



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 451 719
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDAL GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	576 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		156 542 000	68 571 000
Annen renteinntekt		1 782 000	667 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 324 000</b>	<b>69 238 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	7 000
Annen rentekostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 318 000</b>	<b>69 231 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 742 000</b>	<b>69 189 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 000	136 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 389 000</b>	<b>69 053 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 389 000</b>	<b>69 053 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000 000	70 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 390 000	-946 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 390 000</b>	<b>69 054 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	97 387 000	3 264 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 387 000</b>	<b>3 264 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 387 000</b>	<b>3 264 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 000	51 000
Konsernfordringer	3,11	62 418 000	68 571 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 469 000</b>	<b>68 622 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	48 586 000	49 016 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 586 000</b>	<b>49 016 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 055 000</b>	<b>117 638 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 442 000</b>	<b>120 902 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 000</b>	<b>3 294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		134 605 000	47 216 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 605 000</b>	<b>47 216 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 899 000</b>	<b>50 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	190 000	51 000
Betalbar skatt	8	353 000	135 000
Utbytte	14	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3,16	0	207 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 543 000</b>	<b>70 393 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 543 000</b>	<b>70 393 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 442 000</b>	<b>120 903 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	2 581 423 000	2 861 292 000
Annen driftsinntekt	1,3	2 016 000	5 637 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 439 000</b>	<b>2 866 929 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost og underentreprise	2	1 989 853 000	2 294 175 000
Lønnskostnad	4	370 754 000	334 186 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	9 373 000	8 359 000
Annen driftskostnad	3	91 338 000	89 222 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 318 000</b>	<b>2 725 942 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 121 000</b>	<b>140 987 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-29 332 000	-318 000
Annen renteinntekt		21 460 000	8 704 000
Annen finansinntekt		1 440 000	477 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	2 551 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 881 000</b>	<b>8 863 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			879 000
Annen rentekostnad		34 370 000	23 446 000
Annen finanskostnad		1 448 000	310 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 818 000</b>	<b>24 635 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 699 000</b>	<b>-15 772 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 422 000</b>	<b>125 215 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 059 000	29 216 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 363 000</b>	<b>95 999 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 363 000</b>	<b>95 999 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		6 145 000	6 328 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 218 000</b>	<b>89 671 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	4 591 000	5 742 000
Utsatt skattefordel	8	116 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 707 000</b>	<b>5 742 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 870 000	230 117 000
Maskiner og anlegg		97 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 509 000	7 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>243 476 000</b>	<b>237 907 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		111 298 000	145 888 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	112 541 000	106 939 000
Andre fordringer	11	16 399 000	16 377 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 238 000</b>	<b>269 204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 421 000</b>	<b>512 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3,11	377 716 000	541 546 000
Andre fordringer		80 074 000	59 661 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 790 000</b>	<b>601 207 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		74 234 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>74 234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	711 122 000	475 533 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 122 000	475 533 000
Sum omløpsmidler		1 168 912 000	1 150 974 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 333 000</b>	<b>1 663 827 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 000</b>	<b>3 294 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		320 339 000	339 122 000
Minoritetsinteresser		33 032 000	37 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 371 000</b>	<b>376 255 000</b>

##### Sum egenkapital

**356 665 000**      **379 549 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	4 117 000	20 270 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 117 000</b>	<b>20 270 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	470 180 000	458 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 180 000</b>	<b>458 620 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**474 297 000**      **478 890 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	458 318 000	409 040 000
Betalbar skatt	8	41 327 000	22 416 000
Skyldige offentlige avgifter		29 554 000	24 363 000
Utbytte		77 668 000	73 304 000
Annen kortsiktig gjeld	16	219 503 000	276 267 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		826 370 000	805 390 000
Sum gjeld		1 300 667 000	1 284 280 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 332 000</b>	<b>1 663 829 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAL GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	576 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		156 542 000	68 571 000
Annen renteinntekt		1 782 000	667 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 324 000</b>	<b>69 238 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	7 000
Annen rentekostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 318 000</b>	<b>69 231 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 742 000</b>	<b>69 189 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 000	136 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 389 000</b>	<b>69 053 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 389 000</b>	<b>69 053 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000 000	70 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 390 000	-946 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 390 000</b>	<b>69 054 000</b>



Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9	97 387 000	3 264 000
Sum finansielle anleggsmidler	97 387 000	3 264 000
Sum anleggsmidler	97 387 000	3 264 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	51 000	51 000
Konsernfordringer 3,11	62 418 000	68 571 000
Sum fordringer	62 469 000	68 622 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12	48 586 000	49 016 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 586 000	49 016 000

Sum omløpsmidler	111 055 000	117 638 000
------------------	-------------	-------------

SUM EIENDELER	208 442 000	120 902 000
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13	900 000	900 000
Overkurs	2 394 000	2 394 000
Sum innskutt egenkapital	3 294 000	3 294 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	134 605 000	47 216 000
Sum opptjent egenkapital	134 605 000	47 216 000

