



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STISDALSV EIEN 7 AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skeiesbakken Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 232	
Sum kostnader		1 232	
Driftsresultat		-1 232	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 675	
Sum finansinntekter		271 675	
Annen rentekostnad		209 701	
Sum finanskostnader		209 701	
Netto finans		61 974	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 742	0
Skattekostnad på resultat		10 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 019	0
Årsresultat		50 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 019	
Totalresultat		50 019	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	50 019	
Sum overføringer og disponeringer		50 019	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 885 940	
Sum varige driftsmidler		29 885 940	
Sum anleggsmidler		29 885 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 031 501	
Sum fordringer		2 031 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 289 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 289 308	
Sum omløpsmidler		8 320 809	0
SUM EIENDELER		38 206 749	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	
Overkurs	4	7 488 000	
Sum innskutt egenkapital		12 488 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 019	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		50 019	
Sum egenkapital		12 538 019	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 503 987	
Sum annen langsiktig gjeld		15 503 987	
Sum langsiktig gjeld		15 503 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 148 450	
Betalbar skatt		10 723	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 164 743	
Sum gjeld		25 668 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 206 749	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494394

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STISDALSV EIEN 7 AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skeiesbakken Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 931 167 820
STISDALSVÆIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 232	
Sum kostnader		1 232	
Driftsresultat		-1 232	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 675	
Sum finansinntekter		271 675	
Annen rentekostnad		209 701	
Sum finanskostnader		209 701	
Netto finans		61 974	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 742	0
Skattekostnad på resultat		10 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 019	0
Årsresultat		50 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 019	
Totalresultat		50 019	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	50 019	
Sum overføringer og disponeringer		50 019	



Organisasjonsnr: 931 167 820
STISDALSVÆIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

29 885 940

Sum varige driftsmidler

29 885 940

Sum anleggsmidler

29 885 940

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 031 501

Sum fordringer

2 031 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 289 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 289 308

Sum omløpsmidler

8 320 809

0

SUM EIENDELER

38 206 749

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 000 000

Overkurs

4

7 488 000

Sum innskutt egenkapital

12 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

50 019

Sum opptjent egenkapital

50 019

Sum egenkapital

12 538 019

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 503 987	
Sum annen langsiktig gjeld		15 503 987	
Sum langsiktig gjeld		15 503 987	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 148 450	
Betalbar skatt		10 723	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 164 743	
Sum gjeld		25 668 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 206 749	0



Organisasjonsnr: 931 167 820
STISDALSVÆIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stisdalsveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 931 167 820



Stisdalsveien 7 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023
	Annen driftskostnad	1 232
	Sum driftskostnader	1 232
	Driftsresultat	-1 232
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	271 675
	Annen rentekostnad	209 701
	Resultat av finansposter	61 974
	Resultat før skattekostnad	60 742
	Skattekostnad på resultat	10 723
	Arsresultat	50 019
	Overføringer	
4	Avsatt til annen egenkapital	50 019
	Sum overføringer	50 019



Stisdalsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 885 940
	Sum varige driftsmidler	29 885 940
	Sum anleggsmidler	29 885 940
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Andre kortsiktige fordringer	2 031 501
	Sum fordringer	2 031 501
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 289 308
	Sum omløpsmidler	8 320 809
	Sum eiendeler	38 206 749



Stisdalsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital	5 000 000
4	Overkurs	7 488 000
	Sum innskutt egenkapital	12 488 000
	Opptjent egenkapital	
4	Annen egenkapital	50 019
	Sum opptjent egenkapital	50 019
	Sum egenkapital	12 538 019
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 503 987
	Sum annen langsiktig gjeld	15 503 987
	Kortsiktig gjeld	
6	Leverandørgjeld	10 148 450
	Betalbar skatt	10 723
6	Annen kortsiktig gjeld	5 570
	Sum kortsiktig gjeld	10 164 743
	Sum gjeld	25 668 730
	Sum egenkapital og gjeld	38 206 749

16.05.2024

Styret i Stisdalsveien 7 AS

Skeiesbakken Eiendom AS
styreleder/daglig leder



Stisdalsveien 7 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Stisdalsveien 7 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	4 837 299	25 048 641	29 885 940
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 837 299	25 048 641	29 885 940
Akk. avskr. 31.12		0	0
Bokført verdi pr 31.12	4 837 299	25 048 641	29 885 940
Årets avskrivinger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	5 000 000	7 500 000	0	12 500 000
Stiftelseskostnader	0	-12 000	0	-12 000
Årsresultat	0	0	50 019	50 019
Egenkapital 31.12	5 000 000	7 488 000	50 019	12 538 019

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 503 987
Sum	15 503 987
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023
Anlegg under utførelse	25 048 641
Tomter og andre grunnarealer	4 837 299
Totalt	29 885 940

Eiendom Gnr 36 Bnr 18 i Lindesnes er stilt som sikkerhet med pålydende MNOK 38.



Stisdalsveien 7 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapsnavn	2023
Mandal Kjølleservice AS, leverandørgjeld	-165 265
Skeiesbakken Eiendom AS, kortsiktig gjeld	-5 570
SUM	-5 570

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023
Kjøp av tjenester (Mandal Kjølleservice AS)	132 212