



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Håradalen
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		6 432 643	4 379 026
Sum inntekter		6 432 643	4 379 026
Kostnader			
Varekostnad		1 359	1 096
Lønnskostnad	2	124 720	102 121
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	10 000	10 000
Annan driftskostnad		502 960	320 707
Sum kostnader		639 039	433 924
Driftsresultat		5 793 605	3 945 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 159	8 329
Anna finansinntekt		8 828	26 988
Sum finansinntekter		16 987	35 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 987	35 317
Ordinært resultat før skattekostnad		5 810 592	3 980 419
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 207 779	853 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 813	3 126 787
Årsresultat		4 602 813	3 126 787
Totalresultat		4 602 813	3 126 787
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			979 200
Overføring til/frå annan egenkapital		4 602 813	2 147 587
Sum overføringer og disponeringar		4 602 813	3 126 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		551 000	3 732 869
Sum varige driftsmiddel	3	551 000	3 732 869
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		400 000	400 000
Investeringar i aksjar og partar	4	3 113	3 113
Andre krav		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmiddel		483 113	483 113
Sum anleggsmiddel		1 034 113	4 215 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	5	566	10 478
Sum krav		566	10 478
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 754 936	
Marknadsbaserte obligasjonar		1 002 332	
Sum investeringar	6	2 757 268	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	3 331 579	274 400
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 331 579	274 400
Sum omløpsmiddel		6 089 413	284 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDELAR		7 123 526	4 500 859
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	37 200	30 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		37 200	30 600
Opptent eigenkapital			
Fond		5 843 737	2 471 524
Sum opptent eigenkapital		5 843 737	2 471 524
Sum eigenkapital	9	5 880 937	2 502 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	1 100 034	
Andre avsetjingar for plikter	10		105 500
Sum avsetjingar for plikter		1 100 034	105 500
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 348	25 397
Betalbar skatt	11	107 745	853 632
Skuldige offentlege avgifter		8 946	18 890
Kortsiktig konserngjeld			979 200
Anna kortsiktig gjeld	12	9 515	16 117
Sum kortsiktig gjeld		142 555	1 893 235
Sum gjeld		1 242 589	1 998 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 123 526	4 500 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298258

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN HYTTEUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Håradalen
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRDALEN HYTTEUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		6 432 643	4 379 026
Sum inntekter		6 432 643	4 379 026
Kostnader			
Varekostnad		1 359	1 096
Lønnskostnad	2	124 720	102 121
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	10 000	10 000
Annan driftskostnad		502 960	320 707
Sum kostnader		639 039	433 924
Driftsresultat		5 793 605	3 945 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 159	8 329
Anna finansinntekt		8 828	26 988
Sum finansinntekter		16 987	35 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 987	35 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 207 779	853 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 813	3 126 787
Årsresultat		4 602 813	3 126 787
Totalresultat		4 602 813	3 126 787
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			979 200
Overføring til/frå annan eigenkapital		4 602 813	2 147 587
Sum overføringer og disponeringar		4 602 813	3 126 787



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRDALEN HYTTEUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
Sum varige driftsmiddel	3	551 000	3 732 869
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
		400 000	400 000
Investeringar i aksjar og partar			
	4	3 113	3 113
Andre krav			
		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmiddel		483 113	483 113
Sum anleggsmiddel		1 034 113	4 215 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			
Sum krav	5	566	10 478
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
		1 754 936	
Marknadsbaserte obligasjonar			
Sum investeringar	6	2 757 268	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
	7	3 331 579	274 400
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 331 579	274 400
Sum omløpsmiddel		6 089 413	284 878
SUM EIGEDELAR		7 123 526	4 500 859
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	37 200	30 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		37 200	30 600
Opptent eigenkapital			
Fond		5 843 737	2 471 524
Sum opptent eigenkapital		5 843 737	2 471 524
Sum eigenkapital	9	5 880 937	2 502 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	1 100 034	
Andre avsetjingar for plikter	10		105 500
Sum avsetjingar for plikter		1 100 034	105 500
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 348	25 397
Betalbar skatt	11	107 745	853 632
Skuldige offentlege avgifter		8 946	18 890
Kortsiktig konserngjeld			979 200
Anna kortsiktig gjeld	12	9 515	16 117
Sum kortsiktig gjeld		142 555	1 893 235
Sum gjeld		1 242 589	1 998 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 123 526	4 500 859



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRDALEN HYTTEUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110765.00	89216.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12312.00	9923.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1643.00	2983.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124720.00	102122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsrapport

Håradalen Hytteutleige AS

2021

R.T.L.



Resultatregnskap

Håradalen Hytteutleige AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		6 432 643	4 379 026
Sum driftsinntekter		6 432 643	4 379 026
Varekostnad		1 359	1 096
Lønnskostnad	2	124 720	102 121
Avskrivning varige driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		502 960	320 707
Sum driftskostnad		639 039	433 924
Driftsresultat		5 793 605	3 945 101
Annen renteinntekt		8 159	8 329
Annen finansinntekt		8 828	26 988
Sum finansinntekter		16 987	35 317
Sum netto finansposter		16 987	35 317
Ordinært resultat før skattekostnad		5 810 592	3 980 419
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 207 779	853 632
Ordinært resultat		4 602 813	3 126 787
Årsresultat		4 602 813	3 126 787
Overført annen egenkapital		4 602 813	2 147 587
Privatkonto		0	979 200
Sum disponert		4 602 813	3 126 787

R.T.L.



