



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Zagar Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 198	643 987
Sum inntekter		566 198	643 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	99 748	65 145
Sum kostnader	3	99 748	65 145
Driftsresultat		466 450	578 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	71 607	
Annen finansinntekt	4		41 497
Sum finansinntekter		71 607	41 497
Annen rentekostnad	4	1 521	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 521	
Netto finans		70 086	41 497
Resultat før skattekostnad		536 536	620 339
Skattekostnad på resultat	5	56 368	129 353
Årsresultat	6	480 168	490 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 168	490 986
Totalresultat		480 168	490 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 168	490 986
Sum overføringer og disponeringer		480 168	490 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 281	64 891
Sum immaterielle eiendeler		120 281	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 001	200 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	200 001	200 001
Sum anleggsmidler		320 282	264 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 400	65 950
Andre kortsiktige fordringer		27 964	
Sum fordringer		45 364	65 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 086	
Sum omløpsmidler		2 693 450	2 294 884
SUM EIENDELER		3 013 732	2 559 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum opptjent egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum egenkapital	6	2 822 094	2 341 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	
Betalbar skatt	5	111 758	129 353
Skyldig offentlige avgifter		79 086	88 497
Sum kortsiktig gjeld		191 638	217 850
Sum gjeld		191 638	217 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 013 732	2 559 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505855

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Zagar Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 198	643 987
Sum inntekter		566 198	643 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	99 748	65 145
Sum kostnader	3	99 748	65 145
Driftsresultat		466 450	578 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	71 607	
Annen finansinntekt	4		41 497
Sum finansinntekter		71 607	41 497
Annen rentekostnad	4	1 521	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 521	
Netto finans		70 086	41 497
Resultat før skattekostnad		536 536	620 339
Skattekostnad på resultat	5	56 368	129 353
Årsresultat	6	480 168	490 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 168	490 986
Totalresultat		480 168	490 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 168	490 986
Sum overføringer og disponeringer		480 168	490 986



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	120 281	64 891
Sum immaterielle eiendeler		120 281	64 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 001	200 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	200 001	200 001

Sum anleggsmidler		320 282	264 892
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	17 400	65 950
Andre kortsiktige fordringer		27 964	
Sum fordringer		45 364	65 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 648 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 086	

Sum omløpsmidler		2 693 450	2 294 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 013 732	2 559 776
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum opptjent egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum egenkapital	6	2 822 094	2 341 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	
Betalbar skatt	5	111 758	129 353
Skyldig offentlige avgifter		79 086	88 497
Sum kortsiktig gjeld		191 638	217 850
Sum gjeld		191 638	217 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 013 732	2 559 776



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Per Henrik Langseth Zagar
2025-05-30

 BankID Signing
Turid Zagar Nes
2025-05-30



Årsregnskap 2024


Langseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 779 711



 BankID Signing
Per Henrik Langseth Zagar
2025-05-30

 BankID Signing
Turid Zagar Nes
2025-05-30

RESULTATREGNSKAP

LANGSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		566 198	643 987
Sum driftsinntekter		566 198	643 987
Annen driftskostnad	1	99 748	65 145
Sum driftskostnader	3	99 748	65 145
Driftsresultat		466 450	578 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	71 607	0
Annen finansinntekt	4	0	41 497
Annen rentekostnad	4	1 521	0
Resultat av finansposter		70 086	41 497
Resultat før skattekostnad		536 536	620 339
Skattekostnad på resultat	5	56 368	129 353
Årsresultat	6	480 168	490 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		480 168	490 986
Sum overføringer		480 168	490 986



BankID Signing
Per Henrik Langseth Zagar
2025-05-30

BankID Signing
Turid Zagar Nes
2025-05-30

BALANSE

LANGSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	120 281	64 891
Sum immaterielle eiendeler		120 281	64 891
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler	2	200 001	200 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		320 282	264 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	17 400	65 950
Andre kortsiktige fordringer		27 964	0
Sum fordringer		45 364	65 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 086	0
Sum omløpsmidler		2 693 450	2 294 884
Sum eiendeler		3 013 732	2 559 776



BALANSE

LANGSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum opptjent egenkapital		2 472 094	1 991 926
Sum egenkapital	6	2 822 094	2 341 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		795	0
Betalbar skatt	5	111 758	129 353
Skyldig offentlige avgifter		79 086	88 497
Sum kortsiktig gjeld		191 638	217 850
Sum gjeld		191 638	217 850
Sum egenkapital og gjeld		3 013 732	2 559 776

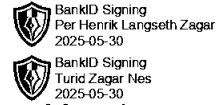
Larvik, 30.05.2025
Styret i Langseth Eiendom AS

Turid Zagar Nes
styreleder/daglig leder

Per Henrik Langseth Zagar
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.24	200 000	200 000

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	99 748	65 145
Sum driftskostnader	99 748	65 145

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	71 607	41 497
Sum finansinntekter	71 607	41 497
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	1 521	0
Sum finanskostnader	1 521	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 758	129 353
Endring i utsatt skattefordel	-55 390	490 986
Skattekostnad ordinært resultat	56 368	620 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 536	620 339
Permanente forskjeller	1 521	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 064	0
Skattepliktig inntekt	507 992	620 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 758	129 353
Sum betalbar skatt i balansen	111 758	129 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

 BankID Signing
Per Henrik Langseth Zagar
2025-05-30
 BankID Signing
Turid Zagar Nes
2025-05-30

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-546 732	-576 797	-30 064
Sum	-546 732	-576 797	-30 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-546 732	-576 797	-30 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 281	-126 895	-6 614

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	0	1 991 926	2 341 926
Årets resultat				480 168	480 168
Pr 31.12.2024	350 000	0	0	2 472 094	2 822 094

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	17 400	65 950
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 400	65 950
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175	50,0	50,0
TURID ZAGAR NES	175	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0