



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 257 388 | 249 396 |
| Annen driftsinntekt | 2,3 | 130 932 | 130 932 |
| Sum inntekter | | 388 320 | 380 328 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | 266 433 | 218 475 |
| Sum kostnader | | 266 433 | 218 475 |
| Driftsresultat | | 121 887 | 161 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 292 | 489 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 489 |
| Annen rentekostnad | | 30 640 | 39 801 |
| Sum finanskostnader | | 30 640 | 39 801 |
| Netto finans | | -30 348 | -39 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 91 539 | 122 540 |
| Totalresultat | | 91 539 | 122 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 539 | 122 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 539 | 122 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 10 | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 23 677 | 19 370 |
| Sum fordringer | | 23 677 | 19 370 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 520 | 104 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 520 | 104 105 |
| Sum omløpsmidler | | 167 197 | 123 474 |
| SUM EIENDELER | | 18 027 197 | 17 983 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 45 000 | 45 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 278 228 | 186 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 228 | 186 689 |
| Sum egenkapital | | 323 228 | 231 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 1 608 325 | 1 662 512 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 16 074 000 | 16 074 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 682 325 | 17 736 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 840 | 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 805 | 14 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 644 | 15 273 |
| Sum gjeld | | 17 703 969 | 17 751 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 027 197 | 17 983 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 257 388 | 249 396 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 130 932 | 130 932 |
| Sum inntekter | | 388 320 | 380 328 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7 | 266 433 | 218 475 |
| Sum kostnader | | 266 433 | 218 475 |
| Driftsresultat | | 121 887 | 161 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 292 | 489 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 489 |
| Annen rentekostnad | | 30 640 | 39 801 |
| Sum finanskostnader | | 30 640 | 39 801 |
| Netto finans | | -30 348 | -39 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 91 539 | 122 540 |
| Totalresultat | | 91 539 | 122 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 539 | 122 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 539 | 122 540 |



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 10 | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 23 677 | 19 370 |
| Sum fordringer | | 23 677 | 19 370 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 520 | 104 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 520 | 104 105 |
| Sum omløpsmidler | | 167 197 | 123 474 |
| SUM EIENDELER | | 18 027 197 | 17 983 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 45 000 | 45 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 278 228 | 186 689 |
| Sum opptjent egenkapital | 278 228 | 186 689 |
| Sum egenkapital | 323 228 | 231 689 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 10 1 608 325 | 1 662 512 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 16 074 000 | 16 074 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 682 325 | 17 736 512 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 840 | 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 805 | 14 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 644 | 15 273 |
| Sum gjeld | 17 703 969 | 17 751 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 027 197 | 17 983 474 |



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds gate 29 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sigurds gate 29 Brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Firsnæs | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålstrand |

Penneo Dokumentnøkkel: Q215W-ETLPR-EXEHU-BOCAE-S0VVA-IKEAH



Uavhengig revisors beretning - Sigurds gate 29 Brl

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q215W-ETLPK-EXEHU-BOCAE-S0VVA-IKEAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.19.xxx.xxx

2022-04-26 14:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2J5W-ETLPK-EXEHU-BOCAE-S0VVA-IKEAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sigurds Gate 29 Brl
2021**

Sigurds Gate 29 Brl Org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sigurds Gate 29 Bri
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 257 388 | 249 396 | 257 400 | 260 400 |
| Felleskostnader | 2 | | | |
| Finans | 2 | 103 608 | 103 600 | 103 600 |
| Andre inntekter | 3 | 27 324 | 27 500 | 27 300 |
| Sum inntekter | 388 320 | 380 328 | 388 500 | 391 300 |
| Driftskostnader | | | | |
| | 12 130 | 8 943 | 12 000 | 12 000 |
| Felles strøm og varme | | | | |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 81 038 | 82 000 | 81 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 96 179 | 88 500 | 91 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 7 | 11 033 | 40 000 | 40 000 |
| Forretningsførsel | | 39 324 | 39 328 | 40 400 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 5 700 | 5 900 |
| Forsikring | | 20 979 | 22 000 | 23 300 |
| Sum driftskostnader | 266 433 | 218 475 | 289 528 | 294 000 |
| Driftsresultat | 121 887 | 161 853 | 98 972 | 97 300 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | 292 | 489 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bank | | | | |
| Sum finansinntekter | 292 | 489 | 0 | 0 |
| | 30 640 | 39 801 | 31 347 | 30 088 |
| Rentekostnader lån | | | | |
| Sum finanskostnader | 30 640 | 39 801 | 31 347 | 30 088 |
| Resultat av finansposter | -30 348 | -39 312 | -31 347 | -30 088 |
| Resultat | 91 539 | 122 540 | 67 625 | 67 212 |
| Til/fra annen EK | 91 539 | 122 540 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Sigurds Gate 29 Bri