Sum egenkapital	137 899 000	50 510 000
-----------------	-------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	190 000	51 000
Betalbar skatt	8	353 000	135 000
Utbytte	14	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3,16	0	207 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 543 000</b>	<b>70 393 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 543 000</b>	<b>70 393 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 442 000</b>	<b>120 903 000</b>



Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	2 581 423 000	2 861 292 000
Annen driftsinntekt	1,3	2 016 000	5 637 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 439 000</b>	<b>2 866 929 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost og underentreprise	2	1 989 853 000	2 294 175 000
Lønnskostnad	4	370 754 000	334 186 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	9 373 000	8 359 000
Annen driftskostnad	3	91 338 000	89 222 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 318 000</b>	<b>2 725 942 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 121 000</b>	<b>140 987 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-29 332 000	-318 000
Annen renteinntekt		21 460 000	8 704 000
Annen finansinntekt		1 440 000	477 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	2 551 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 881 000</b>	<b>8 863 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			879 000
Annen rentekostnad		34 370 000	23 446 000
Annen finanskostnad		1 448 000	310 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 818 000</b>	<b>24 635 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 699 000</b>	<b>-15 772 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 422 000	125 215 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 059 000</b>	<b>29 216 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 363 000</b>	<b>95 999 000</b>
Minoritetsinteresser		6 145 000	6 328 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 218 000</b>	<b>89 671 000</b>





Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
	5	4 591 000	5 742 000
Utsatt skattefordel			
	8	116 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
		<b>4 707 000</b>	<b>5 742 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		233 870 000	230 117 000
Maskiner og anlegg			
		97 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		9 509 000	7 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
	<b>6</b>	<b>243 476 000</b>	<b>237 907 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		111 298 000	145 888 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	112 541 000	106 939 000
Andre fordringer			
	11	16 399 000	16 377 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>240 238 000</b>	<b>269 204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>488 421 000</b>	<b>512 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2,3,11	377 716 000	541 546 000
Andre fordringer			
		80 074 000	59 661 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>457 790 000</b>	<b>601 207 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7		74 234 000
<b>Sum investeringer</b>			
			<b>74 234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	711 122 000	475 533 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>711 122 000</b>	<b>475 533 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 168 912 000</b>	<b>1 150 974 000</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 333 000</b>	<b>1 663 827 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 000</b>	<b>3 294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 339 000	339 122 000
Minoritetsinteresser		33 032 000	37 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 371 000</b>	<b>376 255 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 665 000</b>	<b>379 549 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 117 000	20 270 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 117 000</b>	<b>20 270 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	470 180 000	458 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 180 000</b>	<b>458 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 297 000</b>	<b>478 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	458 318 000	409 040 000
Betalbar skatt	8	41 327 000	22 416 000
Skyldige offentlige avgifter		29 554 000	24 363 000
Utbytte		77 668 000	73 304 000
Annen kortsiktig gjeld	16	219 503 000	276 267 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 370 000</b>	<b>805 390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 667 000</b>	<b>1 284 280 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 332 000</b>	<b>1 663 829 000</b>



Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62418000.00	68571000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 927 451 719  
VEDAL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
257.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290174000.00	265787000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49669000.00	41511000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16565000.00	13504000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14346000.00	13384000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370754000.00	334186000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300258000.00	5739000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15503000.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2645000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313116000.00	5739000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62351000.00	1148000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243476000.00	4591000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8225000.00	1148000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på tkr 157 390 og et overskudd i konsernregnskapet på tkr 51 217.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2024

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



**V E D A L**

**Vedal Gruppen AS**

**Konsernregnskap**

**2023**

Org. nr 927 451 719



## Vedal Gruppen AS

### Styrets årsberetning

#### Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal Gruppen AS er konsernspiss i Vedal-konsernet og selskapets virksomhet består av investeringer i aksjer, selskapsandeler og fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Selskapet er majoritetsseier i Vedal AS, det operative morselskapet i Vedal-konsernet. Vedal AS har som hovedformål å eie selskaper som leverer tjenester innenfor gjennomføring av byggeprosjekter, prosjekt- og byggeledelse samt utvikling av eiendomsprosjekter. Selskapene som leverer disse tjenestene, og utgjør den operative virksomheten i Vedal-konsernet, er datterselskapene (100 % eiet) Vedal Entreprenør AS, Vedal Prosjekt AS og Vedal Utvikling AS. Konsernet inkluderer også Norske Bæresystemer AS (Vedal AS majoritetsseier) hvor virksomhetsområdet er oppføring av bæresystemer til landbaserte bygg. Vedal-konsernets investeringer er i all hovedsak samlet i Vedal Investor AS (100% eiet av Vedal Gruppen AS).

Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

De ansatte i konsernet ble høsten 2023 invitert inn på eiersiden i Vedal AS og det er med stor glede at Styret registrerer at svært mange av konsernets ansatte ønsket å tre inn på eiersiden. For å rendyrke det operasjonelle konsernet ble eierskapet til investeringsselskapet Vedal Investor AS samt eiendomsselskapet Vækerøveien 3 AS overført fra Vedal AS til Vedal Gruppen AS i forkant av introduksjonen av ansattemedieierskap.

#### Rettvisende bilde

Norsk økonomi har vært preget av høy inflasjon og stigende renter noe som har medført tiltagende markedsusikkerhet innenfor de markeder konsernet opererer. På tross av dette har konsernet levert et godt 2023 drevet av god prosjektstyring i alle konsernets operative selskaper.

Vedal Entreprenør reduserte driftsinntektene med i underkant av 8 % sammenlignet med foregående år, hovedsakelig som følge av avslutning av enkelte store prosjekter kombinert med at flere prosjekter har vært i oppstartsfasen. Selskapet har hatt god drift på sine byggeprosjekter og overlevert flere store prosjekter. Drevet av god underliggende drift og prosjektstyring er driftsresultatet til tross for omsetningsreduksjonen forbedret til 124 millioner kroner. Selskapet har en tilfredsstillende ordrerreserve og forventer et godt aktivitetsnivå også for 2024.

Vedal Prosjekt opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester og omsetningen er økt sammenlignet med foregående år. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som selskapet har signert flere oppdrag med nye kunder gjennom året. Selskapets omsetning er forventet noe redusert i 2024 som følge av overlevering av flere prosjekter kombinert med flere prosjekter i oppstart. Selskapet har en tilfredsstillende ordrerreserve.

Vedal Utvikling har hatt en god oppdragsmengde i 2023 med flere større utviklingsprosjekter. Selskapets resultater og aktivitet må ses i sammenheng med konsernselskapet Vedal Investor AS og konsernets øvrige operative selskaper.

Norske Bæresystemer opplevde en reduksjon i omsetningen sammenlignet med toppåret 2022 som følge av overlevering og avslutning av flere store prosjekter kombinert med noe lavere aktivitetsnivå i markedet. Selskapet forventer en omsetning i 2024 på nivå med 2023.

Totalt resulterer ovennevnte i et godt år for konsernet. Konsernet har totalt et driftsresultat på 122 millioner kroner. Resultat før skattekostnad utgjør 82,4 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til at konsernet har en robust likviditetsposisjon. Det er ikke foretatt nyinvesteringer i 2023, men det er tilført kapital i flere eksisterende prosjekter.



## Vedal Gruppen AS

### Styrets årsberetning

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vedal Gruppen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og styret er godt fornøyd med selskapets utvikling.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer at konsernet vil generere en omsetning i 2024 på nivå med 2023 med basis i konsernets ordreserverve. Konsernet sitter på en tilfredsstillende ordreserverve for de kommende årene og det er høy aktivitet i alle konsernets operative selskaper. Konsernets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter.

Styret mener dette bidrar til at selskapene vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder, og med det øke etterspørselen etter konsernets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

Verdjustert egenkapital vurdert for konsernet er vesentlig høyere enn bokført og det er ingenting som tyder på usikkerhet knyttet til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Finansiell risiko

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner av totalbalansen anses som moderat, og knytter seg i sin helhet til investeringer i fast eiendom. Den kortsiktige gjelden er knyttet til konsernets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består hovedsakelig av kontanter og finansielle plasseringer, kundefordringer samt investeringer i utviklingsprosjekter / fast eiendom. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid, og etterspørsel etter selskapenes tjenester i markedet. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsuro. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder konsernet opererer for de kommende år. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapenes styringssystemer er en viktig bidragsyter til å redusere selskapenes markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere i kombinasjon med at man har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuelle videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

#### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

#### Arbeidsmiljø og sikkerhet

Arbeidsmiljøet i de operative virksomhetene anses som godt, og det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer konsernets ansatte. Sikkerhet og Arbeidsmiljø har høyt fokus i forbindelse med konsernets operative prosjekter. Selskapene har stor oppmerksomhet på å avdekke alvorlige hendelser som kan knyttes til virksomhetene og prosjektene, både for konsernets egne ansatte og våre leverandører og samarbeidspartnere. Forhold som er avdekket er fulgt opp og rapportert etter konsernets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 2,97% av total arbeidstid i året. Fraværet er på nivå med foregående år.

Gjennom 2023 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret og konsernledelsen har blitt løpende orientert om dette arbeidet.




## Vedal Gruppen AS

### Styrets årsberetning

#### Likestilling og ikke-diskriminering

Vedal har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelses-forhold og permisjoner. Vår lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Det er utarbeidet en egen rapport som ivaretar redegjøringskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven, denne er tilgjengelig på Vedal sin hjemmeside.

Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge, og gjennom dilemmatrening har konsernet blant annet hatt særlig fokus på trakassering.

Vedal søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming. 

