



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERØ BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 062	282 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 062</b>	<b>282 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 062</b>	<b>-282 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160</b>	<b>985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 925	79 304
Annen finanskostnad		48 132	36 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 056</b>	<b>115 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 897</b>	<b>-114 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 958</b>	<b>-396 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	-62 470	-87 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-309 408
Udekket tap		-221 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 658	262 658
Konsernfordringer	2	284 000	396 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 658</b>	<b>658 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 144	91 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 144</b>	<b>91 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 802</b>	<b>3 469 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	504 240	282 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 240</b>	<b>382 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	422 907	201 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 907</b>	<b>-201 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 333</b>	<b>181 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 729	26 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 062 740	2 261 816
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312 740</b>	<b>8 511 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 469</b>	<b>8 538 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERØ BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 911 768 577  
ELSESRO BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 062	282 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 062</b>	<b>282 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 062</b>	<b>-282 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160</b>	<b>985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 925	79 304
Annen finanskostnad		48 132	36 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 056</b>	<b>115 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 897</b>	<b>-114 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-62 470	-87 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-309 408
Udekket tap		-221 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>



Organisasjonsnr: 911 768 577  
ELSESRO BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

5 250 000 5 250 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 250 000 5 250 000

Sum anleggsmidler

5 250 000 5 250 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

2 720 000 2 720 000

##### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer

262 658 262 658

284 000 396 000

Sum fordringer

546 658 658 658

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 144 91 178

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 144 91 178

Sum omløpsmidler

3 270 802 3 469 836

SUM EIENDELER

8 520 802 8 719 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6

504 240 282 720

Sum innskutt egenkapital

604 240 382 720

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

422 907 201 418

Sum opptjent egenkapital

-422 907 -201 418

Sum egenkapital

181 333 181 301

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 729	26 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 062 740	2 261 816
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312 740</b>	<b>8 511 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 469</b>	<b>8 538 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>



Organisasjonsnr: 911 768 577  
ELSESRO BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Elsesro Brygge AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Elsesro Brygge AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Til gode konsernbidrag	284 000	396 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	2 062 740	2 261 816
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	96 925	79 304

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har aksjonæren stillet selvskyldnerkausjon på kr 26.000.000.



## Elsesro Brygge AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-283 958	-396 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42	0
Mottatt konsernbidrag	284 000	396 000
Skattegrunnlag	0	-677
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatt av konsernbidrag	-62 480	-87 120
Endring utsatt skatt	10	-149
Skattekostnad	-62 470	-87 269
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Varebeholdning	122 161	122 161
Fremførbart underskudd	-667	-709
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	121 494	121 452
Utsatt skatt (skattefordel)	26 729	26 719

#### NOTE 4 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 80 leiligheter i Bergen kommune.  
Pr 31.12.2023 er alle leilighetene solgt mens det er noen usolgte båtplasser.  
Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 3. kvartal 2018.

	2023	2022
Båtplasser og p-plasser for salg	2 720 000	2 720 000
Til gode oppgjør overleverte leiligheter	262 658	262 658
Sum kundefordringer	262 658	262 658



## *Elsesro Brygge AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Profier AS	1 000	100,0 %

Elsesro Brygge AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### **NOTE 6 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	282 720	-201 418	181 301
Mottatt netto konsernbidrag		221 520		221 520
Årets resultat			-221 488	-221 488
Egenkapital 31.12.2023	100 000	504 240	-422 907	181 333



**Årsregnskap 2023**  
**Elsesro Brygge AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 911 768 577

Penneo Dokumentnrøkket: QX6D4-78NH6-SZFV1-BZJID-LCUB3-MS1CK



## RESULTATREGNSKAP

### ELSESRO BRYGGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	141 062	282 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 062</b>	<b>282 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 062</b>	<b>-282 194</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 160	985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 925	79 304
Annen finanskostnad		48 132	36 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 897</b>	<b>-114 483</b>
Resultat før skattekostnad		-283 958	-396 677
Skattekostnad på resultat	3	-62 470	-87 269
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-309 408
Udekket tap til fremføring		-221 488	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>

Penneo DokumentID: QX6D4-78NH6-SZFN1-BZJID-LCUB3-MS1CK



### BALANSE

#### ELSESRO BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 720 000	2 720 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		262 658	262 658
Konsernfordringer	2	284 000	396 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 658</b>	<b>658 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 144	91 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 802</b>	<b>3 469 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>

Penneo DokumentID: QX6D4-78NH6-SZFN1-BZJID-LCUB3-MS1CK



## BALANSE

### ELSESRO BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	504 240	282 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 240</b>	<b>382 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-422 907	-201 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 907</b>	<b>-201 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 333</b>	<b>181 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	26 729	26 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 000	250 000
Konserngjeld	2	2 062 740	2 261 816
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312 740</b>	<b>8 511 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 469</b>	<b>8 538 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>

19.04.2024  
Styret i Elsesro Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Hanserud  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:31:02 UTC



### Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-03 11:01:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QX6D4-78NH6-SZFV1-BZJID-LCUB3-MSTCK



# Årsregnskap 2023 Elsesro Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 911 768 577



### RESULTATREGNSKAP

#### ELSESTRO BRYGGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	141 062	282 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 062</b>	<b>282 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 062</b>	<b>-282 194</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 160	985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 925	79 304
Annen finanskostnad		48 132	36 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 897</b>	<b>-114 483</b>
Resultat før skattekostnad		-283 958	-396 677
Skattekostnad på resultat	3	-62 470	-87 269
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-309 408
Udekket tap til fremføring		-221 488	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 488</b>	<b>-309 408</b>



### BALANSE

#### ELSESRO BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 720 000	2 720 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		262 658	262 658
Konsernfordringer	2	284 000	396 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 658</b>	<b>658 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 144	91 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 802</b>	<b>3 469 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>



### BALANSE

#### ELSESRO BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	504 240	282 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 240</b>	<b>382 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-422 907	-201 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 907</b>	<b>-201 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 333</b>	<b>181 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	26 729	26 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 729</b>	<b>26 719</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 000	250 000
Konserngjeld	2	2 062 740	2 261 816
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312 740</b>	<b>8 511 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 469</b>	<b>8 538 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 520 802</b>	<b>8 719 836</b>

19.04.2024  
Styret i Elsesro Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Hanserud  
daglig leder