Balanse

Håradalen Hytteutleige AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		581 000	3 732 869
Sum varige driftsmidler	3	551 000	3 732 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 113	3 113
Andre langsiktige fordringer		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		483 113	483 113
Sum anleggsmidler		1 034 113	4 215 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	566	10 478
Sum fordringer		566	10 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 754 936	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 002 332	0
Sum investeringer	6	2 757 268	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 331 579	274 400
Sum omløpsmidler		6 089 413	284 878
Sum eiendeler		7 123 526	4 500 859

R.T.L.



Balanse

Håradalen Hytteutleige AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	37 200	30 600
Sum innskutt egenkapital		37 200	30 600
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		5 843 737	2 471 524
Sum egenkapital		5 843 737	2 471 524
Sum egenkapital	9	5 880 937	2 502 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 100 034	0
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	105 500
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 034	105 500
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 348	25 397
Betalbar skatt	11	107 745	853 832
Skyldige offentlige avgifter		8 946	18 890
Utbytte		0	979 200
Annen kortsiktig gjeld	12	9 515	16 117
Sum kortsiktig gjeld		142 555	1 893 235
Sum gjeld		1 242 589	1 998 735
Sum egenkapital og gjeld		7 123 526	4 500 859

Rørdal, 31.12.2021 / 09.05.2022
Styret for Håradalen Hytteutleige AS

Randi T. Legård
Randi Tokheim Legård
Styrets leder



Håradalen Hytteutleige AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

R.T.L.



Håradalen Hytteutleige AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	110 765	89 216
Arbeidsgiveravgift	12 312	9 923
Pensjonskostnader	0	0
Annen lønnskostnad	1 643	2 983
Sum	124 720	102 121

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,1	0,1
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	66 250	0	0
Styret (eks daglig leder)	0	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 32.200 ekskl. mva. Herav honorar for annen bistand kr 16.000.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 934 045	247 104	320 765	5 501 376
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-4 278 145	-247 104	-320 765	-4 846 014
Anskaffelseskost 31.12.	655 900	0	0	655 900
Akk. avskrivninger 01.01.	1 769 045	0	0	1 769 045
Akk. Avskrivninger 31.12	104 900	0	0	104 900
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	551 000	0	0	551 000
Årets avskrivninger	10 000	0	0	10 000
Avskrivningssats/ økonomisk levetid	1,5 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	lineær			

Tomt og bygningsmasse ved skisenteret er solgt i 2021. Bokført gevinst kr 6.148.896.

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.2021

Selskap	Bokført verdi aksjer	Eier- / stemmeandel
Reisemål Hardanger AS	1 000	0,01 %
Legård AS	2 113	24 %
Bakkely AS	400 000	27,10 %
Sum	403 113	

R.T.L.



Håradalen Hytteutleige AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2021	2020
Til gode mva	316	338
Andre fordringer	250	250
Forskuddsbetalte kostnader	0	9 890
Bokført verdi pr. 31.12	566	10 478

Note 6 Investeringer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner består av aksjefond og obligasjonsfond gjennom Sparebanken Vest, og er vurdert etter markedsverdi prinsippet, dvs virkelig verdi pr 31.12.

Note 7 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 6.058.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	465	80	37 200

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Randi Tokheim Legård	96	20,6 %
Britt Kari Legård	123	26,5 %
Gerd Inger Brunborg	123	26,5 %
Ole Jørgen Legård	123	26,5 %
Totalt antall aksjer	465	100,0 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 600	0	0	2 471 524	2 502 124
Årets endring:					
Fondsemissjon	18 360			-18 360	0
Kjøp egne aksjer	-11 760	11 760		-294 000	-294 000
Sletting egne aksjer		-11 760		11 760	0
Årets resultat				4 602 813	4 602 813
Tilleggsutbytte basert på 2020-regnskapet				-930 000	-930 000
Egenkapital pr 31.12	37 200	0	0	5 843 737	5 880 937

Note 10 Avsetning for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser består av investeringstilskudd fra Innovasjon Norge og Røldal Næringsfond var tilknyttet eiendommen som i 2021 er solgt. Rest avsetning er derfor inntektsført i sin helhet i 2021.

R.T.L.

**Håradalen Hytteutleige AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 10 Skattekostnad**

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 810 592	3 980 419
Permanente forskjeller	-7 268	-36 460
Anvendt fremførbart underskudd	0	-55 645
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 313 576	-8 169
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	489 748	3 880 145
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	489 748	3 880 145
Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag)	107 745	853 632

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	107 745	853 632
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	107 745	853 632
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	1 100 034	0
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	1 207 779	853 632

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	107 745	853 632
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	107 745	853 632

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-207 922	2 066 887	-2 274 809
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	0	2 933 267	-2 933 267
Investeringsstilskudd	-105 500	0	-105 500
Netto midlertidige forskjeller	-313 422	5 000 154	-5 313 576
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-313 422	5 000 154	-5 313 575
22 % Utsatt skattefordel	-68 953	1 100 034	-1 168 987

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Skyldige feriepenger	9 515	8 316
Annen kortsiktig gjeld	0	7 800
Bokført verdi pr. 31.12	9 515	16 117

Note 13 Effekt av Covid-19-pandemien

Selskapet har som følge av Covid-19-pandemien opplevd nedgang i aktiviteten. Det er iverksatt kostnadsreduksjoner. Selskapet har i 2021 mottatt koronakompensasjon for tapte inntekter for perioden januar-februar. Inntektsført tilskudd kr 18.686.

R.T.L.



Til generalforsamlingen i Håradalen Hytteutleige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håradalen Hytteutleige AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 602 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



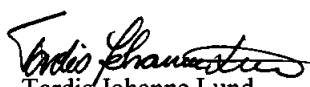
Odda
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 12. mai 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING