 6 ansatte, 5 kvinner og en mann.

Styret består av 3 personer, 2 menn og en kvinne.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og har ikke hatt sykefravær i 2017, altså 0%. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ellers fremgår av regnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kongsvinger, 29.05.18

Styrets leder Lars H Børrud

Styremedlem Jo H Støve

Styremedlem Amelia Åsengen