



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelene Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		25 673
Annen driftskostnad	4	444 521	977 699
Sum kostnader		444 521	1 003 372
Driftsresultat		-444 521	-1 003 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 292
Annen renteinntekt		32	1 361
Sum finansinntekter		32	2 653
Netto finans		32	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 489	-1 000 719
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-97 788	-221 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 701	-779 337
Årsresultat		-346 701	-779 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 701	-779 337
Totalresultat		-346 701	-779 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8	-346 701	-779 337
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-346 701	-779 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	319 170	221 382
Sum immaterielle eiendeler		319 170	221 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	85 698 109	96 162 891
Lån til foretak i samme konsern	5		113 292
Sum finansielle anleggsmidler		85 698 109	96 276 183
Sum anleggsmidler		86 017 279	96 497 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	
Konsernfordringer	5		240 000
Sum fordringer		9 500	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	367 291	3 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 291	3 207
Sum omløpsmidler		376 791	243 207
SUM EIENDELER		86 394 070	96 740 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 750 000	9 750 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	77 750 000	87 750 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		87 500 000	97 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	1 131 603	784 902
Sum opptjent egenkapital		-1 131 603	-784 902
Sum egenkapital		86 368 397	96 715 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum gjeld		25 673	25 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 394 070	96 740 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelene Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 921 090 595
BODØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		25 673
Annen driftskostnad	4	444 521	977 699
Sum kostnader		444 521	1 003 372
Driftsresultat		-444 521	-1 003 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 292
Annen renteinntekt		32	1 361
Sum finansinntekter		32	2 653
Netto finans		32	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 489	-1 000 719
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-97 788	-221 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 701	-779 337
Årsresultat		-346 701	-779 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 701	-779 337
Totalresultat		-346 701	-779 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8	-346 701	-779 337
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-346 701	-779 337



Organisasjonsnr: 921 090 595
BODØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 319 170 221 382
Sum immaterielle eiendeler 319 170 221 382

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 85 698 109 96 162 891
Lån til foretak i samme
konsern 5 113 292
Sum finansielle
anleggsmidler 85 698 109 96 276 183

Sum anleggsmidler 86 017 279 96 497 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 500
Konsernfordringer 5 240 000
Sum fordringer 9 500 240 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 367 291 3 207
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 367 291 3 207

Sum omløpsmidler 376 791 243 207

SUM EIENDELER 86 394 070 96 740 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 9 750 000 9 750 000
Beholdning av egne aksjer 8
Overkurs 8 77 750 000 87 750 000
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital 87 500 000 97 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	1 131 603	784 902
Sum opptjent egenkapital		-1 131 603	-784 902
Sum egenkapital		86 368 397	96 715 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum gjeld		25 673	25 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 394 070	96 740 771



Organisasjonsnr: 921 090 595
BODØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9750000.00	1.00	9750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTIAN JAKHELLN AS	2925000.00	30.00%	Ordinære aksjer
CAPE INVEST AS	1317225.00	13.51%	Ordinære aksjer
EYVIND HOLT AS	877500.00	9.00%	Ordinære aksjer
MYKLEBUST EINAR	438750.00	4.50%	Ordinære aksjer
MAIN AS	438750.00	4.50%	Ordinære aksjer
ANNELENE INVEST AS	438750.00	4.50%	Ordinære aksjer
SJØOFFISERENES HUS AS	282750.00	2.90%	Ordinære aksjer
PHR HOLDING AS	282750.00	2.90%	Ordinære aksjer
HÅKAMATO AS	195000.00	2.00%	Ordinære aksjer
PAVILLA AS	195000.00	2.00%	Ordinære aksjer
DAMPERIET HOLDING AS	195000.00	2.00%	Ordinære aksjer
HANS O. HOLDING AS	185250.00	1.90%	Ordinære aksjer
HOLEN WENCHE	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
SAVABINI ALEXANDER	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
THON HILDE CHARLOTTE	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
EK HELLEN TEGNER	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
EK KNUST	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
KNUDSEN TROND RIIBER	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
KOBBA AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
MORNINGSIDE AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
VENDER AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer



KEAN HOLDING AS	105300.00	1.08%	aksjer
STATSAUTORISERT REVISOR	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
BJØRN FJELLHEIM AS			Ordinære aksjer
TOYA AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
MEDIVERSE AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
REDET AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
HIGEN HOLDING AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
KVARØY HOLDING AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
NAVIO AS	105300.00	1.08%	Ordinære aksjer
Dave Invest AS	52650.00	0.54%	Ordinære aksjer
EVA MARGRETHE HYLIN	52650.00	0.54%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	48750.00	0.50%	Ordinære aksjer
Sandal Kapital AS	24375.00	0.25%	Ordinære aksjer
Gonzalez AS	9750.00	0.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9750000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bodø Eiendomsinvest II AS	100.00%	100.00%	78179932.00	-3583533.00
------------------------------	---------	---------	-------------	-------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 346 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3NIBE-VU8M8-SE3J2-1P52E-FZ8KB-4TIE4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3NIBE-VU8M8-SE3J2-1P52E-FZ8KB-4TIE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 14:17:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3NIBE-VU8M8-SE3J2-1P52E-FZ8KB-4TIE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