Vedal opererer i bransjer med en historisk høy andel menn som arbeidstakere og konsernet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt styrke kjønnsbalansen i konsernet. Det er bl.a. etablert et kvinnenettverk kalt «Hun bygger» der formålet blant annet er å bidra til at kvinner ønsker å jobbe med produksjon på byggeplass og ta lederansvar.

Av konsernets 257 ansatte er 204 menn og 53 kvinner. Selskapets styre består av to menn.

#### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i alle selskaper konsernet har en majoritetsandel. Videre dekkes også det enkelte styremedlem som representerer Vedal-konsernet i øvrige selskaper uavhengig av konsernets eierandel.

#### Miljørapportering

Miljø- og bærekraftsarbeidet er integrert i konsernets strategi og prosesser. Konsernet har definert vesentlige miljøaspekter som påvirker vår virksomhet. Disse følges opp gjennom rapportering og erfaringsutveksling på tvers av organisasjonen. Som ledd i vår strategiske satsning på miljø og bærekraft har vi signert eiendomssektorens straktiltak for boligutviklere, tiltakene samsvarer med våre bærekraftambisjoner og er implementert i styringssystemer for selskapet.

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapenes byggeprosjekter. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at det bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Konsernets operative selskaper er ISO-sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 26. april 2024

Anders Vedal  
Styrets leder

Ole K. Vedal  
Styremedlem



<b>Vedal Gruppen AS</b>					
<b>Resultatregnskap</b>					
<b>MORSELSKAPET</b>		<small>(Alle beløp i 1 000 kroner)</small>		<b>KONSERNET</b>	
<b>2022</b>	<b>2023</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekter	1, 2, 3	2 581 423	2 861 292
0	0	Annen driftsinntekt	1, 3	2 016	5 637
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 583 439</u>	<u>2 866 928</u>
0	0	Varekostnader og underentreprise	2	1 989 853	2 294 175
0	0	Lønnskostnader m.m.	4	370 754	334 186
0	0	Avskrivning	5, 6	9 373	8 359
42	576	Annen driftskostnad	3	91 338	89 222
<u>42</u>	<u>576</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 461 319</u>	<u>2 725 942</u>
<u>-42</u>	<u>-576</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>122 120</u>	<u>140 986</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
68 571	156 542	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-29 332	-318
667	1 782	Annen renteinntekt		21 460	8 704
0	0	Resultat fra markedsbaserte omløpsmidler	7	2 551	-879
0	0	Annen finansinntekt		1 440	477
-7	-4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
0	-2	Annen rentekostnad		-34 370	-23 446
0	0	Annen finanskostnad		-1 448	-310
<u>69 233</u>	<u>158 319</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-39 699</u>	<u>-15 771</u>
<u>69 190</u>	<u>157 742</u>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>82 421</u>	<u>125 215</u>
-136	353	Skattekostnad	8	-25 059	-29 216
<u>69 054</u>	<u>157 390</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>57 362</u>	<u>96 000</u>
		Minoritetens andel		6 145	6 328
		<b>Majoritetens andel</b>		<u>51 217</u>	<u>89 672</u>
		<b>Overføringer</b>			
70 000	70 000	Avsatt til utbytte			
-946	87 390	Overført til / fra annen egenkapital			
<u>69 054</u>	<u>157 390</u>	<b>Sum overføringer</b>			



<b>Vedal Gruppen AS</b>					
<b>Balanse</b>					
<b>MORSELSKAPET</b>		<small>(Alle beløp i 1 000 kroner)</small>		<b>KONSERNET</b>	
<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Software	5	4 591	5 742
0	0	Utsatt skattefordel	8	116	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 707</u>	<u>5 742</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		233 870	230 117
0	0	Maskiner og anlegg		97	0
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 509	7 790
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<u>243 476</u>	<u>237 907</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
3 264	97 387	Investeringer i datterselskaper	9	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttede selskaper		111 298	145 888
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	112 541	106 939
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	16 399	16 377
<u>3 264</u>	<u>97 387</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>240 238</u>	<u>269 205</u>
<u>3 264</u>	<u>97 387</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>488 421</u>	<u>512 854</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	2, 3, 11	377 716	541 546
68 571	62 418	Fordringer på selskap i samme konsern	3, 11	0	0
51	51	Andre kortsiktige fordringer		80 074	59 661
<u>68 622</u>	<u>62 469</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>457 790</u>	<u>601 208</u>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Andre markedsbas. finansielle instrumenter	7	0	74 234
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>0</u>	<u>74 234</u>
49 016	48 586	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	711 122	475 533
<u>117 638</u>	<u>111 055</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 168 912</u>	<u>1 150 975</u>
<u>120 902</u>	<u>208 442</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 657 333</u>	<u>1 663 828</u>

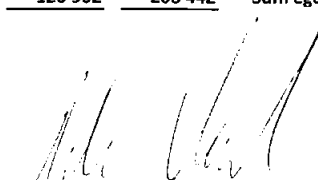
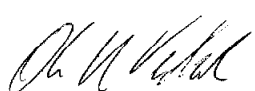


