



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 225 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 668 | 88 977 |
| Sum kostnader | | 164 668 | 88 977 |
| Driftsresultat | | -164 668 | -88 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 571 305 | 56 287 |
| Annen renteinntekt | | 22 803 | 216 652 |
| Annen finansinntekt | | 732 923 | 2 779 414 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 805 305 | 1 251 758 |
| Sum finansinntekter | | 3 132 337 | 4 304 111 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 60 197 |
| Annen rentekostnad | | 276 | |
| Annen finanskostnad | | | 90 161 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 150 358 |
| Netto finans | | 3 132 061 | 4 153 753 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Årsresultat | 3 | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Totalresultat | | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 52 992 |
| Overført fra annen egenkapital | | -34 462 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 815 538 | 4 052 992 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 646 881 | 1 646 881 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 419 025 | 1 419 025 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 266 980 | 11 795 675 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 14 498 971 | 16 163 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 861 857 | 31 054 981 |
| Sum anleggsmidler | | 30 861 857 | 31 054 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| SUM EIENDELER | | 32 823 881 | 32 718 272 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 32 672 026 | 32 706 488 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 823 881 | 32 718 272 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671632

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 225 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 225 933
ERIK IVERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 668 | 88 977 |
| Sum kostnader | | 164 668 | 88 977 |
| Driftsresultat | | -164 668 | -88 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 571 305 | 56 287 |
| Annen renteinntekt | | 22 803 | 216 652 |
| Annen finansinntekt | | 732 923 | 2 779 414 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 805 305 | 1 251 758 |
| Sum finansinntekter | | 3 132 337 | 4 304 111 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 60 197 |
| Annen rentekostnad | | 276 | |
| Annen finanskostnad | | | 90 161 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 150 358 |
| Netto finans | | 3 132 061 | 4 153 753 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Årsresultat | 3 | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Totalresultat | | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 52 992 |
| Overført fra annen egenkapital | | -34 462 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 815 538 | 4 052 992 |



Organisasjonsnr: 912 225 933
ERIK IVERSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 646 881 1 646 881

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 13 266 980 11 795 675

Investeringer i aksjer og

andeler 4 14 498 971 16 163 400

Sum finansielle

anleggsmidler 30 861 857 31 054 981

Sum anleggsmidler 30 861 857 31 054 981

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 962 023 1 663 291

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 962 023 1 663 291

Sum omløpsmidler 1 962 023 1 663 291

SUM EIENDELER 32 823 881 32 718 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 642 026 32 676 488



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| Sum egenkapital | 3 | 32 672 026 | 32 706 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| Sum gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 823 881 | 32 718 272 |



Organisasjonsnr: 912 225 933
ERIK IVERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erik Iversen Holding AS



Resultatregnskap Erik Iversen Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 164 668 | 88 977 |
| Sum driftskostnader | | 164 668 | 88 977 |
| Driftsresultat | | -164 668 | -88 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 571 305 | 56 287 |
| Annen renteinntekt | | 22 803 | 216 652 |
| Annen finansinntekt | | 732 923 | 2 779 414 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 805 305 | 1 251 758 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 60 197 |
| Annen rentekostnad | | 276 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 90 161 |
| Resultat av finansposter | | 3 132 061 | 4 153 753 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Årsresultat | 3 | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 52 992 |
| Overført fra annen egenkapital | | 34 462 | 0 |
| Sum overføringer | | 2 815 538 | 4 052 992 |



Balanse Erik Iversen Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 646 881 | 1 646 881 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 419 025 | 1 419 025 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 266 980 | 11 795 675 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 14 498 971 | 16 163 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 861 857 | 31 054 981 |
| Sum anleggsmidler | | 30 861 857 | 31 054 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum eiendeler | | 32 823 881 | 32 718 272 |



Balanse
Erik Iversen Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>32 642 026</u> | <u>32 676 488</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>32 672 026</u> | <u>32 706 488</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>151 855</u> | <u>11 784</u> |
| Sum gjeld | | <u>151 855</u> | <u>11 784</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>32 823 881</u> | <u>32 718 272</u> |

Askim, 11.07.2025
Styret i Erik Iversen Holding AS

Erik Iversen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO- metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare eiendeler, lavest verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 151 855 | 11 784 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 151 855 | 11 784 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Permanente forskjeller | -2 277 141 | -3 736 798 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -274 415 |
| Skattepliktig inntekt | 690 251 | 53 564 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 151 855 | 11 784 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 151 855 | 11 784 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 32 676 488 | 32 706 488 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 32 676 488 | 32 706 488 |
| Årets resultat | | | | 2 815 538 | 2 815 538 |
| Tilleggsutbytte | | | | -2 850 000 | -2 850 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 32 642 026 | 32 672 026 |



Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

| Selskap | Forretnings- kontor /stemmeandel | Eier- andel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Briv Invest AS | Askim | 50% | -16 994 | -59 357 | -76 351 |
| Erik Iversen Eiendom AS | Askim | 100% | 350 554 | -200 917 | 149 636 |
| Ihlen Eiendom AS | Askim | 50% | -38 840 | -219 557 | -258 397 |

Aksjene er bokført til kostpris:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Erik Iversen Eiendom AS | kr 30 000 |
| Ihlen Eiendom AS | kr 1 404 025 |
| Briv Invest AS | kr 15 000 |

| Andre investeringer | markedsverdi | Urealisert gevinst |
|----------------------|--------------|----------------------|
| Portefølje aksjefond | 14 498 971 | 3 618 174 (per 2024) |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Iversen Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Erik Iversen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Erik Iversen | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Til generalforsamlingen i Erik Iversen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Iversen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPD7E-WSVX8-B6SCN-KXQ8-JZ877-XPRF9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner, Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 07:03:26 UTC



Penneo Dokumentnr: IPD7E-W5VX8-B65CN-KIXQ8-JZ877-XPRF9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Erik Iversen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: CW9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY



Resultatregnskap Erik Iversen Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 164 668 | 88 977 |
| Sum driftskostnader | | 164 668 | 88 977 |
| Driftsresultat | | -164 668 | -88 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 571 305 | 56 287 |
| Annen renteinntekt | | 22 803 | 216 652 |
| Annen finansinntekt | | 732 923 | 2 779 414 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 805 305 | 1 251 758 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 60 197 |
| Annen rentekostnad | | 276 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 90 161 |
| Resultat av finansposter | | 3 132 061 | 4 153 753 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Årsresultat | 3 | 2 815 538 | 4 052 992 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 52 992 |
| Overført fra annen egenkapital | | 34 462 | 0 |
| Sum overføringer | | 2 815 538 | 4 052 992 |

Penneo Dokumentnøkkel: CW9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY



Balanse
Erik Iversen Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 646 881 | 1 646 881 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 419 025 | 1 419 025 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 266 980 | 11 795 675 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 14 498 971 | 16 163 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>30 861 857</u> | <u>31 054 981</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>30 861 857</u> | <u>31 054 981</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 962 023 | 1 663 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 962 023</u> | <u>1 663 291</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 962 023</u> | <u>1 663 291</u> |
| Sum eiendeler | | <u>32 823 881</u> | <u>32 718 272</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: CW9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY



Balanse Erik Iversen Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 642 026 | 32 676 488 |
| Sum egenkapital | 3 | 32 672 026 | 32 706 488 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 151 855 | 11 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| Sum gjeld | | 151 855 | 11 784 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 823 881 | 32 718 272 |

Askim,
Styret i Erik Iversen Holding AS

Erik Iversen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CW9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO- metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare eiendeler, lavest verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 151 855 | 11 784 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 151 855 | 11 784 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 967 393 | 4 064 776 |
| Permanente forskjeller | -2 277 141 | -3 736 798 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -274 415 |
| Skattepliktig inntekt | 690 251 | 53 564 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 151 855 | 11 784 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 151 855 | 11 784 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 32 676 488 | 32 706 488 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 32 676 488 | 32 706 488 |
| Årets resultat | | | | 2 815 538 | 2 815 538 |
| Tilleggsutbytte | | | | -2 850 000 | -2 850 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 32 642 026 | 32 672 026 |

Penneo Dokumentnøkkel: CW9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY



Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

| Selskap | Forretnings- kontor / stemmeandel | Eier- andel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Briv Invest AS | Askim | 50% | -16 994 | -59 357 | -76 351 |
| Erik Iversen Eiendom AS | Askim | 100% | 350 554 | -200 917 | 149 636 |
| Ihlen Eiendom AS | Askim | 50% | -38 840 | -219 557 | -258 397 |

Aksjene er bokført til kostpris:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Erik Iversen Eiendom AS | kr 30 000 |
| Ihlen Eiendom AS | kr 1 404 025 |
| Briv Invest AS | kr 15 000 |

| | | |
|----------------------|--------------|----------------------|
| Andre investeringer | markedsverdi | Urealisert gevinst |
| Portefølje aksjefond | 14 498 971 | 3 618 174 (per 2024) |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Iversen Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Erik Iversen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Erik Iversen | styreleder/ daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Erik

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Erik Iversen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128044

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-11 06:47:57 UTC



Penneo Dokumentnr: C1W9X9-X3J7E-BD3TF-U90MM-GV3PA-1XOFY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.