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 10 | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 860 000 | 17 860 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 23 677 | 19 370 |
| Sum fordringer | | 23 677 | 19 370 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 143 520 | 104 105 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 143 520 | 104 105 |
| Sum omløpsmidler | | 167 197 | 123 474 |
| SUM EIENDELER | | 18 027 197 | 17 983 474 |

Balanserapport 2021 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 278 228 | 186 689 |
| Sum opptjent egenkapital | 278 228 | 186 689 |
| SUM EGENKAPITAL | 323 228 | 231 689 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 1 608 325 | 1 662 512 |
| Borettsinnskudd | 10 16 074 000 | 16 074 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 682 325 | 17 736 512 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 10 183 | 13 378 |
| Leverandørgjeld | 9 840 | 938 |
| Påløpne renter | 163 | 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 459 | 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 644 | 15 273 |
| SUM GJELD | 17 703 969 | 17 751 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 027 197 | 17 983 474 |

Bergen,
Styret for Sigurds Gate 29 Brl

Tore Høyte
Styrets leder

Åsmund Blitzner
Styremedlem

Erik Mjelde
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 193 884 | 193 884 | 193 900 | 193 900 |
| 3816 Kabel-TV | 63 504 | 55 512 | 63 500 | 66 500 |
| Sum felleskostnader | 257 388 | 249 396 | 257 400 | 260 400 |
| 3803 Innbetalte finanskostnader | 103 608 | 103 608 | 103 600 | 103 600 |
| Sum finans | 103 608 | 103 608 | 103 600 | 103 600 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Diverse inntekter | 27 324 | 27 324 | 27 500 | 27 300 |
| Sum andre inntekter | 27 324 | 27 324 | 27 500 | 27 300 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6326 Snømåking og brøyting | 112 | 0 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 13 598 | 2 813 | 9 000 | 9 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 65 832 | 62 311 | 63 500 | 66 400 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 2 344 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 6632 Kostnader forsikringsskader | 14 293 | 0 | 0 | 0 |
| 6900 Telefonutgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 0 | 210 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 96 179 | 65 334 | 88 500 | 91 400 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 1 145 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 0 | 1 145 | 0 | 0 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 11 033 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Sum vedlikehold | 11 033 | 0 | 40 000 | 40 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

| | Boliger |
|---------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 17 860 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 17 860 000 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 17 860 000 |
| | |
| Anskaffelsesår | 2009 |

Note 9 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 2015 | 1 904 080 | |
| Nedbetalt tidligere | 241 568 | |
| Nedbetalt i år | 54 187 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 1 608 325 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2045 | | |

Sum langsiktig gjeld **1 608 325**

| | |
|---|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 302 060 |

Dokumentet er elektronisk signert



| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117502130 | 1 | 371 914 | 371 914 |
| | 1 | 211 622 | 211 622 |
| | 1 | 202 617 | 202 617 |
| | 1 | 144 083 | 144 083 |
| | 1 | 143 182 | 143 182 |
| | 1 | 139 580 | 139 580 |
| | 1 | 137 779 | 137 779 |
| | 1 | 132 376 | 132 376 |
| | 1 | 125 172 | 125 172 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 17 682 325 | 17 736 512 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 17 860 000 | 17 860 000 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 108 201 | 48 148 |
| Periodens resultat | 91 539 | 122 540 |
| Avdrag lån | -54 187 | -62 487 |
| Endring i disponible midler | 37 352 | 60 053 |
| Disponible midler 31.12. | 145 553 | 108 201 |

Dokumentet er elektronisk signert



12-0423 Årsopgj...

Name
Mjelde, Erik

Date
2022-04-25

Identification

 **Mjelde, Erik**

Name
Høyte, Tore

Date
2022-04-25

Identification

 **Høyte, Tore**

Name
Blitzner, Åsmund

Date
2022-04-26

Identification

 **Blitzner, Åsmund**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))