



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 548 | 153 195 |
| Sum inntekter | | 168 548 | 153 195 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 712 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 122 387 | 105 500 |
| Annen driftskostnad | | 54 730 | 8 547 |
| Sum kostnader | | 192 829 | 114 047 |
| Driftsresultat | | -24 281 | 39 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 | 398 |
| Sum finansinntekter | | 491 | 398 |
| Annen rentekostnad | | | 392 |
| Sum finanskostnader | | | 392 |
| Netto finans | | 491 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 790 | 39 154 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -5 255 | 8 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 535 | 30 533 |
| Årsresultat | | -18 535 | 30 533 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 535 | 30 533 |
| Totalresultat | | -18 535 | 30 533 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 535 | 30 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 535 | 30 533 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 120 182 | 114 927 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 182 | 114 927 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 733 200 | 696 700 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 218 500 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 951 700 | 696 700 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 882 | 811 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 504 | |
| Sum fordringer | | 83 504 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 707 | 467 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 707 | 467 312 |
| Sum omløpsmidler | | 109 211 | 467 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 181 093 | 1 278 939 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 375 000 | 375 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 000 | 375 200 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 764 015 | 850 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 764 015 | 850 408 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 139 015 | 1 225 608 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 078 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 16 996 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 36 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 078 | 53 331 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 42 078 | 53 331 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 181 093 | 1 278 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303211

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 548 | 153 195 |
| Sum inntekter | | 168 548 | 153 195 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 712 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 122 387 | 105 500 |
| Annen driftskostnad | | 54 730 | 8 547 |
| Sum kostnader | | 192 829 | 114 047 |
| Driftsresultat | | -24 281 | 39 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 | 398 |
| Sum finansinntekter | | 491 | 398 |
| Annen rentekostnad | | | 392 |
| Sum finanskostnader | | | 392 |
| Netto finans | | 491 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -5 255 | 8 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 535 | 30 533 |
| Årsresultat | | -18 535 | 30 533 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 535 | 30 533 |
| Totalresultat | | -18 535 | 30 533 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 535 | 30 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 535 | 30 533 |



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 120 182 | 114 927 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 182 | 114 927 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 733 200 | 696 700 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 218 500 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 951 700 | 696 700 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 882 | 811 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 504 | |
| Sum fordringer | | 83 504 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 707 | 467 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 707 | 467 312 |
| Sum omløpsmidler | | 109 211 | 467 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 181 093 | 1 278 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 375 000 | 375 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 000 | 375 200 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 764 015 | 850 408 |
| Sum opptjent egenkapital | 764 015 | 850 408 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 139 015 | 1 225 608 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 42 078 | |
| Betalbar skatt | | 16 996 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | 36 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | 42 078 | 53 331 |
| | | |
| Sum gjeld | 42 078 | 53 331 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 181 093 | 1 278 939 |



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Bjørn Oveland
2025-01-24

 BankID Signing
Knut Kvisli
2025-01-24

 BankID Signing
Reinulf Heen Espeland
2025-01-24

Årsregnskap 2024

Hergun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 955 628



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Hergun Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 168 548 | 153 195 |
| Sum driftsinntekter | | 168 548 | 153 195 |
| Varekostnad | | 15 712 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 122 387 | 105 500 |
| Annen driftskostnad | | 54 730 | 8 547 |
| Sum driftskostnader | | 192 829 | 114 047 |
| Driftsresultat | | -24 281 | 39 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 | 398 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 392 |
| Resultat av finansposter | | 491 | 6 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 790 | 39 154 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -5 255 | 8 621 |
| Årsresultat | | -18 535 | 30 533 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 535 | 30 533 |
| Sum overføringer | | -18 535 | 30 533 |
| Hergun Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hergun Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 120 182 | 114 927 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 182 | 114 927 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 733 200 | 696 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 218 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 951 700 | 696 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 882 | 811 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 504 | 0 |
| Sum fordringer | | 83 504 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 707 | 467 312 |
| Sum omløpsmidler | | 109 211 | 467 312 |
| Sum eiendeler | | 1 181 093 | 1 278 939 |
| Hergun Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|--|--|------------------|
| Hergun Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 375 000 | 375 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 000 | 375 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 764 015 | 850 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 764 015 | 850 408 |
| Sum egenkapital | | 1 139 015 | 1 225 608 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 078 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 16 996 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 36 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 078 | 53 331 |
| Sum gjeld | | 42 078 | 53 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 181 093 | 1 278 939 |
| Vegårshei, 23.01.2025 Styret i Hergun Eiendom AS | | | |
| _____ Tor Bjørn Oveland styreleder | _____ Reiulf Heen Espeland styremedlem | _____ Knut Kvisli styremedlem/daglig leder | |
| Hergun Eiendom AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie gjøres ihht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hergun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------|-------------------------------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 400 | 1 852 800 | | 1 861 200 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 143 387 | 234 000 | 377 387 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 400 | 1 996 187 | 234 000 | 2 238 587 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 1 271 387 | 15 500 | 1 286 887 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 400 | 724 800 | 218 500 | 951 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 106 887 | 15 500 | 122 387 |
| Økonomisk levetid | | 15-20 år | 5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 16 996 |
| Endring i utsatt skatt | -5 255 | -8 375 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 255 | 8 621 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 790 | 39 154 |
| Permanente forskjeller | -96 | 35 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -20 453 | 38 067 |
| Skattepliktig inntekt | -44 339 | 77 256 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 16 996 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 16 996 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -501 943 | -522 396 | -20 453 |
| Sum | -501 943 | -522 396 | -20 453 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -44 339 | 0 | 44 339 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -546 282 | -522 396 | 23 886 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -120 182 | -114 927 | 5 255 |