



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 633	35 306
Sum kostnader		36 633	35 306
Driftsresultat		-36 633	-35 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 925	251 870
Sum finansinntekter		250 925	251 870
Netto finans		250 925	251 870
Ordinært resultat før skattekostnad		214 293	216 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 144	47 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 149	168 919
Årsresultat		167 149	168 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 149	168 919
Totalresultat		167 149	168 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		167 149	168 919
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		167 149	168 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 100	
Konsernfordringer	3	24 294	27 593
Sum fordringer		50 394	27 593
Sum omløpsmidler		50 394	27 593
SUM EIENDELER		6 300 394	6 277 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	26 100	1 029
Kortsiktig konserngjeld	3	214 293	216 563
Sum kortsiktig gjeld		240 393	217 592
Sum gjeld		240 393	217 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 394	6 277 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655416

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 633	35 306
Sum kostnader		36 633	35 306
Driftsresultat		-36 633	-35 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 925	251 870
Sum finansinntekter		250 925	251 870
Netto finans		250 925	251 870
Ordinært resultat før skattekostnad		214 293	216 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 144	47 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 149	168 919
Årsresultat		167 149	168 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 149	168 919
Totalresultat		167 149	168 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		167 149	168 919
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		167 149	168 919



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 5 250 000

5 250 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 6 250 000

6 250 000

Sum anleggsmidler 6 250 000

6 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 26 100

Konsernfordringer 3 24 294

27 593

Sum fordringer 50 394

27 593

Sum omløpsmidler 50 394

50 394

27 593

SUM EIENDELER

6 300 394

6 277 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 000

6 000 000

Annen innskutt egenkapital 28 905

28 905

Sum innskutt egenkapital 6 028 905

6 028 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 096

31 096

Sum opptjent egenkapital 31 096

31 096

Sum egenkapital 4 6 060 000

6 060 000

6 060 000

Sum langsiktig gjeld 0

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 26 100

1 029

Kortsiktig konserngjeld 3 214 293

214 293

216 563



Sum kortsiktig gjeld	240 393	217 592
Sum gjeld	240 393	217 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 300 394	6 277 593



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HØGSKOLEN EIENDOM AS
ORG. NR 815 629 752

Årsregnskap

2021



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	36 633	35 306
Sum driftskostnader		36 633	35 306
Driftsresultat		-36 633	-35 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 925	251 870
Resultat av finansposter		250 925	251 870
Ordinært resultat før skattekostnad		214 293	216 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 144	47 644
Ordinært resultat		167 149	168 919
Årsresultat		167 149	168 919
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		167 149	168 919
Sum overføringer		167 149	168 919



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		26 100	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	24 294	27 593
Sum fordringer		50 394	27 593
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		50 394	27 593
Sum eiendeler		6 300 394	6 277 593



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
GJELD			
Leverandørgjeld	3	26 100	1 029
Gjeld til selskap i samme konsern	3	214 293	216 563
Sum kortsiktig gjeld		240 393	217 592
Sum gjeld		240 393	217 592
Sum egenkapital og gjeld		6 300 394	6 277 593

Kongsvinger, 23.06.2022
Styret i Høgskolen Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Høgskolen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	214 293
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>214 293</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-214 293</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	47 144
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>47 144</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkonto bank	24 294	27 593		
Lån			5 250 000	5 250 000
Sum	24 294	27 593	5 250 000	5 250 000

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	1 029		
Skyldig konsernbidrag	214 293	216 563		
Annen gjeld				
Sum	214 293	217 592		

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000
Årets resultat			167 149	167 149
Avgitt konsernbidrag			-167 149	-167 149
Egenkapital pr. 31.12.21	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000