



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 21 882 089 | 34 269 822 |
| Annen driftsinntekt | | 261 771 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 22 143 860 | 34 419 822 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 10 527 998 | 15 888 428 |
| Lønnskostnader | 3 | 9 395 129 | 15 008 193 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 679 842 | 664 424 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 568 879 | 2 254 462 |
| Sum kostnader | | 23 171 848 | 33 815 507 |
| Driftsresultat | | -1 027 988 | 604 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 387 | 5 492 |
| Sum finansinntekter | | 30 387 | 5 492 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 7 | 2 634 435 | 1 599 999 |
| Annen rentekostnad | | 4 338 | 173 |
| Sum finanskostnader | | 2 638 773 | 1 600 172 |
| Netto finans | | -2 608 386 | -1 594 680 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 636 374 | -990 365 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -219 501 | 133 292 |
| Årsresultat | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Totalresultat | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 416 873 | -1 123 657 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 416 873 | -1 123 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 685 853 | 466 352 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 685 853 | 466 352 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 540 476 | 1 871 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 540 476 | 1 871 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 1 | 1 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | 3 634 435 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 3 634 435 |
| Sum anleggsmidler | | 2 226 330 | 5 972 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 725 750 | 5 028 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 368 962 | 1 625 421 |
| Sum fordringer | | 5 094 713 | 6 653 829 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 271 014 | 668 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 014 | 668 101 |
| Sum omløpsmidler | | 6 365 727 | 7 321 931 |
| SUM EIENDELER | | 8 592 057 | 13 294 037 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -50 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 149 500 | 171 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 831 281 | 5 704 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 831 281 | 5 704 154 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 980 781 | 5 875 654 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 527 037 | 116 429 |
| Betalbar skatt | 8 | | 211 281 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 102 544 | 2 255 086 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 336 754 | 1 334 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 644 941 | 3 501 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 611 276 | 7 418 383 |
| Sum gjeld | | 6 611 276 | 7 418 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 592 057 | 13 294 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656922

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 21 882 089 | 34 269 822 |
| Annen driftsinntekt | | 261 771 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 22 143 860 | 34 419 822 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 10 527 998 | 15 888 428 |
| Lønnskostnader | 3 | 9 395 129 | 15 008 193 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 679 842 | 664 424 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 568 879 | 2 254 462 |
| Sum kostnader | | 23 171 848 | 33 815 507 |
| Driftsresultat | | -1 027 988 | 604 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 387 | 5 492 |
| Sum finansinntekter | | 30 387 | 5 492 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 7 | 2 634 435 | 1 599 999 |
| Annen rentekostnad | | 4 338 | 173 |
| Sum finanskostnader | | 2 638 773 | 1 600 172 |
| Netto finans | | -2 608 386 | -1 594 680 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 636 374 | -990 365 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -219 501 | 133 292 |
| Årsresultat | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Totalresultat | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 416 873 | -1 123 657 |



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 685 853 | 466 352 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 685 853 | 466 352 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | 1 540 476 | 1 871 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 540 476 | 1 871 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 3 634 435 |
| Sum anleggsmidler | | 2 226 330 | 5 972 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 4 725 750 | 5 028 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 368 962 | 1 625 421 |
| Sum fordringer | | 5 094 713 | 6 653 829 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 271 014 | 668 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 014 | 668 101 |
| Sum omløpsmidler | | 6 365 727 | 7 321 931 |
| SUM EIENDELER | | 8 592 057 | 13 294 037 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -50 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 149 500 | 171 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 831 281 | 5 704 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 831 281 | 5 704 154 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 980 781 | 5 875 654 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 527 037 | 116 429 |
| Betalbar skatt | 8 | | 211 281 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 102 544 | 2 255 086 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 2 | 1 336 754 | 1 334 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 644 941 | 3 501 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 611 276 | 7 418 383 |
| Sum gjeld | | 6 611 276 | 7 418 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 592 057 | 13 294 037 |



