



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anviseren 11  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilkens, Thomas Diedrich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 485	85 549
Annen driftsinntekt		2 096 403	2 057 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 918</b>	<b>2 143 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 842	143 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 279	240 500
Annen driftskostnad		996 700	878 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 822</b>	<b>1 263 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 096</b>	<b>880 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 402	6 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>6 822</b>
Annen rentekostnad		9 832	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 832</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 430</b>	<b>6 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 667</b>	<b>886 820</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 582	198 699
<b>Årsresultat</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	48 085	88 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 621 502	2 746 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 621 502</b>	<b>2 746 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>2 621 502</b>	<b>2 746 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 441	558 450
Andre kortsiktige fordringer		135 548	109 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 990</b>	<b>668 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 284	2 896 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 256 284</b>	<b>2 896 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 274</b>	<b>3 564 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 776</b>	<b>6 311 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6	3 370 975	3 322 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 370 975</b>	<b>3 322 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 870 975</b>	<b>4 822 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 223	76 838
Betalbar skatt		171 582	198 699
Skyldig offentlige avgifter		116 141	111 604
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		734 855	501 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 800</b>	<b>1 488 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 800</b>	<b>1 488 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 776</b>	<b>6 311 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anviseren 11  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilkens, Thomas Diedrich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 879 496  
WILKEN'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 485	85 549
Annen driftsinntekt		2 096 403	2 057 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 918</b>	<b>2 143 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 842	143 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 279	240 500
Annen driftskostnad		996 700	878 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 822</b>	<b>1 263 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 096</b>	<b>880 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 402	6 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>6 822</b>
Annen rentekostnad		9 832	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 832</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 430</b>	<b>6 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 667</b>	<b>886 820</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 582	198 699
<b>Årsresultat</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	48 085	88 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 085</b>	<b>688 121</b>



Organisasjonsnr: 975 879 496  
WILKEN'S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 621 502

2 746 781

Sum varige driftsmidler

2 621 502

2 746 781

Sum anleggsmidler

4

2 621 502

2 746 781

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

556 441

558 450

Andre kortsiktige

fordringer

135 548

109 851

Sum fordringer

691 990

668 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 256 284

2 896 655

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 256 284

2 896 655

Sum omløpsmidler

3 948 274

3 564 957

SUM EIENDELER

6 569 776

6 311 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 370 975

3 322 891

Sum opptjent egenkapital

3 370 975

3 322 891

Sum egenkapital

4 870 975

4 822 891

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

76 223

76 838



Betalbar skatt	171 582	198 699
Skyldig offentlige avgifter	116 141	111 604
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	734 855	501 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 698 800</b>	<b>1 488 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 698 800</b>	<b>1 488 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 569 776</b>	<b>6 311 738</b>



Organisasjonsnr: 975 879 496  
WILKEN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Wilken's Eiendom AS

Organisasjonsnummer 975 879 496

fråsikt



## Resultatregnskap

### Wilken's Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		-1 485	85 549
Annen driftsinntekt		2 096 403	2 057 918
Sum driftsinntekter		<u>2 094 918</u>	<u>2 143 467</u>
Lønnskostnad	3	148 842	143 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 279	240 500
Annen driftskostnad		996 700	878 649
Sum driftskostnader		<u>1 270 822</u>	<u>1 263 042</u>
Driftsresultat		<u>824 096</u>	<u>880 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 402	6 822
Annen rentekostnad		9 832	427
Resultat av finansposter		<u>-4 430</u>	<u>6 395</u>
Resultat før skattekostnad		819 667	886 820
Skattekostnad på resultat	5	171 582	198 699
Resultat		<u>648 085</u>	<u>688 121</u>
Årsresultat		<u>648 085</u>	<u>688 121</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	48 085	88 121
Sum overføringer		<u>648 085</u>	<u>688 121</u>



## Balanse

### Wilken's Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 621 502	2 746 781
Sum varige driftsmidler		<u>2 621 502</u>	<u>2 746 781</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>2 621 502</u>	<u>2 746 781</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 441	558 450
Andre kortsiktige fordringer		135 548	109 851
Sum fordringer		<u>691 990</u>	<u>668 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 284	2 896 655
Sum omløpsmidler		<u>3 948 274</u>	<u>3 564 957</u>
Sum eiendeler		<u>6 569 776</u>	<u>6 311 738</u>



## Balanse

### Wilken's Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>3 370 975</u>	<u>3 322 891</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 370 975</b></u>	<u><b>3 322 891</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 870 975</b></u>	<u><b>4 822 891</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 223	76 838
Betalbar skatt		171 582	198 699
Skyldig offentlige avgifter		116 141	111 604
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		734 855	501 706
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 698 800</b></u>	<u><b>1 488 847</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 698 800</b></u>	<u><b>1 488 847</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 569 776</b></u>	<u><b>6 311 738</b></u>

Jevnaker  
Styret i Wilken's Eiendom AS

Thomas Diedrich Wilkens  
styreleder

Laila Synnøve Arnesen Wilkens  
styremedlem

May Wilkens  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Wilken's Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Jevnaker kommune.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	130 449	126 112
Arbeidsgiveravgift	18 393	17 782
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>148 842</b>	<b>143 894</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 298 573	227 500	7 526 073
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 298 573</b>	<b>227 500</b>	<b>7 526 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 677 073	227 500	4 904 573
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 621 500</b>	<b>0</b>	<b>2 621 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 279		125 279
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 582	198 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 582</b>	<b>198 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 667	886 820
Permanente forskjeller	-182	427
Endring i midlertidige forskjeller	-39 567	15 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>779 918</b>	<b>903 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 582	198 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 582</b>	<b>198 699</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-990 575	-1 030 211	-39 636
Fordringer	7 388	7 458	70
<b>Sum</b>	<b>-983 187</b>	<b>-1 022 753</b>	<b>-39 567</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 187	1 022 753	39 567
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	1 500 000	3 322 891	4 822 891
Årets endring		48 085	48 085
Egenkapital 31.12	1 500 000	3 370 975	4 870 975



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilken's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Amesen Wilkens, Laila S.	750	50,0	50,0
Wilkens, Thomas Diedrich	500	33,3	33,3
Wilkens, May	250	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>