## Vedal Gruppen AS

## Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2022	2023		Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
900	900	Aksjekapital	13	900	900
2 394	2 394	Overkurs		2 394	2 394
<u>3 294</u>	<u>3 294</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 294</u>	<u>3 294</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
47 216	134 605	Annen egenkapital		320 339	339 122
<u>47 216</u>	<u>134 605</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>320 339</u>	<u>339 122</u>
Minoritetsinteresser					
				33 032	37 133
<u>50 510</u>	<u>137 899</u>	<b>Sum egenkapital</b>	14	<u>356 666</u>	<u>379 549</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	8	4 117	20 270
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>4 117</u>	<u>20 270</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	470 180	458 620
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>470 180</u>	<u>458 620</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
51	190	Leverandørgjeld	3	458 318	409 040
135	353	Betalbar skatt	8	41 327	22 416
0	0	Skyldig offentlige avgifter		29 554	24 363
207	0	Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	3, 16	0	0
70 000	70 000	Utbytte	14	77 668	73 304
0	0	Annen kortsiktig gjeld	16	219 503	276 267
<u>70 392</u>	<u>70 543</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>826 372</u>	<u>805 391</u>
<u>70 392</u>	<u>70 543</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>1 300 668</u>	<u>1 284 279</u>
<u>120 902</u>	<u>208 442</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 657 333</u>	<u>1 663 828</u>

Oslo, 26. april 2024

  
Anders Vedal  
Styrets leder  
Ole K. Vedal  
Styremedlem



Vedal Gruppen AS					
Kontantstrømoppstilling					
MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2022	2023	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
69 190	157 742	Resultat før skattekostnad		82 421	125 215
0	-135	Periodens betalte skatt	8	-22 416	-44 590
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-239	0
0	0	Avskrivninger/nedskrivninger	5, 6	9 373	8 359
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selsk.		29 332	318
0	-94 123	Resultat fra investeringsaktiviteter	7, 9	-2 917	879
0	0	Endring i kundefordringer		180 744	-300 947
51	139	Endring i leverandørgjeld		39 138	194 739
19 748	6 153	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-81 629	-96 306
<b>88 989</b>	<b>69 776</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>233 806</b>	<b>-112 335</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 947	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-15 503	-14 153
0	0	Innbet. ved salg av aksjer og andeler	7	77 549	482
0	0	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-15 379	-78 700
0	0	Innbetalinger ved salg av andre invest.		804	15 293
0	0	Innbetaling av utbytte fra investeringer		9 400	13 612
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>58 819</b>	<b>-63 466</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langs. gjeld		19 000	37 100
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld		-7 440	-7 440
0	-207	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-207	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	14	31 592	0
-40 000	-70 000	Utbetalinger av utbytte		-99 982	-42 587
<b>-40 000</b>	<b>-70 207</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-57 037</b>	<b>-12 927</b>
48 989	-430	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		235 589	-188 728
27	49 016	Kontanter ved periodens begynnelse		475 533	664 261
<b>49 016</b>	<b>48 586</b>	<b>Kontanter ved periodens slutt</b>		<b>711 122</b>	<b>475 533</b>



## Vedal Gruppen AS

### Noter

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Vedal Gruppen AS med datterselskaper hvor Vedal har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Vedals andel av goodwill inkludert i balansen. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier mellom 20 og 50 % av den stemmeberettigede kapitalen og man har plass i styret.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår, i takt med utførelsen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad i resultatet og avsetning for forpliktelser i balansen.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som antas å gå tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt, er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid, dersom de har begrenset levetid. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.



## Vedal Gruppen AS

### Noter

#### Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost i morselskapets regnskap. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

#### Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra anleggskontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For omløpsinvesteringer i børsnoterte aksjer og fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene på balansedagen. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte verdiendringer resultatføres som finansposter.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel spesifikke forhold i den avsluttede prosjektporteføljen. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen resultatføres.

#### Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 1 Driftsinntekter

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Driftsinntekter per virksomhetsområde	2023	2022
0	0	Entreprenørtjenester	2 421 865	2 711 886
0	0	Prosjekt- og byggeledelsestjenester	144 541	136 613
0	0	Andre tjenester	15 017	12 793
0	0	Annen driftsinntekt	2 016	5 637
0	0	<b>Totale driftsinntekter</b>	<b>2 583 439</b>	<b>2 866 928</b>

Alle selskaps salgsinntekter er til kunder i Norge.