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

3-T Bygg AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 876 624 532



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 21 882 089 | 34 269 822 |
| Annen driftsinntekt | | 261 771 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>22 143 860</u> | <u>34 419 822</u> |
| Varekostnad | 1 | 10 527 998 | 15 888 428 |
| Lønnskostnader | 3 | 9 395 129 | 15 008 193 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 679 842 | 664 424 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 568 879 | 2 254 462 |
| Sum driftskostnader | | <u>23 171 848</u> | <u>33 815 507</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 027 988</u> | <u>604 315</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 387 | 5 492 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 7 | 2 634 435 | 1 599 999 |
| Annen rentekostnad | | 4 338 | 173 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 608 386</u> | <u>-1 594 680</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -3 636 374 | -990 365 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -219 501 | 133 292 |
| Resultat | | <u>-3 416 873</u> | <u>-1 123 657</u> |
| Årsresultat | | <u>-3 416 873</u> | <u>-1 123 657</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 416 873 | -1 123 657 |
| Sum overføringer | | <u>-3 416 873</u> | <u>-1 123 657</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 685 853 | 466 352 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 540 476 | 1 871 318 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 1 | 1 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 0 | 3 634 435 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>3 634 436</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 226 330</u> | <u>5 972 106</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 725 750 | 5 028 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 368 962 | 1 625 421 |
| Sum fordringer | | <u>5 094 713</u> | <u>6 653 829</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 271 014 | 668 101 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 365 727</u> | <u>7 321 931</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 592 057</u> | <u>13 294 037</u> |



| Balanse | | | |
|---|--|--------------------------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Egne aksjer | | -50 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | <u>149 500</u> | <u>171 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 831 281 | 5 704 154 |
| Sum egenkapital | 9 | <u>1 980 781</u> | <u>5 875 654</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 527 037 | 116 429 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 211 281 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 102 544 | 2 255 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 644 941 | 3 501 330 |
| Konserngjeld | 2 | 1 336 754 | 1 334 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 611 276</u> | <u>7 418 383</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 611 276</u> | <u>7 418 383</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 592 057</u> | <u>13 294 037</u> |
| Flateby, 30.06.2025 Styret i 3-T Bygg AS | | | |
| _____ Terje Taraldset Styrets leder/ Daglig leder | _____ Mona Lauritsen Styrets nestleder | _____ Vuong Duc Vu Styremedlem | |
| 3-T Bygg AS | | Side 3 | |



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det foretas som hovedprinsipp løpende avregning ved periodisering av prosjekter i arbeid
- anskaffelseskost er benyttet ved beregning av varekostnad og eventuelt anlegg under arbeid

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – TRANSAKSJONER MOT NÆRSTÅENDE PARTER

| <i>Salg til nærstående parter (ex mva):</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Flateby Eiendom AS | 9 344 362 | 17 200 000 |
| Aksen Eiendom AS | 3 308 191 | 8 307 000 |
| Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående | 243 181 | 944 000 |
| Sum | 12 895 734 | 26 451 000 |

| <i>Fordringer nærstående parter:</i> | | |
|---|-----------|-----------|
| Flateby Eiendom AS (netto) | 1 543 215 | 2 907 000 |
| Aksen Eiendom AS (ex langsiktig fordring) | 96 041 | 282 000 |
| Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående | 180 863 | 454 000 |
| Sum | 1 820 119 | 3 643 000 |

| <i>Gjeld nærstående parter:</i> | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Flateby Eiendom AS | 1 336 754 | 1 334 257 |

Terje Taraldset er eneaksjonær i Flateby Eiendom AS. 3-T Bygg AS leier forretningslokaler av nærstående til stipulert markedspris som for 2024 utgjør kr 667 000 (kr 599 000 i 2023).



