



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 894 861	9 126 419
Sum inntekter		9 894 861	9 126 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	935 733	906 963
Annen driftskostnad		3 356 135	3 111 261
Sum kostnader		4 291 867	4 018 224
Driftsresultat		5 602 994	5 108 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622 314	227 079
Annen finansinntekt		4 867	4 886
Sum finansinntekter		627 181	231 965
Annen rentekostnad		5 705	5 405
Sum finanskostnader		5 705	5 405
Netto finans		621 476	226 560
Resultat før skattekostnad		6 224 470	5 334 755
Skattekostnad	2, 3	1 370 428	1 173 851
Årsresultat		4 854 042	4 160 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		4 854 042	-839 096
Sum overføringer og disponeringer		4 854 042	4 160 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 077 995	1 129 156
Sum immaterielle eiendeler		1 077 995	1 129 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 627 808	16 026 595
Sum varige driftsmidler		15 627 808	16 026 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 705 804	17 155 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 467 560	2 382 894
Andre kortsiktige fordringer		143 945	21 578
Sum fordringer		2 611 505	2 404 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum omløpsmidler		16 862 665	16 924 723
SUM EIENDELER		33 568 469	34 080 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 962 198	4 108 155
Sum opptjent egenkapital		8 962 198	4 108 155
Sum egenkapital		29 212 198	24 358 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 169	559 541
Betalbar skatt	2, 3	1 319 267	1 109 060
Skyldige offentlige avgifter		332 139	396 284
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 696	2 657 434
Sum kortsiktig gjeld		4 356 271	9 722 319
Sum gjeld		4 356 271	9 722 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 568 469	34 080 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552068

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 894 861	9 126 419
Sum inntekter		9 894 861	9 126 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	935 733	906 963
Annen driftskostnad		3 356 135	3 111 261
Sum kostnader		4 291 867	4 018 224
Driftsresultat		5 602 994	5 108 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622 314	227 079
Annen finansinntekt		4 867	4 886
Sum finansinntekter		627 181	231 965
Annen rentekostnad		5 705	5 405
Sum finanskostnader		5 705	5 405
Netto finans		621 476	226 560
Resultat før skattekostnad		6 224 470	5 334 755
Skattekostnad	2, 3	1 370 428	1 173 851
Årsresultat		4 854 042	4 160 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		4 854 042	-839 096
Sum overføringer og disponeringer		4 854 042	4 160 904



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 077 995	1 129 156
Sum immaterielle eiendeler		1 077 995	1 129 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 627 808	16 026 595
Sum varige driftsmidler		15 627 808	16 026 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 705 804	17 155 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 467 560	2 382 894
Andre kortsiktige fordringer		143 945	21 578
Sum fordringer		2 611 505	2 404 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum omløpsmidler		16 862 665	16 924 723
SUM EIENDELER		33 568 469	34 080 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 962 198	4 108 155
Sum opptjent egenkapital		8 962 198	4 108 155
Sum egenkapital		29 212 198	24 358 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 169	559 541
Betalbar skatt	2, 3	1 319 267	1 109 060
Skyldige offentlige avgifter		332 139	396 284
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 696	2 657 434
Sum kortsiktig gjeld		4 356 271	9 722 319
Sum gjeld		4 356 271	9 722 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 568 469	34 080 475



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Bratsbergveien 11-15 AS konsolideres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktiggjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Leieinntekter og kostnader Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912125408
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 894 861	9 126 419
Sum driftsinntekter		9 894 861	9 126 419
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-935 733	-906 963
Annen driftskostnad		-3 356 135	-3 111 261
Sum driftskostnader		-4 291 867	-4 018 224
Driftsresultat		5 602 994	5 108 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		622 314	227 079
Annen finansinntekt		4 867	4 886
Sum finansinntekter		627 181	231 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 705	-5 405
Sum finanskostnader		-5 705	-5 405
Netto finans		621 476	226 560
Resultat før skattekostnad		6 224 470	5 334 755
Skattekostnad	2, 3	-1 370 428	-1 173 851
Årsresultat		4 854 042	4 160 904
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		4 854 042	-839 096
Sum overføringer		4 854 042	4 160 904



