



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	252 500
Annen driftskostnad		136 943	104 989
Sum kostnader		237 643	357 489
Driftsresultat		962 357	842 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 512	244 888
Sum finansinntekter		229 512	244 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	202 714
Annen rentekostnad		469 829	448 330
Sum finanskostnader		692 829	651 044
Netto finans		-463 317	-406 156
Resultat før skattekostnad		499 040	436 355
Skattekostnad på resultat	5	109 995	95 998
Årsresultat		389 045	340 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 045	340 357
Totalresultat		389 045	340 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		298 193	372 365
Avsatt til annen egenkapital		90 852	
Overført fra annen egenkapital			-32 008
Sum overføringer og disponeringer		389 045	340 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 068 400	9 169 100
Sum varige driftsmidler		9 068 400	9 169 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	4 819 760	5 067 639
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 760	5 067 639
Sum anleggsmidler		13 888 160	14 236 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 375	343 750
Andre kortsiktige fordringer		28 153	25 925
Sum fordringer		137 528	369 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 453	1 248 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 453	1 248 706
Sum omløpsmidler		1 281 981	1 618 380
SUM EIENDELER		15 170 141	15 855 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	549 742	458 890
Sum opptjent egenkapital		549 742	458 890
Sum egenkapital		3 149 742	3 058 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 675	161 786
Sum avsetninger for forpliktelser		187 675	161 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 236	7 447 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 779 236	7 447 636
Sum langsiktig gjeld		6 966 911	7 609 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 419	26 596
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 537	65 056
Kortsiktig konserngjeld	2	4 945 829	5 057 921
Annen kortsiktig gjeld		34 703	37 234
Sum kortsiktig gjeld		5 053 488	5 186 807
Sum gjeld		12 020 399	12 796 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 170 141	15 855 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	252 500
Annen driftskostnad		136 943	104 989
Sum kostnader		237 643	357 489
Driftsresultat		962 357	842 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 512	244 888
Sum finansinntekter		229 512	244 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	202 714
Annen rentekostnad		469 829	448 330
Sum finanskostnader		692 829	651 044
Netto finans		-463 317	-406 156
Resultat før skattekostnad		499 040	436 355
Skattekostnad på resultat	5	109 995	95 998
Årsresultat		389 045	340 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 045	340 357
Totalresultat		389 045	340 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		298 193	372 365
Avsatt til annen egenkapital		90 852	
Overført fra annen egenkapital			-32 008
Sum overføringer og disponeringer		389 045	340 357



Sum egenkapital		3 149 742	3 058 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 675	161 786
Sum avsetninger for forpliktelser		187 675	161 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 236	7 447 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 779 236	7 447 636
Sum langsiktig gjeld		6 966 911	7 609 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 419	26 596
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 537	65 056
Kortsiktig konserngjeld	2	4 945 829	5 057 921
Annen kortsiktig gjeld		34 703	37 234
Sum kortsiktig gjeld		5 053 488	5 186 807
Sum gjeld		12 020 399	12 796 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 170 141	15 855 119



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

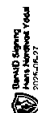
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Villa Sydnesplassen 3 AS

Årsregnskap 2024



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Villa Sydnesplassen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Sydnesplassen 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 000	10 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	162 500
Annen driftskostnad		136 943	14 989
Sum driftskostnader		237 643	357 489
Driftsresultat		962 357	842 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 512	244 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	202 714
Annen rentekostnad		469 829	448 330
Resultat av finansposter		-463 317	-406 156
Resultat før skattekostnad		499 040	436 355
Skattekostnad på resultat	5	109 995	95 998
Årsresultat		389 045	340 357
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		298 193	372 365
Avsatt til annen egenkapital		90 852	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 008
Sum overføringer		389 045	340 357



BALANSE

VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 068 400	9 100
Sum varige driftsmidler		9 068 400	9 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	4 819 760	5 067 639
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 760	5 067 639
Sum anleggsmidler		13 888 160	14 236 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 375	343 750
Andre kortsiktige fordringer		28 153	25 925
Sum fordringer		137 528	369 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 453	1 248 706
Sum omløpsmidler		1 281 981	1 618 380
Sum eiendeler		15 170 141	15 855 119



BALANSE

VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	549 742	458 890
Sum opptjent egenkapital		549 742	458 890
Sum egenkapital		3 149 742	3 058 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	187 675	161 786
Sum avsetning for forpliktelser		187 675	161 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 779 236	7 447 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 779 236	7 447 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 419	26 596
Skyldig offentlige avgifter		44 537	65 056
Konserngjeld	2	4 945 829	5 057 921
Annen kortsiktig gjeld		34 703	37 234
Sum kortsiktig gjeld		5 053 488	5 186 807
Sum gjeld		12 020 399	12 796 229
Sum egenkapital og gjeld		15 170 141	15 855 119

Styret i Villa Sydneplassen 3 AS

Hans Nordtveit Yddal
styreleder/daglig leder

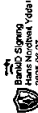


Villa Sydnesplassen 3 AS

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Villa Sydnesplassen 3 AS
Noter til regnskap 2024

Note 1 – Driftsmidler

Alle driftsmidler avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

Balansert Signering
2025-02-27

	Bygninger og tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 756 236	250 000	13 006 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 756 236	250 000	13 006 236
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 687 836	250 000	3 937 836
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 068 400	0	9 068 400
Årets avskrivninger	100 700	0	100 700
Årest nedskrivninger	0	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2-10%	20 %	

Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv..

Selskapet har langsiktig fordring på kr. 4.819.760 til selskap i samme konsern.
Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr. 4.945.829 til selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000
Sum	26 000		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

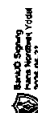
Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forza Invest AS	26 000	100,00 %	100,00 %
Sum	26 000	100,00 %	100,00 %



Villa Sydnesplassen 3 AS
Noter til regnskap 2024

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 600 000	458 890	3 058 890
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-298 193	-298 193
Årets resultat		389 045	389 045
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	549 742	3 149 742



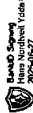
Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	499 040	
Permanente forskjeller	939	
Endring midlertidige forskjeller	-117 680	
Underskudd til fremføring	0	
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	382 299	
Avgitt konsernbidrag	382 299	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt ordinært resultat	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Anleggsmidler	853 070	735 390
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	853 070	735 390
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	187 675	161 786
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	
Skatt avgitt konsernbidrag	84 106	
Endring utsatt skatt	25 890	
Skattekostnad ordinært resultat	109 995	



Villa Sydneplassen 3 AS
Noter til regnskap 2024

Note 6 – Fordringer og gjeld

	2024	 2023
Fordringer		
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 819 760	5 067 639
Gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 437 236	4 105 636
Pantstillelser		
Bokført pantsikret gjeld	6 779 236	7 447 636
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	9 068 400	9 169 100