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

| <i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------|
| Lønn og naturalytelser | 7 468 494 | 12 284 333 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 172 210 | 1 827 278 |
| Premie OTP | 667 863 | 792 208 |
| Andre personalkostnader | 86 562 | 104 374 |
| Sum lønnskostnader | 9 395 129 | 15 008 193 |

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 15 | 21 |
|--------------------------------|----|----|

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov er iverksatt.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Utstyr m.v. | Varebiler | Sum |
|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 479 328 | 4 498 097 | 6 977 425 |
| Tilgang i år | - | 349 000 | 349 000 |
| Avgang i år | 24 194 | 267 055 | 291 249 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 455 134 | 4 580 042 | 7 035 176 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 1 915 569 | 3 190 538 | 5 106 107 |
| Avskrivninger regulert ved avgang | -24 194 | -267 055 | -291 249 |
| Årets ordinære avskrivninger | 305 119 | 374 723 | 679 842 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 2 196 494 | 3 298 206 | 5 494 700 |
| Balanseført verdi 31.12 | 258 640 | 1 281 836 | 1 540 476 |

NOTE 5 - GARANTIER

Enkelte av selskapets garantiforpliktelser ovenfor kunder er forsikret via Byggmesterforsikringer. I tillegg foretas det garantiavsetninger over 3 år fra ferdigstilling på 3 % av kontraktssum, samt øvrige skjønnsmessige avsetninger ved behov, for ikke forsikrede forpliktelser, tilsvarende kr 1 800 000 per 31.12.2024. Årets økning i garantiavsetning, kr 0, inngår i posten andre driftskostnader.

NOTE 6 – KUNDEFORDRINGER

| <i>Spesifikasjon av kundefordringer:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Vurdert til pålydende | 4 925 750 | 5 228 408 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | -200 000 | -200 000 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 4 725 750 | 5 028 408 |
| Konstaterte tap på krav | - | - |



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

3-T Bygg AS eier 50 % av Aksens Eiendom AS som driver eiendomsrelatert virksomhet fra lokaler i Skedsmo kommune. Årsregnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 5 887 665 og en negativ egenkapital på kr 9 073 014. Kostpris på aksjene er kr 250 000 og disse ble i 2023 nedskrevet til kr 1. I tillegg ble fordring på selskapet skjønnsmessig nedskrevet med kr 1 350 000 i 2023 og det er foretatt ytterligere nedskrivning med kr 2 634 435 i 2024, slik at balanseført verdi på fordringen per 31.12.24 utgjør kr 0.

Terje Taraldset er styreleder i Aksens Eiendom AS.

NOTE 8 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt, 22 % | |
| Endring utsatt skatt | -219 501 |
| Netto skattekostnad | -219 501 |

| Utsatt skatt (skattefordel): | 31.12.2024 | 01.01.2024 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Netto midlertidige forskjeller, grunnlag | -3 117 514 | -2 119 781 | -997 733 |
| Utsatt skatt (skattefordel) - 22 % | -685 853 | -466 352 | -219 501 |

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

| Selskapet har følgende aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv/rolle i selskapet |
|--|---------------|--------------|-------------------------------|
| Terje Taraldset | 4 550 | 46 % | Daglig leder/ Styrets leder |
| Duc Vu Voung | 1 550 | 16 % | Styremedlem |
| Morten Johannessen | 1 000 | 10 % | |
| Mona Lauritsen | 50 | 1 % | Styrets nestleder |
| Øvrige ansatte | 325 | 3 % | |
| 3-T Bygg AS (egne aksjer) | 2 525 | 25 % | |
| Sum aksjer - hver pålydende kr 20 | 10 000 | 100 % | |

| Årets endringer i egenkapitalen: | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | -28 500 | 5 704 154 | 5 875 654 |
| Kjøp og salg av egne aksjer | - | -22 000 | -456 000 | -478 000 |
| Tilleggsutbytte utdelt i året | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | -3 416 873 | -3 416 873 |
| Foreslått utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | -50 500 | 1 831 280 | 1 980 781 |

3-T Bygg AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-T Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-T Bygg AS som viser et underskudd på kr 3 416 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

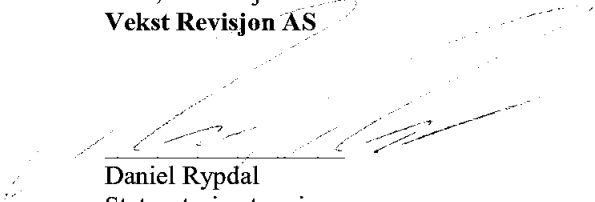
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor