



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 4
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 000	1 408 511
Sum inntekter		1 400 000	1 408 511
Kostnader			
Varekostnad			33 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 197	801 186
Annen driftskostnad		108 950	126 168
Sum kostnader		898 147	960 865
Driftsresultat		501 853	447 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 820	346 808
Sum finanskostnader		437 820	346 808
Netto finans		-437 820	-346 808
Ordinært resultat før skattekostnad	2	64 033	100 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 107	22 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 926	78 654
Årsresultat		49 926	78 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 926	78 654
Totalresultat		49 926	78 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 926	78 654
Sum overføringer og disponeringer		49 926	78 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 806 670	13 577 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		12 806 671	13 577 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 806 671	13 577 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		471 724	405 235
Andre fordringer		38 162	35 280
Sum fordringer		509 886	440 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 838	791 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 838	791 372
Sum omløpsmidler		1 774 723	1 231 887
SUM EIENDELER		14 581 394	14 809 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum opptjent egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum egenkapital	5	3 928 104	3 878 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 338	93 260
Sum avsetninger for forpliktelser		69 338	93 260
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 335 350	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 350	10 655 000
Sum langsiktig gjeld		10 404 688	10 748 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 464	27 796
Betalbar skatt	2	38 029	37 565
Skyldige offentlige avgifter		79 830	15 380
Annen kortsiktig gjeld		121 280	102 297
Sum kortsiktig gjeld		248 602	183 037
Sum gjeld		10 653 290	10 931 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 394	14 809 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 4
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 894 234
ØYANS BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 000	1 408 511
Sum inntekter		1 400 000	1 408 511
Kostnader			
Varekostnad			33 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 197	801 186
Annen driftskostnad		108 950	126 168
Sum kostnader		898 147	960 865
Driftsresultat		501 853	447 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 820	346 808
Sum finanskostnader		437 820	346 808
Netto finans		-437 820	-346 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 033	100 838
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	14 107	22 184
Årsresultat		49 926	78 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 926	78 654
Totalresultat		49 926	78 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 926	78 654
Sum overføringer og disponeringer		49 926	78 654



Organisasjonsnr: 989 894 234
ØYANS BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 806 670	13 577 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		12 806 671	13 577 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 806 671	13 577 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		471 724	405 235
Andre fordringer		38 162	35 280
Sum fordringer		509 886	440 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 838	791 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 838	791 372
Sum omløpsmidler		1 774 723	1 231 887
SUM EIENDELER		14 581 394	14 809 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum opptjent egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum egenkapital	5	3 928 104	3 878 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 338	93 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 338	93 260
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 335 350	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 350	10 655 000
Sum langsiktig gjeld		10 404 688	10 748 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 464	27 796
Betalbar skatt	2	38 029	37 565
Skyldige offentlige avgifter		79 830	15 380
Annen kortsiktig gjeld		121 280	102 297
Sum kortsiktig gjeld		248 602	183 037
Sum gjeld		10 653 290	10 931 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 394	14 809 475



Organisasjonsnr: 989 894 234
ØYANS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Øyans Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øyans Bil Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no · www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Øyans Bil Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor





Øyans Bil Eieendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 400 000	1 375 000
Andre driftsinntekter		0	33 511
Sum driftsinntekter		1 400 000	1 408 511
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	33 511
Avskrivning varige driftsmidler	3	789 197	801 186
Annen driftskostnad		108 950	126 168
Sum driftskostnader		898 147	960 865
Driftsresultat		501 853	447 646
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		437 820	346 808
Resultat av finansielle poster		-437 820	-346 808
Ordinært resultat før skattekostnad	2	64 033	100 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 107	22 184
Årsresultat		49 926	78 654
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		49 926	78 654
Sum disponert		49 926	78 654

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989894234



Øyans Bil Eieendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 806 670	13 577 587
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	3	1	1
Sum anleggsmidler		12 806 671	13 577 588
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		471 724	96 724
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	308 511
Andre fordringer		38 162	35 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 838	791 372
Sum omløpsmidler		1 774 723	1 231 887
Sum eiendeler		14 581 394	14 809 475

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989894234



Øyans Bil Eieendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum opptjent egenkapital		3 428 104	3 378 178
Sum egenkapital	5	3 928 104	3 878 178
GJELD			
Utsatt skatt	2	69 338	93 260
Sum avsetninger for forpliktelser		69 338	93 260
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 335 350	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 350	10 655 000
Leverandørgjeld		9 464	27 796
Gjeld til aksjonærer		2 972	2 972
Betalbar skatt	2	38 029	37 565
Skyldige offentlige avgifter		79 830	15 380
Annen kortsiktig gjeld		118 308	99 325
Sum kortsiktig gjeld		248 602	183 037
Sum gjeld		10 653 290	10 931 297
Sum egenkapital og gjeld		14 581 394	14 809 475

Sandefjord, 24.04.2023 / 31.12.2022
Styret for Øyans Bil Eieendom AS

Øivind Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Ingerid Lilly Margrethe Dale Andersen
Styremedlem

Øivind Andersen *Ingerid L.M. Dale Andersen*

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989894234



Øyans Bil og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	64 033	100 838
Permanente forskjeller	87	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 739	69 914
Skattegrunnlag	172 859	170 752

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	38 029	37 565
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-45 802
Endring i utsatt skatt	-23 923	30 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 106	22 184
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	423 910	315 171	108 739
Sum midlertidige forskjeller	423 910	315 171	108 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	423 910	315 171	108 739
Utsatt skatt 22% / 22%	93 260	69 338	-23 923



Øyans Bil og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	14 169 390	952 287	15 271 677
Tilgang i året	0	18 280	0	18 280
Akk. ordinære avskrivninger	150 000	2 333 287	0	2 483 287
Bokført verdi 31.12.	0	11 854 383	952 287	12 806 670
Skattemessig verdi 31.12.	18 499	11 520 713	952 287	12 491 499
Midlertidige forskjeller	-18 499	333 670	0	315 171
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	789 197	0	789 197
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	789 197	0	789 197
Årets saldoavskrivninger	5 842	674 617	0	680 459
Endring midlertidige forskjeller	5 842	-114 580	0	-108 738

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Øyvind Andersen	250	50 % daglig leder / styrets leder
Ingerid Dale Andersen	250	50 % styremedlem

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	500 000	0	3 378 178	3 878 178
Årets resultat			49 927	49 927
Pr 31.12.22	500 000	0	3 428 105	3 928 105

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 335 350	10 655 000
Sum	10 335 350	10 655 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	12 806 670	13 577 588
Sum	12 806 670	13 577 588