



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 777	143 073
Sum inntekter		150 777	143 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	77 904
Annen driftskostnad		82 578	37 676
Sum kostnader		160 482	115 580
Driftsresultat		-9 705	27 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Annen rentekostnad		70 332	70 641
Sum finanskostnader		70 332	70 641
Netto finans		-70 325	-70 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 030	-43 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 030	-43 127
Årsresultat		-80 030	-43 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 030	-43 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-80 030	-43 127
Sum overføringer og disponeringer		-80 030	-43 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 117 496	1 184 400
Maskiner og anlegg	1	32 000	43 000
Sum varige driftsmidler		1 149 496	1 227 400
Sum anleggsmidler		1 149 496	1 227 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 836	8 290
Sum fordringer		46 836	8 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 386	4 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 386	4 339
Sum omløpsmidler		53 222	12 629
SUM EIENDELER		1 202 718	1 240 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	494 524	414 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-494 524	-414 495
Sum egenkapital		-194 524	-114 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 252 157	1 321 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 157	1 321 492
Sum langsiktig gjeld		1 252 157	1 321 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 773	5 552
Skyldig offentlige avgifter		24 631	27 480
Annen kortsiktig gjeld		98 681	
Sum kortsiktig gjeld		145 085	33 032
Sum gjeld		1 397 243	1 354 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 718	1 240 029



Ottadalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 777	143 073
Sum driftsinntekter		150 777	143 073
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	77 904
Annen driftskostnad		82 578	37 676
Sum driftskostnader		160 482	115 580
DRIFTSRESULTAT		(9 705)	27 493
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 332	70 641
Sum finanskostnader		70 332	70 641
NETTO FINANSPOSTER		(70 325)	(70 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 030)	(43 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 030)	(43 127)
ARSRESULTAT		(80 030)	(43 127)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(80 030)	(43 127)
SUM OVERF. OG DISP.		(80 030)	(43 127)



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 117 496	1 184 400
Maskiner og anlegg	1	32 000	43 000
Sum varige driftsmidler		1 149 496	1 227 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 149 496	1 227 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 836	8 290
Sum fordringer		46 836	8 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 386	4 339
SUM OMLØPSMIDLER		53 222	12 629
SUM EIENDELER		1 202 718	1 240 029



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(494 524)	(414 495)
Sum opptjent egenkapital		(494 524)	(414 495)
SUM EGENKAPITAL		(194 524)	(114 495)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 252 157	1 321 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 157	1 321 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 252 157	1 321 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 773	5 552
Skyldig offentlige avgifter		24 631	27 480
Annen kortsiktig gjeld		98 681	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 085	33 032
SUM GJELD		1 397 243	1 354 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 718	1 240 029

Vinstra 30.06.2019

Bjørn Håkon Dokk
Styreleder



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 796 983	110 000	1 906 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 796 983	110 000	1 906 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	612 583	67 000	679 583
+ Ordinære avskrivninger	66 904	11 000	77 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	679 487	78 000	757 487
Balanseført verdi pr 31/12	1 117 496	32 000	1 149 496
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 745
= Inntekt	-52 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 202	33 232
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	432 696	413 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	423 494	380 367
Utsatt skattefordel	97 403	91 288
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	423 494	380 367
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 403	91 288

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-414 495	-114 495
Anvendt til årsresultat	0	-80 030	-80 030
Pr 31.12.	300 000	-494 524	-194 524

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ID Gulv AS	998 767 490	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Noter for Ottadalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997289439