



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 202 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandkaien 16 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 087	1 520 442
Sum inntekter		1 536 087	1 520 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 968	77 904
Annen driftskostnad		960 307	928 905
Sum kostnader		1 034 275	1 006 809
Driftsresultat		501 812	513 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finansinntekter		159 212	170 828
Annen rentekostnad		418	4 024
Sum finanskostnader		418	4 024
Netto finans		158 794	166 804
Ordinært resultat før skattekostnad		660 606	680 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	143 858	148 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 748	531 759
Årsresultat		516 748	531 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 748	531 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 283 252	531 759
Sum overføringer og disponeringer		516 748	531 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	559	699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 390	252 217
Sum varige driftsmidler		178 949	252 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	2	3 300 899	3 545 411
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 749	6 329 261
Sum anleggsmidler		6 263 698	6 582 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	
Sum fordringer		6 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 317	996 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 317	996 248
Sum omløpsmidler		241 517	996 248
SUM EIENDELER		6 505 215	7 578 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 001 107	3 284 358
Sum opptjent egenkapital		2 001 107	3 284 358
Sum egenkapital		2 031 107	3 314 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 972 844	3 779 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
Sum langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	
Betalbar skatt	3	143 858	148 677
Kortsiktig konserngjeld	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		23 702	4 552
Sum kortsiktig gjeld		501 265	484 229
Sum gjeld		4 474 109	4 264 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 215	7 578 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600804

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 087	1 520 442
Sum inntekter		1 536 087	1 520 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 968	77 904
Annen driftskostnad		960 307	928 905
Sum kostnader		1 034 275	1 006 809
Driftsresultat		501 812	513 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finansinntekter		159 212	170 828
Annen rentekostnad		418	4 024
Sum finanskostnader		418	4 024
Netto finans		158 794	166 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	143 858	148 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 748	531 759
Årsresultat		516 748	531 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 748	531 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 283 252	531 759
Sum overføringer og disponeringer		516 748	531 759



Sum opptjent egenkapital		2 001 107	3 284 358
Sum egenkapital		2 031 107	3 314 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 972 844	3 779 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
Sum langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	
Betalbar skatt	3	143 858	148 677
Kortsiktig konserngjeld	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		23 702	4 552
Sum kortsiktig gjeld		501 265	484 229
Sum gjeld		4 474 109	4 264 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 215	7 578 426



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandkaia Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives etter saldometoden.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	90 363	1 589 586	1 679 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	90 363	1 589 586	1 679 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 663	1 337 370	1 427 033
+ Ordinære avskrivninger	140	73 828	73 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 803	1 411 197	1 501 000
Balansført verdi pr 31/12	559	178 388	178 948
Prosentstans for ord.avskr	20-20	7-20	

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Strandkaia Eiendom AS leier lokaler fra datterselskapet. Leien er fastsatt etter ordinære vilkår. Aksjene i datterselskapet Strandkaia 16 Næring iv AS er bokført med historisk kostpris kr 2 783 850. Datterselskapets resultat for 2022 er kr 405.144 og bokført egenkapital er kr 4.922.465. Det er selskapets vurdering at bokført verdi av investeringen kan forsvares i forhold til reell egenkapital.

Noter for Strandkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2022

Bokført fordring på datterselskapet utgjør kr 3.300.899 mens kortsiktig gjeld utgjør kr 331.000.
Renteinntekter av utlån til datterselskap utgjør kr 159.212.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	660 606
+ Permanente og andre forskjeller	52
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 757
= Inntekt	653 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 858
= Sum betalbar skatt	143 858
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	143 858
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 858
= Betalbar skatt i balansen	143 858

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 604	-34 361
= Grunnlag utsatt skatt	-27 604	-34 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 604	34 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 604	34 361
Utsatt skattefordel	6 072	7 559
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 604	34 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 072	7 559
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Strandkaien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2022

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er følgende:

Stefnir Gudnason	10 aksjer
Kenneth Brattetveit	10 aksjer
Siri Skulstad	10 aksjer
Sum	30 aksjer

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 284 358	3 314 358
+Fra årets resultat			516 748	516 748
-Tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 283 252	-1 283 252
Pr 31.12.	30 000	0	2 001 107	2 031 107

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Strandkaien Eiendom AS gjeld til Strandkaien 16 Næring 1V AS på kr 3.972.844.



Strandkaaien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 087	1 520 442
Sum driftsinntekter		1 536 087	1 520 442
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 968	77 904
Annen driftskostnad		960 307	928 905
Sum driftskostnader		1 034 275	1 006 809
DRIFTSRESULTAT		501 812	513 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finansinntekter		159 212	170 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		418	4 024
Sum finanskostnader		418	4 024
NETTO FINANSPOSTER		158 794	166 804
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		660 606	680 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	143 858	148 677
ORDINÆRT RESULTAT		516 748	531 759
ÅRSRESULTAT		516 748	531 759
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 283 252	531 759
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		516 748	531 759

Årsregnskap for Strandkaaien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



Strandkaaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	559	699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 390	252 217
Sum varige driftsmidler		178 949	252 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	2	3 300 899	3 545 411
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 749	6 329 261
SUM ANLEGGSMIDLER		6 263 698	6 582 178
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	0
Sum fordringer		6 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 317	996 248
SUM OMLØPSMIDLER		241 517	996 248
SUM EIENDELER		6 505 215	7 578 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 001 107	3 284 358
Sum opptjent egenkapital		2 001 107	3 284 358
SUM EGENKAPITAL		2 031 107	3 314 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2926 Langsiktig gjeld til Strandkaie		3 972 844	3 779 839
Sum Øvrig langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 844	3 779 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 972 844	3 779 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 705	0
Betalbar skatt	3	143 858	148 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		23 702	4 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 265	484 229
SUM GJELD		4 474 109	4 264 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 215	7 578 426



Strandkaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bergen, 30.06.2023

Siri Skulstad
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit
Nestleder

Stefnir Svan Gudnason
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Strandkaien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



**Årsregnskap 2022
for
Strandkaien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983202128

Utarbeidet av:

DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Godkjent regnskapsselskap
TVERRGATEN 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893