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 077 995	1 129 156
Sum immaterielle eiendeler		1 077 995	1 129 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 627 808	16 026 595
Sum varige driftsmidler		15 627 808	16 026 595
Sum anleggsmidler		16 705 804	17 155 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 467 560	2 382 894
Andre kortsiktige fordringer		143 945	21 578
Sum fordringer		2 611 505	2 404 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum omløpsmidler		16 862 665	16 924 723
SUM EIENDELER		33 568 469	34 080 475



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 962 198	4 108 155
Sum opptjent egenkapital		8 962 198	4 108 155
Sum egenkapital		29 212 198	24 358 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 169	559 541
Betalbar skatt	2, 3	1 319 267	1 109 060
Skyldige offentlige avgifter		332 139	396 284
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 696	2 657 434
Sum kortsiktig gjeld		4 356 271	9 722 319
Sum gjeld		4 356 271	9 722 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 568 469	34 080 475

Trondheim, 18.06.2024

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
styrets leder

Jan Inge Røkke
styremedlem

Rune Brovoll
styremedlem



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Bratsbergveien 11-15 AS konsolideres

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktiggjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Leieinntekter og kostnader

Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 147 718	1 251 588	45 399 306
Tilgang	536 946		536 946
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 684 664	1 251 588	45 936 252
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 684 664	1 251 588	45 936 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-30 308 445		-30 308 445
Bokførte verdier per 31.12.2023	14 376 219	1 251 588	15 627 807

Økonomisk levetid 10-33 år

Avskrivningsplan Linær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 319 267	1 109 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 161	64 791
Skattekostnad	1 370 428	1 173 851
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 224 470	5 334 755
Permanente forskjeller	4 753	929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 553	-294 503
Skattepliktig inntekt	5 996 670	5 041 181
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 319 267	1 129 156
Sum betalbar skatt i balansen	1 319 267	1 129 156

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 048 636	-4 799 979	-248 657
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	16 104	0	16 104
Netto forskjeller	-5 132 532	-4 899 979	-232 553
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 132 532	-4 899 979	-232 553
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 129 156	-1 077 995	-51 161



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 600 000	16 650 000	4 108 155	24 358 155
Årsresultat	0	0	4 854 042	4 854 042
Egenkapital 31.12.2023	3 600 000	16 650 000	8 962 198	29 212 198

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bratsbergveien 11-15 AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt i Coop Midt-Norge sine lokaler, Haakon VII gt. 9 Trondheim (Teams), **tirsdag 18.06. 2024 kl. 12.00 - 12.05.**

Saksliste:

SAK 1 Valg av møteleder og referent.

Vedtak: Ulf Haugen ble valgt til møteleder og Jan Inge Røkke som referent.

SAK 2 Valg av to personer til å underskrive protokollen.

Vedtak: Ulf Haugen og Torbjørn Skei ble valgt til å underskrive protokollen. Torbjørn Skei stiller med fullmakt til å representere Coop Midt-Norge SA.

SAK 3 Årsregnskap for 2023 hvor årsresultatet fastslås overført til annen egenkapital, samt revisors beretning.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap m/noter som viser et resultat etter skatt på 4 800 803,-. Det overføres kr 4 800 803,- til annen egenkapital.

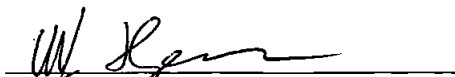
SAK 4 Fastsettelse av revisjonshonorar.

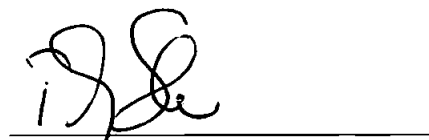
Vedtak: Generalforsamlingen fastsatte Ernst & Young AS sin godtgjørelse for revisjon for regnskapsåret 2023 til kr 30 000,- eks mva.

SAK 4 Fastsettelse av styremedlemmers godtgjørelse.

Vedtak: Styreleder, styre- og varamedlemmers godtgjørelse ble fastsatt til kr 0,- pr. år.