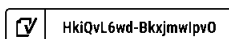
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bodø Eiendomsinvest AS






Resultatregnskap			
Bodø Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	0	25 673
Annen driftskostnad	4	444 521	977 699
Sum driftskostnader		444 521	1 003 372
Driftsresultat		-444 521	-1 003 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 292
Annen renteinntekt		32	1 361
Resultat av finansposter		32	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 489	-1 000 719
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-97 788	-221 382
Ordinært resultat		-346 701	-779 337
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-346 701	-779 337
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	346 701	779 337
Sum overføringer		-346 701	-779 337


Bodø Eiendomsinvest AS

Side 1

 HkiQvL6wd-Bkxjmwlpv0




Balanse			
Bodø Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	319 170	221 382
Sum immaterielle eiendeler		319 170	221 382
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	85 698 109	96 162 891
Lån til foretak i samme konsern	5	0	113 292
Sum finansielle anleggsmidler		85 698 109	96 276 183
Sum anleggsmidler		86 017 279	96 497 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	0
Konsernfordringer	5	0	240 000
Sum fordringer		9 500	240 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 291	3 207
Sum omløpsmidler		376 791	243 207
Sum eiendeler		86 394 070	96 740 771
Bodø Eiendomsinvest AS		Side 2	

 HkiQvL6wd-Bkxjmwlpv0



Balanse			
Bodø Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 750 000	9 750 000
Overkurs	8	77 750 000	87 750 000
Sum innskutt egenkapital		87 500 000	97 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 131 603	-784 902
Sum opptjent egenkapital		-1 131 603	-784 902
Sum egenkapital		86 368 397	96 715 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum kortsiktig gjeld		25 673	25 673
Sum gjeld		25 673	25 673
Sum egenkapital og gjeld		86 394 070	96 740 771
Oslo, 03 05 2021 Styret i Bodø Eiendomsinvest AS			
_____ Annelene Myklebust styreleder	_____ Morten Christian Jakhelln styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Bodø Eiendomsinvest AS		Side 3	

 HkiQvL6wd-Bkxjmwlpv0



Bodø Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bodø Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

Note 3 Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsaklig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 4 Administrasjonskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	25 673
Forvaltningshonorar	25 228	13 950
Honorar til revisor, lovpålagt revisjon	17 515	10 000
Honorar til revisor, annen bistand	0	11 250
Diverse	401 778	942 499
Sum	444 521	1 003 372

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Type	2020	2019
Fordring på Bodø Eiendomsinvest II AS	0	113 292
Fordring på Bodø Innovation Gate AS	0	240 000
Sum	0	353 292

Note 6 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bodø Eiendomsinvest II AS	Oslo	100%	78.179.932	-3.583.533

Selskapet eier alle aksjene i Bodø Eiendomsinvest II AS organisasjonsnummer 921090404.



Bodø Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 9 750 000 består av 9 750 000 aksjer á kr 1.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 34 aksjonærer og nedenfor vises de 6 største.

Selskapets aksjonærer er som følger:

CHRISTIAN JAKHELLN AS	30,0%
CAPE INVEST AS	13,5%
EYVIND HOLT AS	9,0%
MYKLEBUST EINAR	4,50%
MAIN AS	4,50%
ANNELENE INVEST AS	4,50%
Øvrige aksjonærer	34%
SUM	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Annelene Myklebust	Styreleder	4,50%	0%
Eyvind Holt	Styremedlem	9,0%	0%
Morten Christian Jakhelln	Styremedlem	30,0%	0%
Sum		44%	0%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 750 000	87 750 000	-784 902	96 715 098
- Tilleggsutbytte		-10 000 000		-10 000 000
+/- Årets resultat	0	0	-346 701	-346 701
Egenkapital 31.12.2020	9 750 000	77 750 000	-1 131 603	86 368 397

**Bodø Eiendomsinvest AS**
Årsregnskap 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 788	-221 382
Skattekostnad ordinært resultat	-97 788	-221 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-444 489	-1 000 719
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-444 489	-1 000 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 450 773	-1 006 284	444 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 450 773	-1 006 284	444 489
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 170	-221 382	97 788

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 11 Vurdering av fortsatt drift

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Bodø Eiendomsinvest II AS. I lys av den pågående Covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.