



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 086 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS PYTTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 119  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 321	14 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 321</b>	<b>14 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 321</b>	<b>-14 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 310	
Overføringer annen egenkapital			-14 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 152 500	992 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 500</b>	<b>1 007 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167 500</b>	<b>1 007 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 570</b>	<b>23 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 570</b>	<b>23 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 070</b>	<b>1 031 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 767	-114 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 767</b>	<b>-114 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-89 767</b>	<b>-74 457</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 165 913	1 005 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 913</b>	<b>1 005 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 913</b>	<b>1 005 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld		95 923	95 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 923</b>	<b>99 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 261 836</b>	<b>1 105 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 069</b>	<b>1 031 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 086 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS PYTTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 119  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 086 612  
THOMAS PYTTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 321	14 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 321</b>	<b>14 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 321</b>	<b>-14 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 310	
Overføringer annen egenkapital			-14 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 310</b>	<b>-14 197</b>



Organisasjonsnr: 914 086 612  
THOMAS PYTTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 152 500	992 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 500	1 007 500
Sum anleggsmidler		1 167 500	1 007 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 570	23 630
Sum omløpsmidler		4 570	23 630

SUM EIENDELER 1 172 070 1 031 130

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-129 767	-114 457
Sum opptjent egenkapital		-129 767	-114 457

Sum egenkapital -89 767 -74 457

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 165 913	1 005 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 913	1 005 913

Sum langsiktig gjeld 1 165 913 1 005 913



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld	95 923	95 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 923</b>	<b>99 673</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 261 836</b>	<b>1 105 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 172 069</b>	<b>1 031 129</b>



Organisasjonsnr: 914 086 612  
THOMAS PYTTEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Pytten	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen forpliktelser i forhold til lønn og personal.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kårholm Eiendom AS	50.00%	50.00%	-349919.00	-237002.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thomas Pytten Holding AS	Kårholmsveien 119 4625 FLEKKERØY 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Thomas Pytten Holding AS

Org.nr: 914 086 612

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen forpliktelser i forhold til lønn og personal.



## Thomas Pytten Holding AS

Org.nr: 914 086 612

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Pytten, Styrets leder	400	100 %	100 %

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Thomas Pytten Holding AS

Kårholmsveien 119 4625 FLEKKERØY 1001  
Kristiansand

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Kårholm Eiendom AS	Kårholmsveien 117	50 %	-237 002	-349 919

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld er i sin helhet gjeld til eier.