



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			225 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 319	47 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 319</b>	<b>47 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 319</b>	<b>177 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 210	19 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	<b>19 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209</b>	<b>-19 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 528	157 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3		2 435 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 179</b>	<b>2 872 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 179</b>	<b>2 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>104 174</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		422 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 928	209 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 928</b>	<b>209 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 602</b>	<b>209 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 781</b>	<b>3 081 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	1 358 711	1 338 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 358 711</b>	<b>-1 338 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 106 711</b>	<b>-1 086 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 036 514	4 167 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 514</b>	<b>4 167 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 514</b>	<b>4 167 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 127	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 089 851	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 978</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 492</b>	<b>4 167 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 781</b>	<b>3 081 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 970  
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			225 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 319	47 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 319</b>	<b>47 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 319</b>	<b>177 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 210	19 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	<b>19 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209</b>	<b>-19 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 528	157 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 528	157 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>



Organisasjonsnr: 988 820 970  
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3		2 435 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 179</b>	<b>2 872 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 179</b>	<b>2 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		104 174	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		422 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 928	209 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 928</b>	<b>209 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 602</b>	<b>209 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 781</b>	<b>3 081 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	1 358 711	1 338 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 358 711</b>	<b>-1 338 183</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 106 711</b>	<b>-1 086 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 036 514	4 167 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 514</b>	<b>4 167 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 514</b>	<b>4 167 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 127	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 089 851	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 978</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 492</b>	<b>4 167 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 781</b>	<b>3 081 074</b>



Organisasjonsnr: 988 820 970  
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fiskebekk Arealutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		0	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225 000</b>
Annen driftskostnad	1	19 319	47 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 319</b>	<b>47 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 319</b>	<b>177 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1	3
Rentekostnad		1 210	19 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 209</b>	<b>-19 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		0	157 389
Overført til udekket tap		20 528	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 528</b>	<b>157 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fiskebekk Arealutvikling AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 435 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>501 179</u></b>	<b><u>2 872 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>501 179</u></b>	<b><u>2 872 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		104 174	0
Andre kortsiktige fordringer		422 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>422 500</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		3 928	209 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>530 602</u></b>	<b><u>209 074</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 031 781</u></b>	<b><u>3 081 074</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fiskebekk Arealutvikling AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 358 711	-1 338 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 358 711</b>	<b>-1 338 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 106 711</b>	<b>-1 086 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 036 514	4 167 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 514</b>	<b>4 167 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 127	0
Gjeld til konsernselskap	3	1 089 851	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 492</b>	<b>4 167 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 781</b>	<b>3 081 074</b>
Sandnes, 09.09.2022			
Styret i Fiskebekk Arealutvikling AS			
Kjell Sigve Fiskebekk styreleder			
<b>Fiskebekk Arealutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter 2021

### Fiskebekk Arealutvikling AS

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2021

### Fiskebekk Arealutvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Under posten øvrig langsiktig gjeld utgjør kr. 636 514 gjeld til eier.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 528	157 389
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 528</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 325	-160 797	20 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 325	160 797	-20 528
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Fiskebekk Arealutvikling AS

#### Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fiskebekk Arealutvikling AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kilehagen AS	Sandnes	75 %	277 879	147 586
Hus og Eiendomsutvikling AS	Sandnes	100 %	-2 957 006	-7 220
Eiendomspartner Vest AS	Sandnes	30 %	1 649 552	1 667 557

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fiskebekk Arealutvikling AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fiskebekk Arealutvikling AS har gjeld til Kilehagen AS med kr. 13 812. Tillegg har Fiskebekk Arealutvikling AS gjeld på kr. 1 076 039 til Eiendomspartner Vest AS.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebekk Arealutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560	450,0	252 000
<b>Sum</b>	<b>560</b>		<b>252 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sigve Fiskebekk	560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sigve Fiskebekk	styreleder	560
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>560</b>

#### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	252 000	-1 338 183	-1 086 183
+/- andre endringer			0
+/- Årets resultat		-20 528	-20 528
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>252 000</b>	<b>-1 358 711</b>	<b>-1 106 711</b>



## Noter 2021

### Fiskebekk Arealutvikling AS

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, selv om selskapet gikk med overskudd i år. Virkelig verdi av selskapets eierandeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.