## Note 2 Anleggskontrakter

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse		2023	2022
<u>Resultat på prosjekter under utførelse</u>			
Opptjent kontraktsinntekt i perioden		2 421 865	2 711 886
Kostnad, opptjent kontraktsinntekt		-1 955 126	-2 278 025
Avsetning for tapskontrakter		0	0
<b>Resultatført kontraktsfortjeneste på igangværende kontrakter</b>		<b>466 740</b>	<b>433 861</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter under utførelse		0	0
<b>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<u>Inkludert i kundefordringer</u>			
Opptjent ikke fakturert produksjon		66 692	121 589
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt		119 946	188 344
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon		-107 479	-184 754
<b>Sum inngår i kundefordringer</b>		<b>79 158</b>	<b>125 179</b>
<u>Inkludert i kortsiktig gjeld</u>			
Regnskapsmessig garantiavsetning		45 183	46 211
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon		72 466	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt		-63 518	0
<b>Sum inngår i kortsiktig gjeld</b>		<b>54 131</b>	<b>46 211</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter		2023	2022
Tjenesteleveranser til selskap i samme konsern		56	38
Rentekostnad til selskap i samme konsern		4	7

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



## Vedal Gruppen AS

### Noter

#### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	62 418	68 571
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 418</b>	<b>68 571</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	207
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>207</b>

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med den til enhver tid fastsatte normrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

#### KONSERNET

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert. Nedenfor opplyses om transaksjoner og mellomværender med nærstående parter som ikke er konsolidert.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Resultatposter mot nærstående parter	2023	2022
Salgsinntekter mot tilknyttede selskaper	11 949	179 045
Leiekostnader	1 300	620

Vedal Utvikling AS har levert tjenester til eiendomsprosjekter som eies av tilknyttede selskaper av Vedal Gruppen AS konsernet.

Konsernet har betalt tkr 1 300 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt til konsernets aksjonærer, som også er styremedlemmer. Leievederlaget er markedsbasert.

Konsernet har i løpet av året kjøpt rådgivningstjenester fra eksternt styremedlem for tkr 1 260, samt utbetalt et styrehonorar på tkr 400.

#### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Langsiktige fordringer	2023	2022
Aksjonærer og ledelsen	15 556	15 265
<b>Sum</b>	<b>15 556</b>	<b>15 265</b>

Kundefordringer	2023	2022
Tilknyttet selskap	2 203	1 727
<b>Sum</b>	<b>2 203</b>	<b>1 727</b>

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	29 636
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 636</b>

Lån til ansatte, aksjonærer og tilknyttede selskaper forrentes til markedsmessige vilkår.



## Vedal Gruppen AS

### Noter

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	290 174	265 787
0	0	Arbeidsgiveravgift	49 669	41 511
0	0	Pensjonskostnader	16 565	13 504
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	14 346	13 384
0	0	Sum lønnskostnader	370 754	334 186

0	0	Antall sysselsatte årsverk	243	234
---	---	----------------------------	-----	-----

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til styremedlemmer. Medlemmene av selskapets styre er ansatt i selskap i samme konsern.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen nærstående parter fra morselskapet. Det er gitt lån til konsernets ansatte og daglig leder i Vedal AS fra andre selskaper i konsernet.

**Lån til og sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, ledelsen og styret i konsern**

Daglig leder	Lån
Styret	15 556
Ansatte	0
	701

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Godtgjørelse til revisor	2023	2022
0	56	Revisjon	809	585
0	0	Skatterådgivning	0	0
0	0	Andre tjenester	0	0
0	56	Sum godtgjørelse til revisor	809	585

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 5 Immaterielle eiendeler

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	Software
Anskaffelseskost 01.01.2023			5 739
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023			5 739
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023			0
Avgang			0
Årets nedskrivning			0
Årets avskrivninger			-1 148
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12.2023			-1 148
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>			<b>4 591</b>
Avskrivningsplan			Lineær
Økonomisk levetid			5 år

Vedal-konsernet har investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling av systemer er avskrevet fra 2023.

## Note 6 Varige driftsmidler

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)				
	Tomter* og leiligheter	Næringsbygg og teknisk	Maskiner og utstyr	Inventar, kunst* og biler	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2023	133 058	148 220	0	18 980	300 258	
Tilgang	3 100	6 318	100	5 984	15 503	
Avgang	0	0	0	-2 645	-2 645	
Anskaffelseskost 31.12.2023	136 158	154 538	100	22 319	313 116	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-3 601	-47 560	0	-11 190	-62 351	
Avgang	0	0	0	937	937	
Nedskrivning av driftsmidler	0	0	0	0	0	
Årets avskrivninger	-772	-4 893	-3	-2 557	-8 225	
Akkumulert avskrivning 31.12.2023	-4 373	-52 452	-3	-12 810	-69 639	
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>131 784</b>	<b>102 086</b>	<b>97</b>	<b>9 509</b>	<b>243 476</b>	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid (*kunst avskrives ikke)		33 år	3-5 år	5 år - evig		
Kostnadsført leie, ikke balanseførte eiendeler			Leiligheter	Annet	Totalt	
			1 300	9 913	11 213	



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

## KONSERNET

Alle fondsplasseringer er realisert i løpet av 2023. Fondene hadde i sum en netto positiv resultateffekt på tkr 2 551 i 2023.

