



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 225	1 328 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 225</b>	<b>1 328 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 340	11 340
Annen driftskostnad		1 263 178	1 721 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 761 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 477</b>	<b>-432 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 014	10 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 014</b>	<b>10 101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 014</b>	<b>10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 491	-422 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		5 670	17 009
Sum varige driftsmidler		5 670	17 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 670	17 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 381	
Andre fordringer		63 196	103 072
Sum fordringer		67 577	103 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 634	2 534 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 634	2 534 871
Sum omløpsmidler		2 610 211	2 637 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 165	417 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>417 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>417 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 908 380	2 055 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 908 380</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 371	142 168
Annen kortsiktig gjeld		82 966	40 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 336</b>	<b>182 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 137 716</b>	<b>2 237 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 225	1 328 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 225</b>	<b>1 328 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 340	11 340
Annen driftskostnad		1 263 178	1 721 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 761 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 477</b>	<b>-432 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 014	10 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 014</b>	<b>10 101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 014</b>	<b>10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 491	-422 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		5 670	17 009
Sum varige driftsmidler		5 670	17 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 670	17 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 381	
Andre fordringer		63 196	103 072
Sum fordringer		67 577	103 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 634	2 534 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 634	2 534 871
Sum omløpsmidler		2 610 211	2 637 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 165	417 673



Sum opptjent egenkapital	478 165	417 673
Sum egenkapital	478 165	417 673
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 908 380	2 055 000
Sum avsetninger for forpliktelser	1 908 380	2 055 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 371	142 168
Annen kortsiktig gjeld	82 966	40 111
Sum kortsiktig gjeld	229 336	182 279
Sum gjeld	2 137 716	2 237 279
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	28525.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SAMEIET EIKRAN HAGE**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balans  
Resultat  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**SAMEIET EIKRAN HAGE**

**BALANSE 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner og utstyr		5 670	17 009
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 670</b>	<b>17 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 381	0
Opptjente ikke fakt inntekt		0	63 215
Forskuddsbetalte kostnader		63 196	39 857
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>67 577</b>	<b>103 072</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>2 542 634</b>	<b>2 534 871</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 610 211</b>	<b>2 637 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



**SAMEIET EIKRAN HAGE**

**BALANSE 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		417 673	840 465
Årets resultat		60 491	-422 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>417 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 165</b>	<b>417 673</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		1 908 380	2 055 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>1 908 380</b>	<b>2 055 000</b>
Leverandørgjeld		146 371	142 168
Forskudd fra kunder		11 738	7 536
Påløpte kostnader	5	34 230	32 575
Annen kortsiktig gjeld		36 998	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229 336</b>	<b>182 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 881</b>	<b>2 654 952</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2023,  
Styret for SAMEIET EIKRAN HAGE

Vidar Rolf Haugan  
Styreleder

Agnar Johannes Nordback  
Styremedlem

Guri Margrethe Denstad Elvertro  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET EIKRAN HAGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		890 700	775 890	890 670	930 370
Felleskostnader lik fordeling		48 276	32 400	48 276	33 048
Kabel TV		161 676	161 676	161 676	181 440
Energi	6	227 986	267 659	265 000	265 000
Andre inntekter	7	-6 740	89 861	0	0
Annen inntekt Energi		946	946	980	980
Strøm el-bil		1 381	0	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>1 324 225</b>	<b>1 328 432</b>	<b>1 366 602</b>	<b>1 410 838</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	8	34 230	28 525	34 230	34 230
Innleide tjenester	9	77 675	152 347	201 976	198 348
Forretningsførsel	10	77 254	74 303	77 500	80 300
Revisjon	11	8 125	8 500	8 800	8 400
Andre konsulenttjenester		0	0	15 000	15 000
Forsikring		47 485	44 039	48 100	56 700
Renovasjon		91 766	102 978	106 600	96 000
Strøm		45 331	54 193	55 700	55 700
Fjernvarme	6	227 986	267 659	265 000	265 000
Renhold		20 309	21 344	22 100	26 000
Vakthold/Alarm		12 545	11 240	12 000	15 100
Kabel-TV		163 053	161 676	161 676	181 440
Reparasjon/vedlikehold	12	289 652	716 144	180 700	123 700
Vedlikeholdsavsetning	4	185 036	60 000	62 000	187 000
Kontorkostnader		7 226	10 240	16 000	10 600
Andre kostnader	13	9 735	36 797	86 900	45 000
Avskrivinger	1	11 340	11 340	11 340	11 340
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 761 324</b>	<b>1 365 622</b>	<b>1 409 858</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>15 477</b>	<b>-432 892</b>	<b>980</b>	<b>980</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		45 014	10 101	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>14</b>	<b>45 014</b>	<b>10 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>60 491</b>	<b>-422 792</b>	<b>980</b>	<b>980</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		60 491	-422 792	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET EIKRAN HAGE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

#### Feiemaskin

Anskaffelseskost pr. 01.01.	34 019
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>34 019</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	17 009
Årets avskrivninger	11 340
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>28 349</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	17 010
Netto endringer ovenfor	22 679
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 670</b>

Feiemaskin er anskaffet i 2021 og avskrives over 3 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader, inkl avregning fjernvarme	Kr 4 381	0
Avsatt avregning fjernvarme	Kr 0	45 947
Avsatt viderefakturering akuatorer	Kr 0	17 268
Andre kortsiktige fordringer - oppgjør fra Titan Bolig - utbetalt i 2021	Kr 0	0
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling til 14.05	Kr 1 377	1 313
Vakthold	Kr 4 340	0
Service Heis	Kr 18 464	0
Forskuddsbetalt linjesjekk til 31.12	Kr 4 064	4 064
Forskuddsbetalt forsikring til 27.09	Kr 39 015	34 480
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 71 641</b>	<b>103 072</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 2 055 000	1 995 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 62 000	60 000
Ekstra avsetning ihht årsmøtevedtak	Kr 200 000	
Maling søyler, utside boder	Kr -76 964	0
Legging av heller	Kr -57 375	0
Gulv svalganger	Kr -274 281	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 1 908 380</b>	<b>2 055 000</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avregningskostnader	Kr 0	4 050
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 34 230	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 34 230</b>	<b>32 575</b>

NOTE 6 - ENERGI	2022	2021
Avregning fjernvarme, avsatt	Kr -36 998	45 947
Utfakturert akonto fjernvarme	Kr 264 984	221 712
<b>Sum energi</b>	<b>Kr 227 986</b>	<b>267 659</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Utfakturerer for fjernavleste målere *)	Kr	0	70 772
Dugnad	Kr	-25 200	0
Inntektsført foreldet restanse	Kr	0	1 821
Viderefakturerer akuatorer	Kr	18 460	17 268
Sum andre inntekter	Kr	-6 740	89 861

\*) Må ses i sammenheng med kostnad

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	28 525
Sum lønnskostnader	Kr	34 230	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 30 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester diverse	Kr	13 563	89 567
Vintervedlikehold	Kr	38 450	30 700
Sommervedlikehold	Kr	0	10 938
Skadedyrbehandling	Kr	4 067	3 925
Befaring sprinkler	Kr	5 555	0
Driftskostnad automatisk avleste strømmålere	Kr	16 040	17 219
Sum innleide tjenester	Kr	77 675	152 347

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	73 510	71 365
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	3 744	2 938
Sum forretningsførsel	Kr	77 254	74 303

\*) utsending dokumenter, utbetaling dugnadspenger mm

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	8 125	8 500
Sum revisjon	Kr	8 125	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET EIKRAN HAGE

<b>NOTE 12 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmateriale	Kr	2 836	12 042
Vedlikehold bygninger *)	Kr	147 070	609 134
Vedlikehold heis	Kr	17 207	24 977
Utenomhus	Kr	0	27 956
Beplantning	Kr	100 563	7 638
Parkeringskjeller/garasje	Kr	5 477	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	0	19 656
Vedlikehold brannsentral	Kr	16 500	12 838
Reparasjon og vedlikehold utstyr	Kr	0	1 904
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>289 652</b>	<b>716 144</b>

\*) Maling fasade, sprinklerkontroll mm

<b>NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bomiljø *)	Kr	2 553	6 256
Årsmøtekostnader	Kr	3 521	5 375
Bankgebyr	Kr	3 162	2 366
På lagt identifikasjonskontroll (bank)		500	0
Utbetalt for deltakelse på dugnad	Kr	0	22 800
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>9 736</b>	<b>36 797</b>

\*) Blomster, servering dugnad, lokale infomøte mm

<b>NOTE 14 - FINANS</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	Kr	6	31
Renteinntekt bank	Kr	45 008	10 070
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>45 014</b>	<b>10 101</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Omløpsmidler	Kr	2 610 211	2 637 943
- Kortsiktig gjeld	Kr	229 336	182 279
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>2 380 875</b>	<b>2 455 664</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name Date  
Haugan, Vidar Rolf 2023-04-20

Identification

 bankID™ Haugan, Vidar Rolf


Name Date  
Elvertrø, Guri M Denstad 2023-04-20

Identification

 bankID™ Elvertrø, Guri M Denstad

Name Date  
Nordback, Agnar Johannes 2023-04-20

Identification

 bankID™ Nordback, Agnar Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eikran Hage

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eikran Hage.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DS2W-GZBCP-QDJ8A-M276F-MNZLV-2TUES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 07:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DS2W-GZBCP-QDJ8A-M276F-MNZLV-2TUES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>