



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 321	8 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 321</b>	<b>-8 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 321	8 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 081	537 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 006	3 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 006</b>	<b>103 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 475	15 475
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 474</b>	<b>15 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 480</b>	<b>118 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 181	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		297 420	418 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>418 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>418 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 991 400 494  
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 321	8 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 321</b>	<b>-8 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 321	8 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 991 400 494  
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

459 081

	537 100
--	---------

459 081

	537 100
--	---------

Sum omløpsmidler

	459 081	537 100
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	459 081	537 100
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

4

	100 000	100 000
--	---------	---------

4

	3 006	3 006
--	-------	-------

103 006

	103 006
--	---------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

4

	15 475	15 475
--	--------	--------

4

--	--	--

15 474

	15 474
--	--------

Sum egenkapital

	118 480	118 480
--	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

3

--	--	--

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld

43 181

--	--	--

3

	297 420	418 619
--	---------	---------

297 420

	418 619
--	---------



Sum kortsiktig gjeld	340 601	418 619
Sum gjeld	340 601	418 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 081	537 100



Organisasjonsnr: 991 400 494  
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BM Eiendomsutvikling AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 22.04.2024.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

### Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 1.000 aksjer.

MALLIN EIENDOM AS som representerer 954 aksjer.

INVEST ME EIENDOM AS som representerer 46 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Arne Medlien ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Arne Medlien

Møteleder (elektronisk signert)

Bjørn Tore Hagness

Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-04-22

 BankID Signing  
Arne Medlien  
2024-04-22

 BankID Signing  
Tom Gregers Barfod  
2024-04-22

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2024-04-23

# Årsregnskap 2023

## BM Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 400 494**



## Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-17 321	-8 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 321</b>	<b>-8 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 321</b>	<b>-8 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 321	8 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 321</b>	<b>8 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 081	537 100
<b>Sum likvider</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 006	3 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 006</b>	<b>103 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 475	15 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 474</b>	<b>15 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 480</b>	<b>118 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 181	0
Annen kortsiktig gjeld		297 420	418 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>418 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>418 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>459 081</b>	<b>537 100</b>

Lysaker, 22.04.2024

Arne Medlien  
Styreleder

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Tom Gregers Barfod  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 2 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 199	-129 605
Underskudd avregnet mot tidligere års overskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-121 199	-129 605
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 658 156	-2 536 957	-121 199
Avsetning for forpliktelser	-297 420	-418 619	121 199
Sum grunnlag utsatt skatt /skattefordel	-2 955 576	-2 955 576	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-2 955 576	-2 955 576	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-650 227</b>	<b>-650 227</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 006	15 475	118 480
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 006</b>	<b>15 475</b>	<b>118 480</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>