



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hummeldalsvegen 12  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	175 101	175 100
Annen driftskostnad	1	140 257	150 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 358</b>	<b>325 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 642</b>	<b>34 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	493
Annen finansinntekt		712	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		297	856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 649</b>	<b>33 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 270	27 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 946</b>	<b>13 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	148 569	127 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 569</b>	<b>127 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 047	1 080 148
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 047</b>	<b>1 080 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 053 616</b>	<b>1 207 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 414	19 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 414</b>	<b>19 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 290	624 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 290</b>	<b>624 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 704</b>	<b>643 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	3	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 242	
Udekket tap			19 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242</b>	<b>-19 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 242</b>	<b>4 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 650	
Betalbar skatt	5	31 182	46 657
Skyldige offentlige avgifter		11 216	13 110
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hummeldalsvegen 12  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	175 101	175 100
Annen driftskostnad	1	140 257	150 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 358</b>	<b>325 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 642</b>	<b>34 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	493
Annen finansinntekt		712	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		297	856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 649</b>	<b>33 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 270	27 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 946</b>	<b>13 685</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	148 569	127 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 569</b>	<b>127 657</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 047	1 080 148
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 047</b>	<b>1 080 148</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 053 616</b>	<b>1 207 805</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 414	19 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 414</b>	<b>19 807</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		823 290	624 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 290</b>	<b>624 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 704</b>	<b>643 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 à 1	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 242	
Udekket tap			19 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242</b>	<b>-19 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 242</b>	<b>4 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 650	
Betalbar skatt	5	31 182	46 657
Skyldige offentlige avgifter		11 216	13 110
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Bjørn Eide  
29.06.2021

 Legally signed by  
Berite Sverdsen  
29.06.2021

 Legally signed by  
Tor Harald Sverdsen  
29.06.2021

 Legally signed by  
Knut Vidar Christiansen  
02.07.2021

# Årsregnskap 2020

## Buri Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisorsberetning**

**Org.nr.: 920 312 497**



## Buri Eiendom AS





### Resultatregnskap

	Note		
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		 Legally signed by Bjørn Eide 29.06.2021	019
<b>Sum driftsinntekter</b>		 Legally signed by Bente Svendsen 29.06.2021	000
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	175 101	175 100
Annen driftskostnad	1	140 257	150 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 358</b>	<b>325 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 642</b>	<b>34 130</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		592	493
Annen finansinntekt		712	105
Rentekostnader		297	856
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 007</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 649</b>	<b>33 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 270	27 030
<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 812	0
Overføring til dekning udekket tap		19 567	6 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>



## Buri Eiendom AS


### Balanse

EIENDELER	Note		
		 Legally signed by Bjørn Eide 23.05.2021	019
<b>Anleggsmidler</b>		 Legally signed by Berit Svendsen 28.06.2021	
Utsatt skattefordel	5	1.  Legally signed by Tor Harald Svendsen 29.06.2021	657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		1.  Legally signed by Knut Vidar Christensen 02.07.2021	657
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 047	1 080 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>905 047</b>	<b>1 080 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 053 616</b>	<b>1 207 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 414	19 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 414</b>	<b>19 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 290	624 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 704</b>	<b>643 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

	Note		2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	3		000
Annen innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 242	0
Udekket tap		0	-19 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		10 242	-19 567
<b>Sum egenkapital</b>	4	40 242	4 863
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 650	0
Betalbar skatt	5	31 182	46 657
Skyldige offentlige avgifter		11 216	13 110
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 845 079	1 846 798
<b>Sum gjeld</b>		1 845 079	1 846 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 885 320	1 851 660

Elverum, 29.06.2021  
Styret i Buri Eiendom AS

Tor Harald Svendsen  
styreleder/daglig leder

Knut Vidar Christiansen  
styremedlem

Bjørn Eide  
styremedlem

Bente Skjelstad Svendsen  
styremedlem



## Buri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskap

Legally signed by  
Bjørn Ede  
28.06.2021

Legally signed by  
Bernt Svendsen  
28.06.2021

Legally signed by  
Tor Harald Svendsen  
28.06.2021

Legally signed by  
Knut Vidar Christiansen  
02.07.2021

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter nven som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.23 800, herav kr.10 400 for revisjon og kr.13 400 for bistand/rådgivning,



