



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELØA AS
Forretningsadresse: 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 756	585 876
Sum inntekter		708 756	585 876
Kostnader			
Varekostnad		28 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	327 807	301 658
Sum kostnader		447 327	393 128
Driftsresultat		261 430	192 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	308
Sum finansinntekter		919	308
Annen rentekostnad		284 650	287 766
Sum finanskostnader		284 650	287 766
Netto finans		-283 731	-287 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 301	-94 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 301	-94 709
Årsresultat		-22 301	-94 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 301	-94 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 301	-94 709
Sum overføringer og disponeringer		-22 301	-94 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	120 414	122 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 760 479	5 850 090
Sum varige driftsmidler		5 880 893	5 972 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		5 925 893	6 017 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 296
Andre kortsiktige fordringer		77 997	28 704
Sum fordringer		77 997	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 984	619 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 984	619 921
Sum omløpsmidler		578 980	664 921
SUM EIENDELER		6 504 874	6 682 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 871	149 173
Sum opptjent egenkapital		126 871	149 173
Sum egenkapital		156 871	179 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 818 485	4 971 253
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 485	4 971 253
Sum langsiktig gjeld		4 818 485	4 971 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 041	17 928
Annen kortsiktig gjeld		1 492 476	1 513 929
Sum kortsiktig gjeld		1 529 517	1 531 857
Sum gjeld		6 348 002	6 503 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 874	6 682 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145087

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELØA AS
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 756	585 876
Sum inntekter		708 756	585 876
Kostnader			
Varekostnad		28 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	327 807	301 658
Sum kostnader		447 327	393 128
Driftsresultat		261 430	192 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	308
Sum finansinntekter		919	308
Annen rentekostnad		284 650	287 766
Sum finanskostnader		284 650	287 766
Netto finans		-283 731	-287 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 301	-94 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 301	-94 709
Årsresultat		-22 301	-94 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 301	-94 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 301	-94 709
Sum overføringer og disponeringer		-22 301	-94 709



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	120 414	122 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 760 479	5 850 090
Sum varige driftsmidler		5 880 893	5 972 362

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000

Sum anleggsmidler		5 925 893	6 017 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 296
Andre kortsiktige fordringer		77 997	28 704
Sum fordringer		77 997	45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 984	619 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 984	619 921

Sum omløpsmidler		578 980	664 921
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 504 874	6 682 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	126 871	149 173
Sum opptjent egenkapital	126 871	149 173
Sum egenkapital	156 871	179 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 818 485	4 971 253
Sum annen langsiktig gjeld	4 818 485	4 971 253
Sum langsiktig gjeld	4 818 485	4 971 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 041	17 928
Annen kortsiktig gjeld	1 492 476	1 513 929
Sum kortsiktig gjeld	1 529 517	1 531 857
Sum gjeld	6 348 002	6 503 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 504 874	6 682 283



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kalveløa AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Avskrivninger

Selskapet har opparbeidet et tomteområdet på annen manns grunn. Dette blir linært avskrevet. I 2017 ble det en skriftlig avtale på leietiden på tomteområdet. De lineære avskrivningene er endrett etter leietiden i denne avtalen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Den utsatte skatten er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke plikta til å ha noen OTP avtale.



Kalveløa AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning opparbeidelse leid grunn

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	148 652	7 168 881	7 317 533
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	148 652	7 168 881	7 317 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 379	1 318 792	1 345 171
+ Ordinære avskrivninger	1 858	89 611	91 469
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 238	1 408 403	1 436 640
Balanseført verdi pr 31/12	120 414	5 760 478	5 880 893
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-1	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



Kalveløa AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		708 756	585 876
Sum driftsinntekter		708 756	585 876
Driftskostnader			
Varekostnad		28 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	327 807	301 658
Sum driftskostnader		447 327	393 128
DRIFTSRESULTAT		261 430	192 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		919	308
Sum finansinntekter		919	308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 650	287 766
Sum finanskostnader		284 650	287 766
NETTO FINANSPOSTER		(283 731)	(287 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 301)	(94 709)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 301)	(94 709)
ÅRSRESULTAT		(22 301)	(94 709)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(22 301)	(94 709)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(22 301)	(94 709)



Kalveløa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	120 414	122 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 760 479	5 850 090
Sum varige driftsmidler		5 880 893	5 972 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 925 893	6 017 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 296
Andre kortsiktige fordringer		77 997	28 704
Sum fordringer		77 997	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 984	619 921
SUM OMLØPSMIDLER		578 980	664 921
SUM EIENDELER		6 504 874	6 682 283



Kalveløa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 871	149 173
Sum opptjent egenkapital		126 871	149 173
SUM EGENKAPITAL		156 871	179 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 818 485	4 971 253
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 485	4 971 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 818 485	4 971 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		37 041	17 928
Annen kortsiktig gjeld		1 492 476	1 513 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 529 517	1 531 857
SUM GJELD		6 348 002	6 503 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 874	6 682 283

Tjørhom den 09.03.2022

Johan Eiane
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

Kalveløa AS

Foretaksnr. 912082873

Utarbeidet av:
KLEPP REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Organisasjonsnr. 971557397