



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	468 852	460 434
Sum inntekter		468 852	460 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		470 157	437 072
Sum kostnader		470 157	437 072
Driftsresultat		-1 305	23 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 857	4 631
Sum finansinntekter		12 857	4 631
Netto finans		12 857	4 631
Ordinært resultat før skattekostnad		11 552	27 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 552	27 993
Årsresultat		11 552	27 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		15 173	47 640
Andre fordringer		10 080	0
Sum fordringer		25 253	47 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 672	392 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 672	392 019
Sum omløpsmidler		432 925	439 659
SUM EIENDELER		432 925	439 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	231 402	219 850
Sum opptjent egenkapital		231 402	219 850
Sum egenkapital		231 402	219 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond		173 542	133 542
Sum avsetninger for forpliktelser		173 542	133 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 542	133 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	67 593
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 593	0
Annen kortsiktig gjeld		17 574	18 673
Sum kortsiktig gjeld		27 981	86 266
Sum gjeld		201 523	219 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 925	439 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525907

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	468 852	460 434
Sum inntekter		468 852	460 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		470 157	437 072
Sum kostnader		470 157	437 072
Driftsresultat		-1 305	23 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 857	4 631
Sum finansinntekter		12 857	4 631
Netto finans		12 857	4 631
Ordinært resultat før skattekostnad		11 552	27 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 552	27 993
Årsresultat		11 552	27 993



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskudd leverandører		15 173	47 640
Andre fordringer		10 080	0
Sum fordringer		25 253	47 640

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 672	392 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 672	392 019

Sum omløpsmidler		432 925	439 659
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		432 925	439 659
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	231 402	219 850
Sum opptjent egenkapital		231 402	219 850

Sum egenkapital		231 402	219 850
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		173 542	133 542
Sum avsetninger for forpliktelser		173 542	133 542
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		173 542	133 542
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 814	67 593
-----------------	--	-------	--------



Forskuddsbetalte felleskostnader	4 593	0
Annen kortsiktig gjeld	17 574	18 673
Sum kortsiktig gjeld	27 981	86 266
Sum gjeld	201 523	219 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 925	439 658



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Oredalshagen Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	454 452	437 034	460 725	454 452
Parkeringsavgift	2	14 400	14 400	14 400	14 400
Erstatning rettshjelpforsikring		0	9 000	0	0
Sum inntekter		468 852	460 434	475 125	468 852
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	10 000	9 000	10 000	10 000
Personalkostnader	3	1 410	1 269	1 410	1 500
Forretningsførerhonorar		28 131	28 130	28 125	29 900
Konsulenthonorar		16 395	0	0	0
Avsetning til vedlikehold		40 000	0	40 000	40 000
Drift og vedlikehold		29 048	30 088	25 000	30 000
Drift / vedlikeh. løfteplattform/varrmeanlegg		20 943	12 874	9 000	10 000
Vaktmestertjeneste		114 579	105 820	110 000	114 000
Strøm fellesarealer		76 853	110 398	100 000	80 000
Vann-/ avløp fellesareal		6 360	4 836	5 200	7 400
TV-avgift / bredbånd		64 968	62 268	62 880	69 400
Forsikringspremie		46 532	43 553	48 000	51 200
Styreportal		3 324	3 324	3 500	0
Andre driftsutgifter		11 615	25 512	21 200	16 800
Sum driftskostnader		470 157	437 072	464 315	460 200
Driftsresultat		-1 305	23 362	10 810	8 652
Finansinntekter		12 857	4 631	0	0
Resultat av finansposter		12 857	4 631	0	0
Årsresultat		11 552	27 994	10 810	8 652
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	11 552	27 994		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Oredalshagen Boligsameie****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 173	47 640
Annen fordring		10 080	0
Restanser sameieekostnader		0	0
Sum fordringer		25 253	47 640
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		407 672	392 019
Sum bankinnskudd og kontanter		407 672	392 019
Sum eiendeler		432 925	439 659
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	231 402	219 850
Sum opptjent egenkapital		231 402	219 850
Sum egenkapital		231 402	219 850
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		173 542	133 542
Sum langsiktig gjeld		173 542	133 542
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		4 593	0
Leverandørgjeld		5 814	67 593
Annen kortsiktig gjeld		17 574	18 673
Sum kortsiktig gjeld		27 981	86 267
Sum egenkapital og gjeld		432 925	439 659



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Oredalshagen Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2023	2022
Innkrevde sameiecostnader	454 452	437 034
Parkeringsavgift	14 400	14 400
Sum innkrevde sameiecostnader	468 852	451 434

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	10 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	10 269

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	219 850	192 306
Årets resultat	11 552	27 544
Sum egenkapital pr. 31.12.	231 402	219 850

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.