## Buri Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 430 348	30 348
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 430 348	30 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	525 301	25 301
= Bokført verdi 31.12.20	905 047	05 047
Årets ordinære avskrivninger	175 101	175 101
Økonomisk levetid	4-12 år	

Legally signed by  
Bjørn Eide  
28.06.2021

Legally signed by  
Berit Svendsen  
29.06.2021

Legally signed by  
Tor Harald Svendsen  
29.06.2021

Legally signed by  
Knut Vidar Christiansen  
02.07.2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buri Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-19 567	4 863
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-19 567	4 863
Årets resultat			35 379	35 379
Nettoføring av annen innskutt egenkapital		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	10 242	40 242



## Buri Eiendom AS

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		46 657
Endring i utsatt skattefordel		-19 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>27 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 649	33 872
Permanente forskjeller	1 034	88 992
Endring i midlertidige forskjeller	95 053	89 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 736</b>	<b>212 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 182	46 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 182</b>	<b>46 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-675 314	-580 261	95 053
<b>Sum</b>	<b>-675 314</b>	<b>-580 261</b>	<b>95 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-675 314</b>	<b>-580 261</b>	<b>95 053</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 569</b>	<b>-127 657</b>	<b>20 912</b>



Til generalforsamlingen i Buri Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Buri Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 29.06.2021

**Fram Revisjon AS**

*Joar Skirbekk*

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Buri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisorsberetning

Org.nr.: 920 312 497



## Buri Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	175 101	175 100
Annen driftskostnad	1	140 257	150 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 358</b>	<b>325 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 642</b>	<b>34 130</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		592	493
Annen finansinntekt		712	105
Rentekostnader		297	856
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 007</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 649</b>	<b>33 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 270	27 030
<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>35 379</b>	<b>6 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 812	0
Overføring til dekning udekket tap		19 567	6 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 379</b>	<b>6 842</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	148 569	127 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 569</b>	<b>127 657</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 047	1 080 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 047</b>	<b>1 080 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 053 616</b>	<b>1 207 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 414	19 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 414</b>	<b>19 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 290	624 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 704</b>	<b>643 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 242	0
Udekket tap		0	-19 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242</b>	<b>-19 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 242</b>	<b>4 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 650	0
Betalbar skatt	5	31 182	46 657
Skyldige offentlige avgifter		11 216	13 110
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 079</b>	<b>1 846 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 320</b>	<b>1 851 660</b>

Elverum, 29.06.2021  
Styret i Buri Eiendom AS

Tor Harald Svendsen  
styreleder/daglig leder

Knut Vidar Christiansen  
styremedlem

Bjørn Eide  
styremedlem

Bente Skjelstad Svendsen  
styremedlem



## Buri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdi fall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.23 800, herav kr.10 400 for revisjon og kr.13 400 for bistand/rådgivning.



## Buri Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 430 348	1 430 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 430 348</b>	<b>1 430 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	525 301	525 301
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>905 047</b>	<b>905 047</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 101	175 101
Økonomisk levetid	4-12 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buri Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-19 567	4 863
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 567</b>	<b>4 863</b>
Årets resultat			35 379	35 379
Nettoføring av annen innskutt egenkapital		5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 242</b>	<b>40 242</b>



## Buri Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 182	46 657
Endring i utsatt skattefordel	-20 912	-19 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 270</b>	<b>27 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 649	33 872
Permanente forskjeller	1 034	88 992
Endring i midlertidige forskjeller	95 053	89 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 736</b>	<b>212 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 182	46 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 182</b>	<b>46 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-675 314	-580 261	95 053
<b>Sum</b>	<b>-675 314</b>	<b>-580 261</b>	<b>95 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-675 314</b>	<b>-580 261</b>	<b>95 053</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 569</b>	<b>-127 657</b>	<b>20 912</b>