



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 36  
5685 UGGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |      | 57 144 127        | 49 150 301        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 41 761            | 554 980           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>57 185 888</b> | <b>49 705 281</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 33 435 275        | 27 197 809        |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2 | 17 259 206        | 16 220 762        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 391 314           | 399 011           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 5 346 580         | 5 258 446         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>56 432 375</b> | <b>49 076 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>753 513</b>    | <b>629 253</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 32 201            | 1 025             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 264 806           | 87 975            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>297 007</b>    | <b>89 000</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 299 000           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 409 513           | 272 231           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>708 513</b>    | <b>272 231</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-411 506</b>   | <b>-183 231</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>342 007</b>    | <b>446 022</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 168 558           | 92 320            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Ordinært utbytte                         |             | 700 000        | 250 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                | 103 702        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -526 551       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>173 449</b> | <b>353 702</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 444 000           | 558 000           |
| Maskiner o.a. utstyr                           | 3    | 310 000           | 391 000           |
| Transportmidler                                | 3    | 200 000           | 272 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   | 4 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>954 000</b>    | <b>1 225 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 1 000             | 300 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 76 000            | 76 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 365 357           | 561 785           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>442 357</b>    | <b>937 785</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 396 357</b>  | <b>2 162 785</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 7    | <b>25 834 923</b> | <b>28 084 099</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 6 536 805         | 1 998 523         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 912 630           | 1 018 540         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 449 435</b>  | <b>3 017 063</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 5 233 937         | 1 337 650         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 233 937</b>  | <b>1 337 650</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>38 518 296</b> | <b>32 438 813</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital (400 aksjer á 250)          | 10, 11 | 100 000           | 800 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 10     |                   |                   |
| Overkurs                                 | 11     |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>100 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11     | 20 980 409        | 21 506 961        |
| Udekket tap                              | 11     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>20 980 409</b> | <b>21 506 961</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>21 080 409</b> | <b>22 306 961</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5      | 180 658           | 12 100            |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 12     | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>430 658</b>    | <b>262 100</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13     | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>3 500 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>3 930 658</b>  | <b>3 762 100</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13     |                   | 1 752 401         |
| Leverandørgjeld                          |        | 2 821 090         | 2 576 903         |
| Betalbar skatt                           | 5      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 2 391 347         | 1 993 375         |
| Utbytte                                  |        | 700 000           | 250 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8      | 8 991 148         | 1 959 858         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>14 903 586</b> | <b>8 532 537</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 18 834 244        | 12 294 637        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 36  
5685 UGGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |             | 57 144 127        | 49 150 301        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 41 761            | 554 980           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>57 185 888</b> | <b>49 705 281</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 33 435 275        | 27 197 809        |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2        | 17 259 206        | 16 220 762        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 391 314           | 399 011           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 5 346 580         | 5 258 446         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>56 432 375</b> | <b>49 076 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>753 513</b>    | <b>629 253</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 32 201            | 1 025             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 264 806           | 87 975            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>297 007</b>    | <b>89 000</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |             | 299 000           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 409 513           | 272 231           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>708 513</b>    | <b>272 231</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-411 506</b>   | <b>-183 231</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 168 558           | 92 320            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 700 000           | 250 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 103 702           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -526 551          |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

173 449

353 702



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |   |       |         |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|---|-------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |   |       |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |   |       |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |   |       |         |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                   |                   |   |       |         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |   |       |         |
| Tomter, bygninger o.a.                             |      |                   |                   |   |       |         |
| fast eiendom                                       | 3    | 444 000           | 558 000           |   |       |         |
| Maskiner o.a. utstyr                               | 3    | 310 000           | 391 000           |   |       |         |
| Transportmidler                                    | 3    | 200 000           | 272 000           |   |       |         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   | 4 000             |   |       |         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>954 000</b>    | <b>1 225 000</b>  |   |       |         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |   |       |         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |      |                   |                   | 6 | 1 000 | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 76 000            | 76 000            |   |       |         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6    | 365 357           | 561 785           |   |       |         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>442 357</b>    | <b>937 785</b>    |   |       |         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 396 357</b>  | <b>2 162 785</b>  |   |       |         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |   |       |         |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |   |       |         |
| Sum varer                                          | 7    | 25 834 923        | 28 084 099        |   |       |         |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |   |       |         |
| Kundefordringer                                    | 8    | 6 536 805         | 1 998 523         |   |       |         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 912 630           | 1 018 540         |   |       |         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>7 449 435</b>  | <b>3 017 063</b>  |   |       |         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |   |       |         |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9    | 5 233 937         | 1 337 650         |   |       |         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>5 233 937</b>  | <b>1 337 650</b>  |   |       |         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>38 518 296</b> | <b>32 438 813</b> |   |       |         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |   |       |         |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |   |       |         |



