



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 150 423	5 247 274
Annen driftsinntekt		2 734 597	2 919 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 885 020</b>	<b>8 166 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 363 579	2 603 372
Avskrivning	2	1 265 701	523 252
Annen driftskostnad	3	3 004 380	3 591 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 633 660</b>	<b>6 718 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 360</b>	<b>1 448 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 823
Annen finansinntekt		1 481	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481</b>	<b>4 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 908	617 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 908</b>	<b>617 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 427</b>	<b>-613 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 933</b>	<b>835 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 298	366 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	18 635	68 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2	42 913 370	41 821 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 2	<b>42 913 370</b>	<b>41 821 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 913 370</b>	<b>41 821 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 508	
Andre fordringer	7	349 361	582 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 869</b>	<b>582 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 869</b>	<b>582 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 367 239</b>	<b>42 403 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 726 560	3 726 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 476 560</b>	<b>4 476 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 181 684	4 163 049



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 684</b>	<b>4 163 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 658 244</b>	<b>8 639 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 425 212	2 464 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 425 212</b>	<b>2 464 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 212</b>	<b>2 464 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 816	500 858
Betalbar skatt	4	387 058	222 668
Skyldige offentlige avgifter			38 095
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	31 195 909	30 536 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 283 783</b>	<b>31 298 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 708 995</b>	<b>33 763 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 367 239</b>	<b>42 403 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GULSET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 980 015 564  
EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 150 423	5 247 274
Annen driftsinntekt		2 734 597	2 919 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 885 020</b>	<b>8 166 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 363 579	2 603 372
Avskrivning	2	1 265 701	523 252
Annen driftskostnad	3	3 004 380	3 591 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 633 660</b>	<b>6 718 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 360</b>	<b>1 448 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 823
Annen finansinntekt		1 481	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481</b>	<b>4 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 908	617 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 908</b>	<b>617 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 427</b>	<b>-613 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 298	366 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	18 635	68 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 635</b>	<b>468 718</b>



Organisasjonsnr: 980 015 564  
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2,	42 913 370	41 821 141
Sum varige driftsmidler	2, 2	42 913 370	41 821 141

Sum anleggsmidler		42 913 370	41 821 141
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 508	
Andre fordringer	7	349 361	582 018
Sum fordringer		453 869	582 018

Sum omløpsmidler		453 869	582 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		43 367 239	42 403 159
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 181 684	4 163 049
Sum opptjent egenkapital		4 181 684	4 163 049

Sum egenkapital		8 658 244	8 639 609
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 425 212	2 464 972
Sum avsetninger for forpliktelses		2 425 212	2 464 972

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		2 425 212	2 464 972
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		700 816	500 858
Betalbar skatt	4	387 058	222 668
Skyldige offentlige avgifter			38 095
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	31 195 909	30 536 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 283 783</b>	<b>31 298 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 708 995</b>	<b>33 763 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 367 239</b>	<b>42 403 159</b>



Organisasjonsnr: 980 015 564  
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Eiendomsselskapet Gulset AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Eiendomsselskapet Gulset AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 150 423	5 247 274
Annen driftsinntekt		2 734 597	2 919 494
Sum driftsinntekter		<u>8 885 020</u>	<u>8 166 768</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 363 579	2 603 372
Avskrivning	2	1 265 701	523 252
Annen driftskostnad	3	3 004 380	3 591 380
Sum driftskostnader		<u>6 633 660</u>	<u>6 718 004</u>
Driftsresultat		<u>2 251 360</u>	<u>1 448 764</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 823
Annen finansinntekt		1 481	591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 908	617 942
Netto finansposter		<u>-1 185 427</u>	<u>-613 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 065 933</u>	<u>835 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>347 298</u>	<u>366 518</u>
Årsresultat		<u>718 635</u>	<u>468 718</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	18 635	68 718
Sum disponert		<u>718 635</u>	<u>468 718</u>



## Eiendomsselskapet Gulset AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 687 889	41 821 141
Anlegg under utførelse	2	1 225 481	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 913 370</u>	<u>41 821 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 913 370</u>	<u>41 821 141</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 508	0
Andre fordringer		349 361	582 018
Sum fordringer		<u>453 869</u>	<u>582 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>453 869</u>	<u>582 018</u>
Sum eiendeler		<u>43 367 239</u>	<u>42 403 159</u>



## Eiendomsselskapet Gulset AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		<u>4 476 560</u>	<u>4 476 560</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 181 684	4 163 049
Sum opptjent egenkapital		<u>4 181 684</u>	<u>4 163 049</u>
Sum egenkapital		<u>8 658 244</u>	<u>8 639 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 425 212	2 464 972
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 425 212</u>	<u>2 464 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		700 816	500 858
Betalbar skatt	4	387 058	222 668
Skyldige offentlige avgifter		0	38 095
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 410 251	30 049 212
Annen kortsiktig gjeld	5	785 658	487 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 283 783</u>	<u>31 298 578</u>
Sum gjeld		<u>34 708 995</u>	<u>33 763 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 367 239</u>	<u>42 403 159</u>



## Eiendomsselskapet Gulset AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Eiendomsselskapet Gulset AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	48 614 519	0	48 614 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 132 449	1 225 481	2 357 930
Anskaffelseskost 31.12.24	49 746 968	1 225 481	50 972 449
Akk.avskrivning 31.12.24	-8 059 079	0	-8 059 079
Balanseført pr. 31.12.24	41 687 889	1 225 481	42 913 370
Årets avskrivninger	1 265 701	0	1 265 701
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	387 058	222 668
Endring utsatt skatt	-39 760	143 850
Årets totale skattekostnad	<u>347 298</u>	<u>366 518</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 065 933	835 236
Permanente forskjeller	512 691	830 757
Endring i midlertidige forskjeller	180 729	-653 865
Årets skattegrunnlag	<u>1 759 353</u>	<u>1 012 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	387 058	222 668
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 057 881	11 204 422
Utestående fordringer	-34 187	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 023 694</u>	<u>11 204 422</u>
Utsatt skatt (22%)	2 425 212	2 464 972



## Eiendomsselskapet Gulset AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	750 000	3 726 560	4 163 049	8 639 609
Årsresultat	0	0	718 635	718 635
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>750 000</b>	<b>3 726 560</b>	<b>4 181 684</b>	<b>8 658 244</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	750	100 %	100 %

Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i DNB. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Det er ikke tatt pant i eiendeler.

Larvik, 18. juni 2025

Herteif Bergh-Nilsen  
daglig leder

Ola Leinæs  
styremedlem

Mette Lund Håkestad  
styremedlem

Dorthe Huse Lien  
styremedlem

Torgeir Herlofsen  
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka  
styrets leder



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gulset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gulset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N1HJO-OSV32-C8S2G-HO79T-MXRCO-41AL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1HJO-OSV32-C8S2G-HO79T-MXRCO-4TAL8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.