



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovdenveien 153  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 337	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 337</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 543	88 009
Annen driftskostnad		169 355	207 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 898</b>	<b>295 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 561</b>	<b>49 974</b>
Annen rentekostnad		140 027	138 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 027</b>	<b>138 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 027</b>	<b>-138 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 587</b>	<b>-88 066</b>
Skattekostnad på resultat	2		-6 042
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 587	
Avsatt til annen egenkapital			-82 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 622 700	2 061 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 622 700</b>	<b>2 061 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 622 700</b>	<b>2 061 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 875
Andre kortsiktige fordringer		11 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 736</b>	<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 342	13 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 342</b>	<b>13 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 078</b>	<b>20 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 778</b>	<b>2 081 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		265 191	60 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 191</b>	<b>-60 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-15 191</b>	<b>189 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 705	1 857 885
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		16 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 609	6 568
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 113
Annen kortsiktig gjeld		51 624	7 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 014</b>	<b>33 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 969</b>	<b>1 891 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 778</b>	<b>2 081 168</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovdenveien 153  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 926 535 234  
STORHAVET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 622 700 2 061 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 4 **1 622 700** **2 061 000**

**Sum anleggsmidler** **1 622 700** **2 061 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 875

Andre kortsiktige

fordringer 11 736

**Sum fordringer** **11 736** **6 875**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 342 13 293

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **23 342** **13 293**

**Sum omløpsmidler** **35 078** **20 168**

**SUM EIENDELER** **1 657 778** **2 081 168**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **250 000** **250 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		265 191	60 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 191</b>	<b>-60 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 191</b>	<b>189 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 637 705	1 857 885
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		16 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 609	6 568
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 113
Annen kortsiktig gjeld		51 624	7 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 014</b>	<b>33 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 969</b>	<b>1 891 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 778</b>	<b>2 081 168</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 535 234  
STORHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Dahl  
2025-06-30

BankID Signing  
Elin Lisbeth Dahl  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Storhavet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 535 234



### RESULTATREGNSKAP

#### STORHAVET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		166 337	345 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 337</b>	<b>345 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 543	88 009
Annen driftskostnad		169 355	207 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 898</b>	<b>295 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 561</b>	<b>49 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		140 027	138 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 027</b>	<b>-138 040</b>
Resultat før skattekostnad		-204 587	-88 066
Skattekostnad på resultat	2	0	-6 042
<b>Resultat</b>		<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-82 024
Overført til udekket tap		204 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 587</b>	<b>-82 024</b>



### BALANSE

#### STORHAVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 622 700	2 061 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 622 700</b>	<b>2 061 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 622 700</b>	<b>2 061 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 875
Andre kortsiktige fordringer		11 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 736</b>	<b>6 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 342	13 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 078</b>	<b>20 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 657 778</b>	<b>2 081 168</b>



## BALANSE

### STORHAVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-265 191	-60 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 191</b>	<b>-60 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 191</b>	<b>189 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 705	1 857 885
Øvrig langsiktig gjeld		16 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-32 609	6 568
Skyldig offentlige avgifter		0	20 113
Annen kortsiktig gjeld		51 624	7 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 014</b>	<b>33 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 969</b>	<b>1 891 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 657 778</b>	<b>2 081 168</b>

Hovden, 26.06.2025  
Styret i Storhavet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Elin Lisbeth Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 223 502		2 223 502
- Avgang i året	412 163		412 163
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 811 339</b>		<b>1 811 339</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	188 639		188 639
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 622 700</b>		<b>1 622 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 543		61 543
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 587	-88 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 662	59 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 250</b>	<b>-28 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 104	-12 308	-30 412
Fordringer	16 250	0	-16 250
<b>Sum</b>	<b>34 354</b>	<b>-12 308</b>	<b>-46 662</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 545	-48 295	251 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 191	60 604	-204 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	250 000	-60 604	189 396
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-60 604</b>	<b>189 396</b>
Årets underskudd		-204 587	-204 587
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-265 191</b>	<b>-15 191</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 637 705	-1 932 465
<b>Sum</b>	<b>-1 637 705</b>	<b>-1 932 465</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 622 700	2 112 500
<b>Sum</b>	<b>1 622 700</b>	<b>2 112 500</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORHAVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Lisbeth Dahl	125	50,0	50,0
Rune Dahl	125	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Lisbeth Dahl	styreleder	125
Rune Dahl	styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 637 705	1 857 885
Øvrig langsiktig gjeld	16 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 653 955</b>	<b>1 857 885</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det jobbes med å få solgt eiendommene som er registrert i selskapet, og på så måte gjøre opp gjelden til kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og den gode kommunikasjonen mot kreditorer.