



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 860 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nils Collett Vogts vei 15 0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 265	59 739
Sum kostnader		54 265	59 739
Driftsresultat		-54 265	-59 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	2 141
Annen finansinntekt		188 169	1 970 512
Sum finansinntekter		189 108	1 972 653
Annen finanskostnad		57 670	
Sum finanskostnader		57 670	
Netto finans		131 438	1 972 653
Ordinært resultat før skattekostnad		77 173	1 912 914
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	77 173	1 912 914
Årsresultat		77 173	1 912 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 173	1 912 914
Totalresultat		77 173	1 912 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-1 122 827	1 912 914
Sum overføringer og disponeringer		77 173	1 912 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 640 425	1 640 425
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Sum anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			150 000
Sum fordringer	5		150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 472 548	20 392 389
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		19 472 548	20 392 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 970	1 125 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 970	1 125 956
Sum omløpsmidler		20 155 518	21 668 345
SUM EIENDELER		21 795 943	23 308 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 087	1 912 914
Sum opptjent egenkapital		790 087	1 912 913
Sum egenkapital	3	19 533 499	20 656 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		33 167	1 223 167
Sum kortsiktig gjeld		2 262 444	2 652 444
Sum gjeld		2 262 444	2 652 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 943	23 308 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611644

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 860 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFC HOLDING AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 15
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 265	59 739
Sum kostnader		54 265	59 739
Driftsresultat		-54 265	-59 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	2 141
Annen finansinntekt		188 169	1 970 512
Sum finansinntekter		189 108	1 972 653
Annen finanskostnad		57 670	
Sum finanskostnader		57 670	
Netto finans		131 438	1 972 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	77 173	1 912 914
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	77 173	1 912 914
Årsresultat		77 173	1 912 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 173	1 912 914
Totalresultat		77 173	1 912 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-1 122 827	1 912 914
Sum overføringer og disponeringer		77 173	1 912 914



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 640 425 1 640 425

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 640 425 1 640 425

Sum anleggsmidler 1 640 425 1 640 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 150 000

Sum fordringer 5 150 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 19 472 548 20 392 389

Markedsbaserte obligasjoner 6

Sum investeringer 19 472 548 20 392 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 682 970 1 125 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 682 970 1 125 956

Sum omløpsmidler 20 155 518 21 668 345

SUM EIENDELER 21 795 943 23 308 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 087	1 912 914
Sum opptjent egenkapital		790 087	1 912 913
Sum egenkapital	3	19 533 499	20 656 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		33 167	1 223 167
Sum kortsiktig gjeld		2 262 444	2 652 444
Sum gjeld		2 262 444	2 652 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 943	23 308 770



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i EFC Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EFC Holding AS som viser et overskudd på NOK 77 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023

RSM Norge AS

Mari Østbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Efc Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 860 532



Resultatregnskap

Efc Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 265	59 739
Sum driftskostnader		54 265	59 739
Driftsresultat		-54 265	-59 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	2 141
Annen finansinntekt		188 169	1 970 512
Annen finanskostnad		57 670	0
Resultat av finansposter		131 438	1 972 653
Resultat før skattekostnad		77 173	1 912 914
Resultat	3	77 173	1 912 914
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		77 173	1 912 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		1 122 827	-1 912 914
Sum overføringer		77 173	1 912 914



Balanse

Efc Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 640 425	1 640 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Sum anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	150 000
Sum fordringer	5	0	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 472 548	20 392 389
Sum investeringer		19 472 548	20 392 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 970	1 125 956
Sum omløpsmidler		20 155 518	21 668 345
Sum eiendeler		21 795 943	23 308 770



Balanse

Efc Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 087	1 912 914
Sum opptjent egenkapital		790 087	1 912 913
Sum egenkapital	3	19 533 499	20 656 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		800 000	0
Konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		33 167	1 223 167
Sum kortsiktig gjeld		2 262 444	2 652 444
Sum gjeld		2 262 444	2 652 444
Sum egenkapital og gjeld		21 795 943	23 308 770

Oslo,, 20.06.2023
Styret i Efc Holding AS

Eystein Folkvard Christensen
styreleder



Efc Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Efc Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 173	1 912 914
Permanente forskjeller	-128 065	-1 970 512
Skattepliktig inntekt	-50 891	-57 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Efc Holding AS

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 006	-113 115	50 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 006	113 115	-50 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	18 713 412	1 912 914	20 656 326
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Fusjon Tønsberg Invest AS				0
Utbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			77 173	77 173
Overført				
Egenkapital 31.12.2022	30 000	18 713 412	790 087	19 533 499

Selskapet ble stiftet ved fusjon fra Skårer Holding AS i 2019. I 2020 fusjonert selskapet med datterselskapet Tønsberg Invest AS.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Nordic Eiendomsinvest AS	100%	1	-178 618	-185 761
Motecompaniet AS	100 %	1 640 424	-33 570	1 568 508
	%	0	0	
Totalt	0	1 640 425	-212 188	1 382 740

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	150 000
Sum	0	150 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 425 077	1 425 077
Sum	1 425 077	1 425 077



Efc Holding AS

Note 6- Markedsbasert aksjer og aksjefond

Markedsbasert aksje og fond er bokført til den laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12 for porteføljen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Efc Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eystein Christensen	200	100,0	100,0