|                                         |        |                   |                   |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Aksjekapital (400 aksjer á 250)         | 10, 11 | 100 000           | 800 000           |
| Beholdning av egne aksjer               | 10     |                   |                   |
| Overkurs                                | 11     |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |        | <b>100 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 11     | 20 980 409        | 21 506 961        |
| Udekket tap                             | 11     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |        | <b>20 980 409</b> | <b>21 506 961</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |        | <b>21 080 409</b> | <b>22 306 961</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5      | 180 658           | 12 100            |
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 12     | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |        | <b>430 658</b>    | <b>262 100</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 13     | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |        | <b>3 500 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |        | <b>3 930 658</b>  | <b>3 762 100</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>   |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 13     | 2 821 090         | 1 752 401         |
| Betalbar skatt                          | 5      |                   | 2 576 903         |
| Skyldige offentlige avgifter            |        | 2 391 347         | 1 993 375         |
| Utbytte                                 |        | 700 000           | 250 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 8      | 8 991 148         | 1 959 858         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |        | <b>14 903 586</b> | <b>8 532 537</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |        | <b>18 834 244</b> | <b>12 294 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
31.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Andersland Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | NOTER | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |       | 57 144 127        | 49 150 301        |
| Annen driftsinntekt                                   |       | 41 761            | 554 980           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |       | <b>57 185 888</b> | <b>49 705 281</b> |
| Varekostnad                                           |       | 33 435 275        | 27 197 809        |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2  | 17 259 206        | 16 220 762        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3     | 391 314           | 399 011           |
| Annen driftskostnad                                   | 4     | 5 346 580         | 5 258 446         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |       | <b>56 432 375</b> | <b>49 076 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>753 513</b>    | <b>629 253</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |       |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |       | 32 201            | 1 025             |
| Annen finansinntekt                                   |       | 264 806           | 87 975            |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |       | 299 000           | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |       | 409 513           | 272 231           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |       | <b>-411 506</b>   | <b>-183 231</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |       | <b>342 007</b>    | <b>446 022</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 5     | 168 558           | 92 320            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |       |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |       | 700 000           | 250 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |       | 0                 | 103 702           |
| Overført fra annen egenkapital                        |       | 526 551           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |       | <b>173 449</b>    | <b>353 702</b>    |

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER                            | NOTER | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3     | 444 000           | 558 000           |
| Maskiner o.a. utstyr                 | 3     | 310 000           | 391 000           |
| Transportmidler                      | 3     | 200 000           | 272 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3     | 0                 | 4 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>954 000</b>    | <b>1 225 000</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |       |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6     | 1 000             | 300 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |       | 76 000            | 76 000            |
| Andre langsiktige fordringer         | 6     | 365 357           | 561 785           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>442 357</b>    | <b>937 785</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>1 396 357</b>  | <b>2 162 785</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| Varelager og annen beholdning        | 7     | 25 834 923        | 28 084 099        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 8     | 6 536 805         | 1 998 523         |
| Andre kortsiktige fordringer         |       | 912 630           | 1 018 540         |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>7 449 435</b>  | <b>3 017 063</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9     | 5 233 937         | 1 337 650         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>38 518 296</b> | <b>32 438 813</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |

Organisasjonsnummer 978 659 500




Andersland Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTER  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Aksjekapital (400 aksjer å 250)        | 10, 11 | 100 000           | 800 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>100 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 11     | 20 980 409        | 21 506 961        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>20 980 409</b> | <b>21 506 961</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>21 080 409</b> | <b>22 306 961</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5      | 180 658           | 12 100            |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 12     | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>430 658</b>    | <b>262 100</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13     | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>3 500 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13     | 0                 | 1 752 401         |
| Leverandørgjeld                        |        | 2 821 090         | 2 576 903         |
| Skyldige offentlige avgifter           |        | 2 391 347         | 1 993 375         |
| Utbytte                                |        | 700 000           | 250 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8      | 8 991 148         | 1 959 858         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>14 903 586</b> | <b>8 532 537</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>18 834 244</b> | <b>12 294 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>39 914 653</b> | <b>34 601 598</b> |

Tysnes, den 30.04.2024  
Styret i Andersland Bygg AS

  
Atle Andersland  
Styrets leder/daglig leder

  
Ranveig Hæreid  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger             | 14 334 128        | 13 581 820        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 691 091         | 1 577 763         |
| Pensjonskostnader     | 889 739           | 838 421           |
| Andre ytelser         | 344 248           | 222 758           |
| <b>Sum</b>            | <b>17 259 206</b> | <b>16 220 762</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 28 årsverk.

#### Note 2 Avtalefestet pensjon

Selskapets ansatte er omfattet av ordningen om avtalefestet pensjon.

Utgiftene til AFP - ordningen fordeles mellom staten og arbeidsgiverne. Arbeidsgiverne som deltar i ordningen, skal i fellesskap dekke 2/3 av utgiftene gjennom en avgift for ansatte, fastsatt som en prosentandel av pensjonsgrunnlaget fra 1G til 7,1G. Resterende 1/3 skal dekkes av staten.

Denne fremtidige forpliktelse er ikke med som gjeld i balansen, ettersom små foretak er fritatt for slik balanseføring.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Maskiner/<br/>Inventar</b> | <b>Transport-<br/>midler</b> | <b>Bygninger</b> | <b>Driftsløse,<br/>inventar</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 579 805                     | 4 449 327                    | 2 435 446        | 41 925                          |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 120 314                       |                              |                  |                                 |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>2 700 119</b>              | <b>4 449 327</b>             | <b>2 435 446</b> | <b>41 925</b>                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 390 119                     | 4 249 327                    | 1 991 446        | 41 925                          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>310 000</b>                | <b>200 000</b>               | <b>444 000</b>   | <b>0</b>                        |
| Årets ordinære avskrivninger       | 201 314                       | 72 000                       | 114 000          | 4 000                           |
| Økonomisk levetid                  | 3-5 år                        | 3-5 år                       | 5-10 år          | 3 år                            |

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier lokaler hos Andersland Eiendom AS.



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 168 558         | 92 320          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>168 558</b>  | <b>92 320</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 342 007         | 446 022         |
| Permanente forskjeller                   | 294 165         | -26 386         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 282 949      | -615 938        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-646 777</b> | <b>-196 302</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2023             | 2022           | Endring           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -242 584         | -143 143       | 99 441            |
| Tilvirkningskontrakter                    | 2 534 676        | 1 108 149      | -1 426 527        |
| Varebeholdning                            | -200 000         | -200 000       | 0                 |
| Fordringer                                | -227 839         | -213 702       | 14 137            |
| Avsetninger mv                            | -250 000         | -250 000       | 0                 |
| Andre forskjeller                         | -80 000          | -50 000        | 30 000            |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 534 252</b> | <b>251 304</b> | <b>-1 282 949</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -843 079         | -196 302       | 646 777           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 130 000          | 0              | -130 000          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>821 174</b>   | <b>55 002</b>  | <b>-766 172</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>180 658</b>   | <b>12 100</b>  | <b>-168 558</b>   |

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet - og felleskontrollert virksomhet

|                      | Eier/<br>stemmeandel | Forretning-<br>kontor |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Thotunet AS          | 50,0%                | Tysnes                |
| Lån til Thotunet AS: | 130 000              |                       |

Lånet forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i låntakerselskapet tillater det.

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 7 Lager av varer og annen beholdning

|                            | 2023              | 2022              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenregiprosjekter         | 13 562 883        | 16 009 361        |
| Ferdigvarer                | 12 272 040        | 12 074 738        |
| <b>Sum netto varelager</b> | <b>25 834 923</b> | <b>28 084 099</b> |

Varelageret er vurdert til kostpris. Egenregiprosjekter er vurdert til kostpris.

#### Note 8 Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes normalt ut fra forholdet mellom påløpte- og estimerte prosjektkostnader.

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter pr. 31.12.: | 457 000   |
| Forskuddsfakturert kunder pr. 31.12.:                     | 7 218 855 |

#### Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 682 991.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andersland Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 250,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Atle Andersland | 400      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                       | Ordinære   |
|-----------------------------|----------------------------|------------|
| Atle Andersland             | Styrets leder/daglig leder | 400        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                            | <b>400</b> |

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 11 Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2023     | 800 000      | 0        | 21 506 961        | 22 306 961      |
| Kapitalnedsettelse | -700 000     |          |                   | -700 000        |
| Årets resultat     |              |          | 173 449           | 173 449         |
| Avsatt til utbytte |              |          | -700 000          | -700 000        |
| Pr. 31.12.2023     | 100 000      | 0        | 20 980 409        | 21 080 409      |

#### Note 12 Avsetning for garantiforpliktelser

Selskapet har en avsetning til fremtidige service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført som andre avsetninger for forpliktelser og utgjør pr. 31.12. kr. 250 000

#### Note 13 Pantstillelser og garantier

|                                                           | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3 500 000         | 3 500 000         |
| Kassakreditt                                              | 0                 | 1 752 401         |
| Garantier                                                 | 85 000            | 85 000            |
| <b>Sum</b>                                                | <b>3 585 000</b>  | <b>5 337 401</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>       |                   |                   |
| Driftstilbehør og motorvogner                             | 584 000           | 730 000           |
| Varelager                                                 | 25 834 923        | 28 084 099        |
| Kundefordringer                                           | 6 536 805         | 1 998 523         |
| <b>Sum</b>                                                | <b>32 955 728</b> | <b>30 812 622</b> |
| Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0                 | 0                 |

I samsvar med Boligoppføringsloven, §12, har selskapet også stilt garanti overfor kjøpere av eneboliger med mer. Disse garantiene gjelder fra overtakelsen og fem år frem i tid. Disse garantiene er normalt 5 % av kontraktssummen inklusiv merverdiavgift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Andersland Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andersland Bygg AS som viser et overskudd på kr 173 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 24/5 - 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening