



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	220 552	242 000
Sum inntekter		220 552	242 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		128 875	153 436
Sum kostnader		128 875	153 436
Driftsresultat		91 677	88 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	1 012
Sum finansinntekter		48	1 012
Annen rentekostnad		1 403 155	1 416 590
Annen finanskostnad		21 672	24 996
Sum finanskostnader		1 424 827	1 441 586
Netto finans		-1 424 779	-1 440 574
Resultat før skattekostnad		-1 333 102	-1 352 010
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-1 333 102	-1 352 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 102	-1 352 010
Totalresultat		-1 333 102	-1 352 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 333 102	-1 352 010
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 102	-1 352 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 453 945	14 453 945
Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 000	16 672
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	16 672
Sum anleggsmidler		14 488 945	14 470 617
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	10 179 377	9 958 263
Sum varer		10 179 377	9 958 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 488	19 716
Sum fordringer		5 488	19 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842	236 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	236 970
Sum omløpsmidler		10 189 706	10 214 949
SUM EIENDELER		24 678 651	24 685 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 200	50 200
Overkurs	5	8 443 130	7 043 230
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 6	100	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 493 430	7 093 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 993 007	2 659 904
Sum opptjent egenkapital		-3 993 007	-2 659 904
Sum egenkapital		4 500 423	4 433 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 591	10 847
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		172 636	241 193
Sum kortsiktig gjeld		178 228	252 040
Sum gjeld		20 178 228	20 252 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 678 651	24 685 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	220 552	242 000
Sum inntekter		220 552	242 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	128 875	153 436
Sum kostnader		128 875	153 436
Driftsresultat		91 677	88 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	1 012
Sum finansinntekter		48	1 012
Annen rentekostnad		1 403 155	1 416 590
Annen finanskostnad		21 672	24 996
Sum finanskostnader		1 424 827	1 441 586
Netto finans		-1 424 779	-1 440 574
Resultat før skattekostnad		-1 333 102	-1 352 010
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-1 333 102	-1 352 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 102	-1 352 010
Totalresultat		-1 333 102	-1 352 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 333 102	-1 352 010
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 102	-1 352 010



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 453 945	14 453 945
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 000	16 672
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		35 000	16 672
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		35 000	16 672
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		14 488 945	14 470 617
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	4	10 179 377	9 958 263
------------------------	---	------------	-----------

Sum varer		10 179 377	9 958 263
------------------	--	-------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 488	19 716
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		5 488	19 716
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 842	236 970
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,		4 842	236 970
--------------------------	--	--------------	----------------

kontanter og lignende		4 842	236 970
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 189 706	10 214 949
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 678 651	24 685 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 200	50 200
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	8 443 130	7 043 230
----------	---	-----------	-----------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	5, 6	100	
-------------------	------	-----	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 493 430	7 093 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 993 007	2 659 904
Sum opptjent egenkapital		-3 993 007	-2 659 904
Sum egenkapital		4 500 423	4 433 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 591	10 847
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		172 636	241 193
Sum kortsiktig gjeld		178 228	252 040
Sum gjeld		20 178 228	20 252 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 678 651	24 685 566



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Bakkestranda AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Bakkestranda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYQZU-N0170-SEUGI-M7LE1-UE87E-ZFG0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 08:43:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DYQZU-N0170-SEUGI-M7LE1-UE87E-ZFG0S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2025_Årsregnskap_SH Bakkestranda.pdf

Name	Method	Signed at
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2026-03-13 14:15 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2026-03-13 13:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



Årsregnskap 2025

Signaturhagen Bakkestranda AS

Org.nr. 918 366 865



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	4	220 552	242 000
Sum driftsinntekter		220 552	242 000
Annen driftskostnad		-128 875	-153 436
Sum driftskostnader		-128 875	-153 436
Driftsresultat		91 677	88 564
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	1 012
Annen rentekostnad		-1 403 155	-1 416 590
Annen finanskostnad		-21 672	-24 996
Resultat av finansposter		-1 424 779	-1 440 574
Resultat før skattekostnad		-1 333 102	-1 352 010
Resultat		-1 333 102	-1 352 010
Årsresultat		-1 333 102	-1 352 010
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 333 102	1 352 010
Sum overføringer		1 333 102	1 352 010

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 453 945	14 453 945
Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
Andre langsiktige fordringer		35 000	16 672
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	16 672
Sum anleggsmidler		14 488 945	14 470 617
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	10 179 377	9 958 263
Sum anlegg under utførelse		10 179 377	9 958 263
Andre kortsiktige fordringer		5 488	19 716
Sum fordringer		5 488	19 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842	236 970
Sum omløpsmidler		10 189 706	10 214 949
Sum eiendeler		24 678 651	24 685 566

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	50 200	50 200
Ikke registrert aksjekapital	5, 6	100	0
Overkurs	5	8 443 130	7 043 230
Sum innskutt egenkapital		8 493 430	7 093 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 993 007	-2 659 904
Sum opptjent egenkapital		-3 993 007	-2 659 904
Sum egenkapital		4 500 423	4 433 526
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 591	10 847
Annen kortsiktig gjeld		172 636	241 193
Sum kortsiktig gjeld		178 228	252 040
Sum gjeld		20 178 228	20 252 040
Sum egenkapital og gjeld		24 678 651	24 685 566

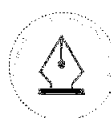
Oslo, 12.03.2026
Styret i Signaturhagen Bakkestranda AS

Gunnar Rinde
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Virksomhetens art

Selskapets formål er investering i selskaper og eiendomsprosjekter samt det som naturlig står i forbindelse med dette. For 2025 har driften bestått av utvikling av en tomt for boligformål som ligger i Skien kommune, samt utleie av lagerlokale på tomten.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2025

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 958 263	14 453 945	24 412 208
Tilgang	221 114	0	221 114
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 179 377	14 453 945	24 633 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	10 179 377	14 453 945	24 633 322

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Oscars gate 37 i Skien kommune (gnr. 300/bnr. 3188). Påstående bygninger og anlegg har vært leid ut i 2025 og skal rives før byggestart.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøy.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 200	7 043 230	0	-2 659 904	4 433 526
Kapitalforhøyelse 08.12.2025	0	1 399 900	100	0	1 400 000
Årets resultat	0	0	0	-1 333 102	-1 333 102
Pr. 31.12	50 200	8 443 130	100	-3 993 007	4 500 423

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 200 består av 100 aksjer à NOK 502. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2025

Note 7 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 453 945

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 333 102	-1 352 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 328	24 996
Skattepliktig inntekt	-1 351 430	-1 327 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	35 000	16 672	-18 328
Sum	35 000	16 672	-18 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 034 576	-2 683 146	1 351 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 999 577	2 666 474	-1 333 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386



Signaturhagen Bakkestranda AS

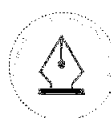
Noter til regnskap 2025

Note 9 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har eller kan påvirke regnskapet for 2025.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har per balansedagen svak likviditet og liten kontantbeholdning. Styret har vurdert selskapets fremtidige finansiering og har mottatt garanti fra eier om tilførsel av nødvendig kapital i påvente av oppstart av byggeprosjektet. På denne bakgrunn er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEDA34F035E94BDEB2529083C9D57386