



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 800	
Annen driftsinntekt		663 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 800</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	386 339	315 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 339</b>	<b>315 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 461</b>	<b>-45 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 472</b>	<b>-45 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 424	-13 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 076	-31 665
Annen egenkapital		190 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 000	
Konsernfordringer		96 017	76 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 017</b>	<b>76 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	171 088	22 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 088</b>	<b>22 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	48 076	48 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 076</b>	<b>78 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	190 972	
Udekket tap	9		48 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 972</b>	<b>-48 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>269 048</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 633	63 672
Betalbar skatt	6	67 424	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 057</b>	<b>68 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 057</b>	<b>68 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 800	
Annen driftsinntekt		663 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 800</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	386 339	315 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 339</b>	<b>315 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 461</b>	<b>-45 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 424	-13 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 076	-31 665
Annen egenkapital		190 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 048</b>	<b>-31 665</b>



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 000	
Konsernfordringer		96 017	76 017
Sum fordringer		178 017	76 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	171 088	22 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 088	22 655
Sum omløpsmidler		349 105	98 672
SUM EIENDELER		349 105	98 672
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	190 972	
Udekket tap	9		48 076
Sum opptjent egenkapital		190 972	-48 076
Sum egenkapital	9	269 048	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 633	63 672
Betalbar skatt	6	67 424	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 057</b>	<b>68 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 057</b>	<b>68 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KATI AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KG EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KATI AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	306 472	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>306 472</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 424	
Sum	67 424	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	67 424	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 424</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>82 000</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	48 076		(48 076)	30 000
Årets resultat			190 972	48 076	239 048
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>48 076</b>	<b>190 972</b>	<b>0</b>	<b>269 048</b>

**Hendelser etter balansedagen**

Pandemien av koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift i særlig grad. Selskapets styre følger virksomheten tett for å sikre videre drift.



Årsregnskap for 2020

**KG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**1412 SOFIEMYR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Rubix Økonomi AS  
Grensen 12  
0159 OSLO  
Org.nr. 922885435

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**KG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 800	0
Annen driftsinntekt		663 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 800</b>	<b>270 000</b>
Annen driftskostnad	4	(386 339)	(315 233)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(386 339)</b>	<b>(315 233)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 461</b>	<b>(45 233)</b>
Annen renteinntekt		11	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 472</b>	<b>(45 225)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(67 424)	13 560
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 048</b>	<b>(31 665)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 048</b>	<b>(31 665)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		48 076	(31 665)
Annen egenkapital		190 972	0
<b>Sum</b>		<b>239 048</b>	<b>(31 665)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 000	0
Konsernfordringer		96 017	76 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 017</b>	<b>76 017</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	171 088	22 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 088</b>	<b>22 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	48 076	48 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 076</b>	<b>78 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	190 972	0
Udekket tap	9	0	(48 076)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 972</b>	<b>(48 076)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>269 048</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 633	63 672
Betalbar skatt	6	67 424	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 057</b>	<b>68 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 057</b>	<b>68 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>349 105</b>	<b>98 672</b>

Kolbotn, 05.05.2021

Katrine Gravermoen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### KG EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KATI AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	306 472	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>306 472</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 424	
Sum	67 424	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	67 424	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 424</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>82 000</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	48 076		(48 076)	30 000
Årets resultat			190 972	48 076	239 048
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>48 076</b>	<b>190 972</b>	<b>0</b>	<b>269 048</b>

## Hendelser etter balansedagen

Pandemien av koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift i særlig grad. Selskapets styre følger virksomheten tett for å sikre videre drift.



## Generalforsamlingsprotokoll KG EIENDOMSUTVIKLING AS

Den 12.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i KG Eiendomsutvikling AS på selskapets kontor i Kolbotn.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Katrine Gravermoen	1 000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Katrine Gravermoen.

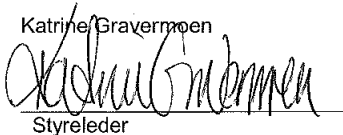
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Katrine Gravermoen ble valgt til møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Katrine Gravermoen

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kolbotn, 12.05.2021

Katrine Gravermoen



Styreleder



Rubix Økonomi AS  
Grensen 12  
0159 OSLO

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i KG EIENDOMSUTVIKLING AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Rubix Økonomi AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

04.05.2021

Med hilsen  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

Katrine Gravermoen  
Daglig leder