## Note 8 Skatt

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Skattekostnaden består av:	2023	2022
135	353	Betalbar skattekostnad	41 327	22 416
0	0	For mye / lite avsatt tidligere år	0	0
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
2	0	Endring utsatt skatt	-16 268	6 800
<b>136</b>	<b>353</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>25 059</b>	<b>29 216</b>

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Oversikt midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2023	2022
0	0	Driftsmidler	28 227	31 748
0	0	Gevinst- / tapskonto	-232	-290
0	0	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	98 119	174 516
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	-107 887	-113 767
0	0	Underskudd til fremføring	-40	-72
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>18 188</b>	<b>92 135</b>
0	0	Beregnet utsatt skatt (22 %)	4 001	20 270
0	0	Bokført utsatt skattefordel	116	0
0	0	Bokført utsatt skatteforpliktelse	4 117	20 270

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Avstemming av effektiv skattesats	2023	2022
69 190	157 742	Årets regnskapsmessige resultat før skatt	90 421	125 215
15 222	34 703	Forventet skattekostnad (22 %)	19 893	27 547
		Skatteeffekten av følgende poster:		
0	0	For mye / lite avsatt tidligere år	0	0
15 086	-34 351	Skattefrie aksjeinntekter under fritaksmetoden	-1 880	-277
0	0	Goodwillavskrivninger	0	0
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selskaper	8 609	673
0	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-1 562	1 273
0	0	For mye / for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Skattesatsendringer	0	0
<b>136</b>	<b>353</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>25 059</b>	<b>29 216</b>



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 9 Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper eid direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
		Stemme- / eierandel	Balanseført verdi
Vedal AS	Oslo	93 %	3 264
Vedal Investor AS	Oslo	100 %	58 832
Vækerøveien 3 AS	Oslo	100 %	35 291
<b>Sum balanseført verdi, morselskapet</b>			<b>97 387</b>

Selskapet har i løpet av året mottatt aksjene i Vedal Investor AS og Vækerøveien 3 AS som tingsutbytte fra et annet selskap i konsernet. Tingsutbyttet på totalt tkr 94 123 er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap.

## Datterselskaper eid direkte av Vedal AS

Vedal Entreprenør AS	Oslo	100 %
Vedal Prosjekt AS	Oslo	100 %
Vedal Utvikling AS	Oslo	100 %
Norske Bæresystemer AS	Oslo	62,5 %
Carrera AS	Oslo	100 %

## Ytterligere datterselskaper som inngår i konsernet (eies av Vedal Investor AS)

Årvoll Eiendom AS	Oslo	100 %
-------------------	------	-------

## Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

## KONSERNET

Aksjeinvesteringer	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	Stemme- / eierandel	Balanseført verdi
Oslo Airport City AS	3,8 %	38 262
Trekanttomten Utvikling AS	8,0 %	74 244
Andre mindre aksjeinvesteringer		35
<b>Sum balanseført verdi</b>		<b>112 541</b>

## Note 11 Langsiktige og kortsiktige fordringer

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2022	2023	2023	2023	2022	2022
0	0	Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	16 399	16 377	
0	0	<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>16 399</b>	<b>16 377</b>	
2022	2023	Kundefordringer	2023	2022	
0	0	Kundefordringer til pålydende	298 558	416 167	
0	0	Fordringer knyttet til anleggskontrakter (se note 2)	79 158	125 379	
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	
0	0	<b>Sum kundefordringer</b>	<b>377 716</b>	<b>541 546</b>	
2022	2023	Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022	
0	0	Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	207	
68 571	62 418	Fordringer på selskap i samme konsern	0	0	
<b>68 571</b>	<b>62 418</b>	<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 12 Aksjer i tilknyttede selskaper

## KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Magasinet Dr. Eiendomsinv.	Fjordveien Invest AS	Drammen Boligutv. AS	JBU Kanalbyen AS
Forretningskontor	Oslo	Høvik	Grimstad	Grimstad
Stemme- / eierandel	30,0 %	25,0 %	50,0 %	20,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	36 800	34 708	18 000	5 515
Merverdier på kjøpstidspunktet	449	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	37 155	33 966	17 697	17 351
Tilganger	2 850	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-10 738	-6 658	-821	1 367
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	-2 400
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>29 267</b>	<b>27 308</b>	<b>16 877</b>	<b>16 318</b>

	Svanegangen Utvikling AS	Volvat Boligutv. AS	Slemdal Utvikling AS	VARE Eiendom AS
Forretningskontor	Drammen	Oslo	Oslo	Oslo
Stemme- / eierandel	20,0 %	40,0 %	35,0 %	50 %
Opprinnelig anskaffelseskost	22 000	10 400	13 300	7 500
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	14 201	10 221	7 458	4 865
Tilganger	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	-254	0	0	0
Andel av årets resultat	-1 414	-4 082	-1 980	-2 996
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	-7 000	0	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>5 533</b>	<b>6 139</b>	<b>5 479</b>	<b>1 869</b>

	Fyrstikk Holding AS	Øvrige selskaper	Sum totalt
Forretningskontor	Grimstad		
Stemme- / eierandel	17,0 %		
Opprinnelig anskaffelseskost	4 430		
Merverdier på kjøpstidspunktet	0		
Inngående balanse 01.01.	1 773	-2 212	142 475
Tilganger	0	1 488	4 338
Avganger/tilbakebetaling	0	0	-254
Andel av årets resultat	-703	-1 308	-29 332
Reklassifisert til kortsiktig gjeld	0	0	4 545
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	-1 074	-10 474
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>1 070</b>	<b>-3 106</b>	<b>111 298</b>



## Vedal Gruppen AS

## Noter

	Eckbos Have AS	Tomtegata Holding 64	Brakerøya Næringsp. AS	Totalt
Forretningskontor	Oslo	Drammen	Drammen	
Stemme- / eierandel	50,0 %	50,0 %	20,0 %	
Opprinnelig anskaffelseskost	15	25	8	48
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	-1 065	-1 168	219	-2 014
Tilgang	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-885	-1 308	-338	-2 532
Reklassifisert til kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>-1 950</b>	<b>-2 476</b>	<b>-338</b>	<b>-4 545</b>

Egenkapitalinvesteringer med negativ bokført verdi er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 13 Bankinnskudd

## KONSERNET

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekksmidler	13 006	11 799
Trekkrettigheter	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	300 000	290 000
Ubenyttet oppkjøpsfasilitet	209 900	178 900

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 30 000 aksjer à kr 30.  
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Fastlight AS	15 000	50,0 %
Plus Invest AS	15 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Vedal Gruppen AS

## Noter

## Note 15 Egenkapital

## MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.	900	2 394	47 216	50 510
Årets resultat	0	0	157 390	157 390
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	-70 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>900</b>	<b>2 394</b>	<b>134 605</b>	<b>137 899</b>

## KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2023	900	2 394	339 122	37 133	379 549
Årets resultat	0	0	54 567	2 796	57 362
Kontantemisjon	0	0	0	31 592	31 592
Avgang datter	0	0	0	-20 598	-20 598
Utdelt tilleggsutbytte <sup>1)</sup>	0	0	0	-13 571	-13 571
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	-7 668	-77 668
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>932</b>	<b>2 394</b>	<b>323 689</b>	<b>29 683</b>	<b>356 666</b>

1) Vedal AS besluttet i april og oktober å dele ut henholdsvis kr 3,571 mill. og kr 10 mill. i skjevfordelt tilleggsutbytte til A&E Invest AS basert på årsregnskapet for 2022.

## Note 16 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

## MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

## KONSERNET

2022	2023	2023	2022
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
0	0 Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	470 180	458 620
0	0 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>0</b>	<b>0 Sum</b>	<b>470 180</b>	<b>458 620</b>
2022	2023 Egen gjeld sikret ved pant	2023	2022
0	0 Gjeld til kredittinstitusjoner	470 180	458 620
<b>0</b>	<b>0 Sum</b>	<b>470 180</b>	<b>458 620</b>
2022	2023 Balanseførte eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
0	97 387 Varige driftsmidler	209 238	207 660
0	0 Kundefordringer	282 516	331 240
<b>0</b>	<b>97 387 Sum</b>	<b>491 753</b>	<b>538 900</b>
2022	2023 Avgitte garantier	2023	2022
478 000	490 298 Selvskyldnergaranti	1 012 674	585 546
<b>478 000</b>	<b>490 298</b>	<b>1 012 674</b>	<b>585 546</b>

Det vesentligste av avgitte garantier i Vedal Gruppen AS relaterer seg til finansieringen i Vedal Investor AS hvor selskapet stiller som kausjonist ovenfor ekstern part. For konsernet er vesentligste av avgitte garantier knyttet til nevnte finansiering i Vedal Investor samt konsernkontoordning i Vedal AS (kredittramme konsernkontoordning 300 mill.) hvor alle deltakerne i ordningen er solidarisk



## Vedal Gruppen AS

## Noter

ansvarlige for eventuelle trekk på rammen.

Note 17 Kortsiktig gjeld

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
0	0	Gjeld konsernkontoordning	0	0
207	0	Lån fra selskap i samme konsern	0	0
0	0	Skyldig avsatt konsernbidrag	0	0
0	0	Øvrige poster	0	0
<b>207</b>	<b>0</b>	<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2022	2023	Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
0	0	Påløpte, ikke fakt. kostn. fra underlev.	72 571	128 562
0	0	Avsetning garantiforpliktelser, se note 2	45 183	46 211
0	0	Skyldig lønn og feriepenger	89 354	88 820
0	0	Forskudd fra kunder	4 240	0
0	0	EK-investeringer med negativ verdi	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	8 155	12 674
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>219 503</b>	<b>276 267</b>