



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 547 616	1 216 154
Salgsinntekt			1 084 918
Sum inntekter		1 547 616	2 301 072
Kostnader			
Varekostnad			921 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 046	411 000
Annen driftskostnad		849 547	701 996
Sum kostnader		1 204 593	2 034 285
Driftsresultat		343 023	266 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 271	
Sum finansinntekter		43 271	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 387	120 388
Annen rentekostnad		215 981	
Sum finanskostnader		298 368	120 388
Netto finans		-255 097	-120 388
Ordinært resultat før skattekostnad		87 926	146 398
Skattekostnad på resultat		27 600	47 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 326	99 301
Årsresultat		60 326	99 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 326	99 301
Totalresultat		60 326	99 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 118 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		60 326	
Overført fra annen egenkapital			-1 019 073
Sum overføringer og disponeringer		60 326	99 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 585 402	4 940 448
Sum varige driftsmidler		4 585 402	4 940 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 118 374
Sum finansielle anleggsmidler			1 118 374
Sum anleggsmidler		4 585 402	6 058 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 131	
Andre kortsiktige fordringer			68 655
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 373 233	164 762
Sum fordringer		2 740 364	233 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 430	586 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 430	586 933
Sum omløpsmidler		2 771 794	820 350
SUM EIENDELER		7 357 196	6 879 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		105 985	105 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 004	41 678
Sum opptjent egenkapital		102 004	41 678
Sum egenkapital		207 989	147 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		4 926 388
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	4 926 388
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	4 926 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	362 430
Betalbar skatt		27 600	47 097
Skyldig offentlige avgifter		42 858	
Utbytte			1 118 374
Annen kortsiktig gjeld		70 000	277 220
Sum kortsiktig gjeld		149 208	1 805 121
Sum gjeld		7 149 208	6 731 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 196	6 879 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Slettestrandveien 15
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 547 616	1 216 154
Salgsinntekt			1 084 918
Sum inntekter		1 547 616	2 301 072
Kostnader			
Varekostnad			921 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 046	411 000
Annen driftskostnad		849 547	701 996
Sum kostnader		1 204 593	2 034 285
Driftsresultat		343 023	266 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 271	
Sum finansinntekter		43 271	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 387	120 388
Annen rentekostnad		215 981	
Sum finanskostnader		298 368	120 388
Netto finans		-255 097	-120 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		87 926	146 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 600	47 097
Årsresultat		60 326	99 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 326	99 301
Totalresultat		60 326	99 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 118 374
Avsatt til annen egenkapital		60 326	
Overført fra annen egenkapital			-1 019 073



Sum overføringer og
disponeringer

60 326

99 301



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

4 585 402

4 940 448

Sum varige driftsmidler

4 585 402

4 940 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 118 374

Sum finansielle

anleggsmidler

1 118 374

Sum anleggsmidler

4 585 402

6 058 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

367 131

Andre kortsiktige

fordringer

68 655

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

2 373 233

164 762

Sum fordringer

2 740 364

233 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 430

586 933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 430

586 933

Sum omløpsmidler

2 771 794

820 350

SUM EIENDELER

7 357 196

6 879 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

5 985

5 985

Sum innskutt egenkapital

105 985

105 985

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	102 004	41 678
Sum opptjent egenkapital	102 004	41 678
Sum egenkapital	207 989	147 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 926 388
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	4 926 388
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	4 926 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	362 430
Betalbar skatt	27 600	47 097
Skyldig offentlige avgifter	42 858	
Utbytte		1 118 374
Annen kortsiktig gjeld	70 000	277 220
Sum kortsiktig gjeld	149 208	1 805 121
Sum gjeld	7 149 208	6 731 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 357 196	6 879 172



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Trollåsveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 547 616	1 216 154
Salgsinntekt		0	1 084 918
Sum driftsinntekter		<u>1 547 616</u>	<u>2 301 072</u>
Varekostnad		0	921 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 046	411 000
Annen driftskostnad		849 547	701 996
Sum driftskostnader		<u>1 204 593</u>	<u>2 034 285</u>
Driftsresultat		<u>343 023</u>	<u>266 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 387	120 388
Annen rentekostnad		215 981	0
Resultat av finansposter		<u>-255 097</u>	<u>-120 388</u>
Resultat før skattekostnad		87 926	146 398
Skattekostnad på resultat		27 600	47 097
Resultat		<u>60 326</u>	<u>99 301</u>
Årsoverskudd		<u>60 326</u>	<u>99 301</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 118 374
Avsatt til annen egenkapital		60 326	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 019 073
Sum overføringer		<u>60 326</u>	<u>99 301</u>



Balanse

Trollåsveien 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 585 402	4 940 448
Sum varige driftsmidler		<u>4 585 402</u>	<u>4 940 448</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 118 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 118 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 585 402</u>	<u>6 058 822</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 131	0
Andre kortsiktige fordringer		0	68 655
Fordring på konsernselskap	4	2 373 233	164 762
Sum fordringer		<u>2 740 364</u>	<u>233 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 430	586 933
Sum omløpsmidler		<u>2 771 794</u>	<u>820 350</u>
Sum eiendeler		<u>7 357 196</u>	<u>6 879 172</u>

Trollåsveien 21 AS

Side 1



Balanse

Trollåsveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		<u>105 985</u>	<u>105 985</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 004	41 678
Sum opptjent egenkapital		<u>102 004</u>	<u>41 678</u>
Sum egenkapital		<u>207 989</u>	<u>147 663</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	0	4 926 388
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>4 926 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	362 430
Betalbar skatt		27 600	47 097
Skyldig offentlige avgifter		42 858	0
Utbytte		0	1 118 374
Annen kortsiktig gjeld		70 000	277 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 208</u>	<u>1 805 121</u>
Sum gjeld		<u>7 149 208</u>	<u>6 731 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 357 196</u>	<u>6 879 172</u>

Stavanger, 04.07.2023
Styret i Trollåsveien 21 AS

Ole Jørgen Møller
Styrets leder og daglig leder



Trollåsveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter faktureres og inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Noter 2022 **Trollåsveien 21 AS** - forts.

side 2

Note 2 Varige driftsmidler/leasing driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 692 670	1 000 000	10 692 670
Tilgang	-		-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 670	1 000 000	10 692 670
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	6 107 268	-	6 107 268
Bokført verdi 31.12.	3 585 402	1 000 000	4 585 402
Årets avskrivninger	355 046	-	355 046
Avskrivningssats	2-10 %	0	
Avskrivningsplan	Linær		

Selskapet har stillet bygning og tomt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Olan Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskap:

<u>Fordringer</u>	2022	2021
Olan Holding AS	2 093 904	0
Miljøbygg Eiendom AS	274 641	0
<u>Gjeld</u>		
Olan Holding AS	0	4 926 388

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Varige driftsmidler og kundefordringer er stillet som sikkerhet for gjelden.

Kr 5 300 000 av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Elektronisk signatur

Signert av

Møller, Ole Jørgen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 10.41.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trollåsveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. juli 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor