



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 800	527 400
Sum inntekter		516 800	527 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 712	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712	81 799
Annen driftskostnad		120 799	51 222
Sum kostnader		223 223	178 661
Driftsresultat		293 577	348 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1	
Annen renteinntekt		23	55
Sum finansinntekter		22	55
Annen rentekostnad		68 311	78 867
Sum finanskostnader		68 311	78 867
Netto finans		-68 288	-78 812
Ordinært resultat før skattekostnad		225 289	269 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 564	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 725	210 512
Årsresultat	4	175 725	210 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 725	210 512
Totalresultat		175 725	210 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 725	210 512
Sum overføringer og disponeringer		175 725	210 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 273 514	3 350 746
Maskiner og anlegg	2	12 787	18 267
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 286 300	3 369 013
Sum anleggsmidler		3 286 300	3 369 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 071	
Sum fordringer		2 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	263 843	135 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 843	135 254
Sum omløpsmidler		265 914	135 254
SUM EIENDELER		3 552 215	3 504 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 470	831 745
Sum opptjent egenkapital		1 007 470	831 745
Sum egenkapital	4	1 052 470	876 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	277 278	274 623
Sum avsetninger for forpliktelser		277 278	274 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 827 252	1 980 576
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 386	2 275 710
Sum langsiktig gjeld		2 399 664	2 550 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 547	
Betalbar skatt	3	46 909	54 925
Skyldig offentlige avgifter		22 625	22 263
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 081	77 188
Sum gjeld		2 499 745	2 627 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 215	3 504 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123642

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 921 692 498
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 800	527 400
Sum inntekter		516 800	527 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 712	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712	81 799
Annen driftskostnad		120 799	51 222
Sum kostnader		223 223	178 661
Driftsresultat		293 577	348 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1	
Annen renteinntekt		23	55
Sum finansinntekter		22	55
Annen rentekostnad		68 311	78 867
Sum finanskostnader		68 311	78 867
Netto finans		-68 288	-78 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 564	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 725	210 512
Årsresultat	4	175 725	210 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 725	210 512
Totalresultat		175 725	210 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 725	210 512
Sum overføringer og disponeringer		175 725	210 512



Organisasjonsnr: 921 692 498
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 273 514	3 350 746
Maskiner og anlegg	2	12 787	18 267
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 286 300	3 369 013
Sum anleggsmidler		3 286 300	3 369 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 071	
Sum fordringer		2 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	263 843	135 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 843	135 254
Sum omløpsmidler		265 914	135 254
SUM EIENDELER		3 552 215	3 504 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 470	831 745
Sum opptjent egenkapital		1 007 470	831 745



Sum egenkapital	4	1 052 470	876 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	277 278	274 623
Sum avsetninger for forpliktelser		277 278	274 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 827 252	1 980 576
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 386	2 275 710
Sum langsiktig gjeld		2 399 664	2 550 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 547	
Betalbar skatt	3	46 909	54 925
Skyldig offentlige avgifter		22 625	22 263
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 081	77 188
Sum gjeld		2 499 745	2 627 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 215	3 504 266



Organisasjonsnr: 921 692 498
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Moss, 31. januar 2022
Krogh Revisjon AS





Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ida Sofie Lunde
2022-01-31

 Legally signed by
Rune Lunde
2022-01-31

 Legally signed by
Kjell Øistein Lunde
2022-01-31

 Legally signed by
Tove Opsal
2022-02-02

Årsregnskap 2021

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 692 498



Resultatregnskap

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		516 800	527 400
Sum driftsinntekter		516 800	527 400
Lønnskostnad	1	19 712	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712	81 799
Annen driftskostnad		120 799	51 222
Sum driftskostnader		223 223	178 661
Driftsresultat		293 577	348 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1	0
Annen renteinntekt		23	55
Annen rentekostnad		68 311	78 867
Resultat av finansposter		-68 288	-78 812
Ordinært resultat før skattekostnad		225 289	269 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 564	59 415
Ordinært resultat		175 725	210 512
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	175 725	210 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 725	210 512
Sum overføringer		175 725	210 512



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 273 514	3 350 746
Maskiner og anlegg	2	12 787	18 267
Sum varige driftsmidler	2	3 286 300	3 369 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 286 300	3 369 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 071	0
Sum fordringer		2 071	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	263 843	135 254
Sum omløpsmidler		265 914	135 254
Sum eiendeler		3 552 215	3 504 266



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 470	831 745
Sum opptjent egenkapital		1 007 470	831 745
Sum egenkapital	4	1 052 470	876 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	277 278	274 623
Sum avsetning for forpliktelser		277 278	274 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 827 252	1 980 576
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 386	2 275 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 547	0
Betalbar skatt	3	46 909	54 925
Skyldig offentlige avgifter		22 625	22 263
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 081	77 188
Sum gjeld		2 499 745	2 627 521
Sum egenkapital og gjeld		3 552 215	3 504 266



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS
Moss, 31.01.2022
Styret i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Rune Lunde
styreleder

Kjell Øistein Lunde
styremedlem

Ida Sofie Lunde
styremedlem

Tove Opsal
styremedlem



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	-288	5 640
Andre ytelser	20 000	0
Sum	19 712	45 640

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Det er kostnadsført kr15 000 i honorar til revisor i 2021 fordelt med kr 10.000,- i honorar for lovbestemt revisjon og kr 5.000,- i honorar for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 515 511	27 400	3 542 911
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 515 511	27 400	3 542 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	241 997	14 613	256 610
= Bokført verdi 31.12.21	3 273 514	12 787	3 286 300
Årets ordinære avskrivninger	77 232	5 480	82 712
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 909	54 925
Endring i utsatt skatt	2 655	4 490
Skattekostnad ordinært resultat	49 564	59 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 289	269 927
Permanente forskjeller	0	139
Endring i midlertidige forskjeller	-12 066	-20 408
Skattepliktig inntekt	213 222	249 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 909	54 925
Sum betalbar skatt i balansen	46 909	54 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 260 353	1 248 287	-12 066
Sum	1 260 353	1 248 287	-12 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 260 353	1 248 287	-12 066
Utsatt skatt (22 %)	277 278	274 623	-2 655

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	45 000	831 745	876 745
Pr. 01.01.2021	45 000	831 745	876 745
Årets overskudd		175 725	175 725
Pr. 31.12.2021	45 000	1 007 470	1 052 470

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450,0	45 000
Sum	100		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Øistein Lunde	50	50,0	50,0
Rune Lunde	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Lunde	styreleder	50
Kjell Øistein Lunde	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100