



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SKIEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 373	1 046 877
Sum kostnader		44 373	1 046 877
Driftsresultat		-44 373	-1 046 877
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 373	-1 046 877
Skattekostnad	2, 3	-9 762	-230 313
Årsresultat		-34 611	-816 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 611	-816 564
Sum overføringer og disponeringer		-34 611	-816 564



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	242 269	232 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 801 885	16 619 135
<b>Sum varer</b>		<b>17 801 885</b>	<b>16 619 135</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799	12 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799</b>	<b>12 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 684</b>	<b>16 632 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	853 384	818 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-853 384</b>	<b>-818 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-828 954</b>	<b>-794 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 732 000	15 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 732 000</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 732 000</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 021 564	1 024 376
Kortsiktig konserngjeld	7	754 250	647 500
Annen kortsiktig gjeld		371 092	371 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 906</b>	<b>2 042 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 878 906</b>	<b>17 658 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SKIEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 047 857  
ELVEBREDDEN SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 373	1 046 877
Sum kostnader		44 373	1 046 877
<b>Driftsresultat</b>		-44 373	-1 046 877
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-44 373	-1 046 877
Skattekostnad	2, 3	-9 762	-230 313
<b>Årsresultat</b>		-34 611	-816 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 611	-816 564
Sum overføringer og disponeringer		-34 611	-816 564



Organisasjonsnr: 928 047 857  
ELVEBREDDEN SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	242 269	232 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 801 885	16 619 135
<b>Sum varer</b>		<b>17 801 885</b>	<b>16 619 135</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799	12 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799</b>	<b>12 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 684</b>	<b>16 632 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	853 384	818 773



Sum opptjent egenkapital		-853 384	-818 773
Sum egenkapital		-828 954	-794 343
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 732 000	15 616 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 732 000	15 616 000
Sum langsiktig gjeld		16 732 000	15 616 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 021 564	1 024 376
Kortsiktig konserngjeld	7	754 250	647 500
Annen kortsiktig gjeld		371 092	371 092
Sum kortsiktig gjeld		2 146 906	2 042 968
Sum gjeld		18 878 906	17 658 968
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>



Organisasjonsnr: 928 047 857  
ELVEBREDDEN SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler \_\_\_\_\_ Immaterielle eiend. \_\_\_\_\_

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
16732000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
0.00 15616000.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
2212158.00 1457908.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



0.00 210000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har i 2023 kommet i konsernforhold med Aevi Eiendom AS. Gjeld til tilknyttet selskap 2022 er omklassifisert til konserngjeld.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ELVEBREDDEN SKIEN AS**  
928047857  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVEBREDDEN SKIEN AS  
928 047 857

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 373	-1 046 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 373</b>	<b>-1 046 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 373</b>	<b>-1 046 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 373</b>	<b>-1 046 877</b>
Skattekostnad	2, 3	9 762	230 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 611</b>	<b>-816 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-34 611	-816 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 611</b>	<b>-816 564</b>



ELVEBREDDEN SKIEN AS  
928 047 857

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	242 269	232 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 269</b>	<b>232 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 801 885	16 619 135
<b>Sum varer</b>		<b>17 801 885</b>	<b>16 619 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 799	12 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799</b>	<b>12 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 684</b>	<b>16 632 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>



ELVEBREDDEN SKIEN AS  
928 047 857

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-853 384	-818 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-853 384</b>	<b>-818 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-828 954</b>	<b>-794 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 732 000	15 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 732 000</b>	<b>15 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 021 564	1 024 376
Kortsiktig konserngjeld	7	754 250	647 500
Annen kortsiktig gjeld		371 092	371 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 906</b>	<b>2 042 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 878 906</b>	<b>17 658 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 049 952</b>	<b>16 864 625</b>

Oslo, 21. juni 2024

Rune Solstad  
styrets leder / daglig leder



ELVEBREDDEN SKIEN AS  
928 047 857

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



**ELVEBREDDEN SKIEN AS**  
928 047 857

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 762	-230 313
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 762</b>	<b>-230 313</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 373	-1 046 877
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 182 001	-1 163 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 226 373</b>	<b>-2 210 377</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	1 163 500	2 345 501	-1 182 001
Fremførbart underskudd	-2 220 350	-3 446 723	1 226 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 056 850</b>	<b>-1 101 223</b>	<b>44 373</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 056 850</b>	<b>-1 101 223</b>	<b>44 373</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-232 507</b>	<b>-242 269</b>	<b>9 762</b>

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomteområder, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen er vurdert til kostpris.



ELVEBREDDEN SKIEN AS  
928 047 857

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bevi AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-818 773	-794 343
Årsresultat	0	0	-34 611	-34 611
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-853 384</b>	<b>-828 954</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapets eiendomsprosjekt vurderes å inneholde merverdier utover balanseført verdi, og regnskapet avlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 732 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	15 616 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 212 158	1 457 908
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	210 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2023 kommet i konsernforhold med Aevi Eiendom AS. Gjeld til tilknyttet selskap 2022 er omklassifisert til konserngjeld.