



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHEOP AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 119	197 385
Sum inntekter		77 119	197 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 881	34 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	168 351	262 583
Sum kostnader		201 232	297 454
Driftsresultat		-124 113	-100 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 214	86 220
Sum finanskostnader		88 214	86 220
Netto finans		-88 214	-86 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 327	-186 289
Skattekostnad på resultat	3	-61 210	-40 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 117	-145 305
Årsresultat	4	-151 117	-145 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 117	-145 305
Totalresultat		-151 117	-145 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 117	-145 305
Sum overføringer og disponeringer		-151 117	-145 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 173	-37 037
Sum immaterielle eiendeler		24 173	-37 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 015 166	1 048 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 015 166	1 048 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 697	2 697
Sum finansielle anleggsmidler		2 697	2 697
Sum anleggsmidler		1 042 036	1 013 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 469	111 469
Andre kortsiktige fordringer		13 972	21 078
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 272	1 272
Sum fordringer		126 713	133 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016	1 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016	1 328
Sum omløpsmidler		132 729	135 147
SUM EIENDELER		1 174 765	1 148 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-541 996	-390 879
Sum opptjent egenkapital		-541 996	-390 879
Sum egenkapital	4	-441 996	-290 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 962	1 496 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 962	1 496 540
Sum langsiktig gjeld		1 382 962	1 496 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 648	9 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-6 180
Kortsiktig konserngjeld		192 519	-60 626
Annen kortsiktig gjeld		34 632	113
Sum kortsiktig gjeld		233 799	-56 808
Sum gjeld		1 616 761	1 439 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 765	1 148 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593635

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHEOP AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 119	197 385
Sum inntekter		77 119	197 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 881	34 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	168 351	262 583
Sum kostnader		201 232	297 454
Driftsresultat		-124 113	-100 069
Annen rentekostnad		88 214	86 220
Sum finanskostnader		88 214	86 220
Netto finans		-88 214	-86 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 327	-186 289
Skattekostnad på resultat	3	-61 210	-40 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 117	-145 305
Årsresultat	4	-151 117	-145 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 117	-145 305
Totalresultat		-151 117	-145 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 117	-145 305
Sum overføringer og disponeringer		-151 117	-145 305



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 173	-37 037
Sum immaterielle eiendeler		24 173	-37 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 015 166

1 048 047

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

1 015 166

1 048 047

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 697

2 697

Sum finansielle

anleggsmidler

2 697

2 697

Sum anleggsmidler

1 042 036

1 013 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

111 469

111 469

Andre kortsiktige

fordringer

13 972

21 078

Krav på innbetaling av

selskapskapital

1 272

1 272

Sum fordringer

126 713

133 819

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 016

1 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 016

1 328

Sum omløpsmidler

132 729

135 147

SUM EIENDELER

1 174 765

1 148 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-541 996	-390 879
Sum opptjent egenkapital		-541 996	-390 879
Sum egenkapital	4	-441 996	-290 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 382 962	1 496 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 962	1 496 540
Sum langsiktig gjeld		1 382 962	1 496 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 648	9 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-6 180
Kortsiktig konserngjeld		192 519	-60 626
Annen kortsiktig gjeld		34 632	113
Sum kortsiktig gjeld		233 799	-56 808
Sum gjeld		1 616 761	1 439 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 765	1 148 854



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

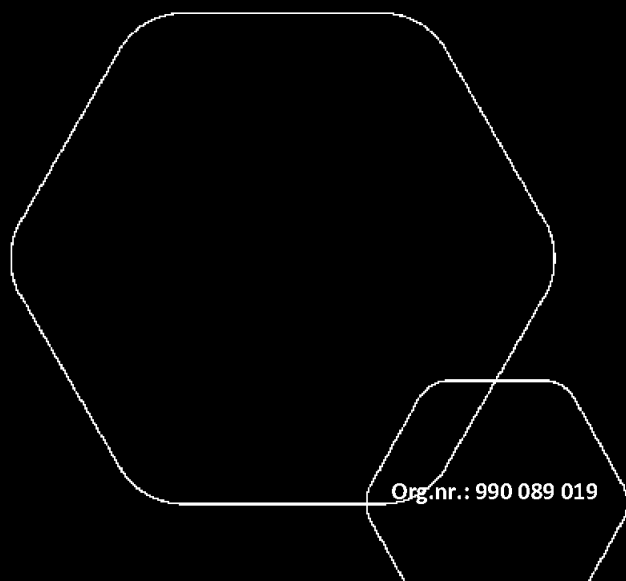
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kheop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 089 019



RESULTATREGNSKAP

KHEOP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		77 119	197 385
Sum driftsinntekter		77 119	197 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 881	34 871
Annen driftskostnad	1	168 351	262 583
Sum driftskostnader		201 232	297 454
Driftsresultat		-124 113	-100 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 214	86 220
Resultat av finansposter		-88 214	-86 220
Resultat før skattekostnad		-212 327	-186 289
Skattekostnad på resultat	3	-61 210	-40 984
Resultat		-151 117	-145 305
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-151 117	-145 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-151 117	-145 305
Sum overføringer		-151 117	-145 305

KHEOP AS

SIDE 2



BALANSE

KHEOP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 173	-37 037
Sum immaterielle eiendeler		24 173	-37 037
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 015 166	1 048 047
Sum varige driftsmidler	2	1 015 166	1 048 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 697	2 697
Sum finansielle anleggsmidler		2 697	2 697
Sum anleggsmidler		1 042 036	1 013 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 469	111 469
Andre kortsiktige fordringer		13 972	21 078
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 272	1 272
Sum fordringer		126 713	133 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016	1 328
Sum omløpsmidler		132 729	135 147
Sum eiendeler		1 174 765	1 148 854



BALANSE

KHEOP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-541 996	-390 879
Sum opptjent egenkapital		-541 996	-390 879
Sum egenkapital	4	-441 996	-290 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 962	1 496 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 962	1 496 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 648	9 885
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 180
Konserngjeld		192 519	-60 626
Annen kortsiktig gjeld		34 632	113
Sum kortsiktig gjeld		233 799	-56 808
Sum gjeld		1 616 761	1 439 732
Sum egenkapital og gjeld		1 174 765	1 148 854

Styret i Kheop AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 502 795
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 502 795
Årets ordinære avskrivninger	32 881
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	32 881
Bokført verdi 01.01.2023	1 048 047
Årets avskrivning og nedskrivning	32 881
Bokført verdi 31.12.2023	1 015 166
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 210	-40 984
Skattekostnad ordinært resultat	-61 210	-40 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 327	-186 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 834	0
Skattepliktig inntekt	-88 494	-186 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 870	-14 871	-1
Fordringer	-2 697	0	2 697
Gevinst – og tapskonto	215 354	336 492	121 138
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 697	2 697	0
Sum	200 484	324 318	123 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 361	-221 867	88 494
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-109 877	102 451	212 327
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 173	22 539	46 712



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-390 879	-290 879
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	-390 879	-290 879
Årets resultat				-151 117	-151 117
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-541 996	-441 996

Egenkapitalen er negativ, men det er verdier i eiendommer som dekker dette

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Kheop AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	100	0	100	100%	100%
Sum	100	0	100	100%	100%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	100	0	100	100	100