Trondheim, 18.06.2024
For Bratsbergveien 11-15 AS


Ulf Haugen, styreleder


Torbjørn Skei



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 826 606	9 126 419
Sum driftsinntekter		9 826 606	9 126 419
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-935 733	-906 963
Annen driftskostnad		-3 356 135	-3 111 261
Sum driftskostnader		-4 291 867	-4 018 224
Driftsresultat		5 534 739	5 108 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		622 314	227 079
Annen finansinntekt		4 867	4 886
Sum finansinntekter		627 181	231 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 705	-5 405
Sum finanskostnader		-5 705	-5 405
Netto finans		621 476	226 560
Resultat før skattekostnad		6 156 215	5 334 755
Skattekostnad	2, 3	-1 355 412	-1 173 851
Årsresultat		4 800 803	4 160 904
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		4 800 803	-839 096
Sum overføringer		4 800 803	4 160 904



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 077 995	1 129 156
Sum immaterielle eiendeler		1 077 995	1 129 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 627 808	16 026 595
Sum varige driftsmidler		15 627 808	16 026 595
Sum anleggsmidler		16 705 804	17 155 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 467 560	2 382 894
Andre kortsiktige fordringer		75 690	21 578
Sum fordringer		2 543 250	2 404 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 251 160	14 520 251
Sum omløpsmidler		16 794 410	16 924 723
SUM EIENDELER		33 500 214	34 080 475



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912 125 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 908 959	4 108 155
Sum opptjent egenkapital		8 908 959	4 108 155
Sum egenkapital		29 158 959	24 358 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 169	559 541
Betalbar skatt	2, 3	1 304 251	1 109 060
Skyldige offentlige avgifter		332 139	396 284
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 696	2 657 434
Sum kortsiktig gjeld		4 341 255	9 722 319
Sum gjeld		4 341 255	9 722 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 500 214	34 080 475

Trondheim 05.03.24


Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
styrets leder


Jan Inge Røkke
styremedlem


Rune Brovoll
styremedlem



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912125408

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Bratsbergveien 11-15 AS konsolideres

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktiggjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Leieinntekter og kostnader

Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912125408

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 147 718	1 251 588	45 399 306
Tilgang	536 946		536 946
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 684 664	1 251 588	45 936 252
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 684 664	1 251 588	45 936 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-30 308 445		-30 308 445
Bokførte verdier per 31.12.2023	14 376 219	1 251 588	15 627 807

Økonomisk levetid 10-33 år

Avskrivningsplan Linær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 304 251	1 109 060
+/- Endringer i utsatt skattefordel	51 161	64 791
Skattekostnad	1 355 412	1 173 851
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 156 215	5 334 755
Permanente forskjeller	4 753	929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-232 553	-294 503
Skattepliktig inntekt	5 928 415	5 041 181
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 251	1 129 156
Sum betalbar skatt i balansen	1 304 251	1 129 156

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 048 636	-4 799 979	-248 657
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	16 104	0	16 104
Netto forskjeller	-5 132 532	-4 899 979	-232 553
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 132 532	-4 899 979	-232 553
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 129 156	-1 077 995	-51 161



BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
912125408

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 600 000	16 650 000	4 108 155	24 358 155
Årsresultat	0	0	4 800 803	4 800 803
Egenkapital 31.12.2023	3 600 000	16 650 000	8 908 959	29 158 959

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautorisert revisor
Einstak Yvonna AS
Kjøpmannsgate 9, 7010 Trondheim
Postboks 1209 Pirramarkt, 7402 Trondheim

Erstatningsforetak NO 906 000 087 MVA
DN 147 21 00 24 00

Revisordu
Medlemmer av Østnorsk Revisjonsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 11-15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsbergveien 11-15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Erstatningsansvar: Ernst & Young AS, Bratsbergveien 11-15, 2023



PENNEO

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 12:30:34 UTC



Amund Petter Amundsen

Penneo.com

Penneo
e-signature service <penneo@penneo.com>
<https://penneo.com/validator>

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?